



AJUT AL LLOGUER MITMA 2021

DOCUMENTACIÓ

Juntament amb la **Sol·licitud de l'ajut al lloguer 2021** degudament complimentada, la documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria és la següent:

1. Documents d'identitat:
 - o **DNI vigent**
 - o Ciutadans de la Unió Europea: el **certificat de registre** de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - o Estrangers no comunitaris: **NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE)**
2. **Certificat o volant de convivència** que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència. (*)
3. **Justificant dels ingressos** de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
 - o **Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)** any 2018, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral. (*)
 - o Pels membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF, el **Certificat d'imputacions, Certificats de Pensions, Ajuts Exempts de Tributació etc.**
 - o **En cas no ho haver-hi ingressos durant l'any 2019 o haver-hi un canvi important d'ingressos** consultar a l'Oficina d'Habitatge del Maresme.
4. **Llibre de família**, si s'escau.
5. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant**, que ha d'incloure el pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent:
 - o En el cas que la **persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular** del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
 - o En els casos de **dones víctimes de violència de gènere** que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
6. Tots els **rebuts de lloguer corresponents a l'any 2021 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o bé justificar com a mínim 3 mesos**. Els rebuts, **a partir del mes següent** a la data de presentació de la sol·licitud han de ser per: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
7. **Impres normalitzat o un full del banc amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció** a nom de la persona sol·licitant (llibreta, certificat del banc etc..).
8. Acreditació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en el cas de les **persones amb alguna discapacitat**. (*)
9. Acreditació de la condició de **víctima de violència de gènere**, caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
10. Acreditació de condició de **víctima de terrorisme o d'amenaçat** mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
11. Títol de **família nombrosa** vigent. (*)
12. Títol de **família monoparental** vigent. (*)
13. Document acreditatiu de ser **persona jove ex tutelada**.
14. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del **Pla de protecció internacional a Catalunya**, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.
15. **Certificat de no tenir deute** amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC). (*)

IMPORTANT (*) Aquesta documentació l'Administració pot consultar d'ofici, no cal que s'aporti.



REQUISITS D'ACCÉS

Termini

Del **27 d'abril de 2021 al 4 de juny de 2021**.

Requisits per poder accedir a la convocatòria:

1. Tenir la **residència legal** a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut).
2. Que la unitat de convivència tingui uns ingressos mínims de 2390€/any o, ingressos suficients per poder pagar el lloguer i que no sobrepassin els límits establerts a les bases de la convocatòria i que són aproximadament uns 22.500,00€. Aquest límit no s'aplica als supòsits de víctimes de terrorisme. Per a més informació sobre el límit d'ingressos, podeu consultar la informació publicada en la WEB.
3. Ser **titular d'un contracte de lloguer** de l'habitatge que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
4. Acreditar que l'arrendatari ha pagat fiança a l'arrendador.
5. **No pagar un lloguer mensual** superior a 800€ a la demarcació de Barcelona (excepte famílies nombroses o amb discapacitat que serà de 900€).
6. **Tenir domiciliat el cobrament** de la subvenció en una entitat financera.
7. **Estar al corrent de pagament de les rendes** de en el moment de presentar la sol·licitud o bé **justificar com a mínim 3 rebuts de lloguer pagats**.
8. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per la persona administradora** de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
9. No estar sotmès a cap dels **supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions** de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'alguns dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant..
10. Complir les **obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social** (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució)

No poden ser perceptors d'aquesta subvenció:

- Les unitats de convivència (UC) en què **la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques com jurídiques.
- Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui **propietari o usufructuari d'un habitatge**, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat.
- Les UC quan l'import de la **base imposable de l'estalvi** que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui **superior a 500€**. Excepte que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- Les persones **arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC** (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit)
- **No poden tenir deutes** AEAT/TGSS/ATC
- UC amb **ingressos superiors a 2,831267 IRSC** (22.558,77€).