

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

L'article 1.2.i) del Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, defineix al capítol III el Programa d'ajuts al lloguer d'habitatges, regula les persones beneficiàries, el límit d'ingressos de la unitat de convivència i la renda màxima mensual, la compatibilitat, la quantia, el termini de durada i l'accés a l'ajut, i la gestió mitjançant entitats arrendadores col·laboradores.

L'article 1 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, disposa que els ajuts que preveu consisteixen, entre d'altres, en subvencions per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb dificultats econòmiques, i que la concessió d'aquests ajuts es regeix pel que estableixen l'esmentat Reial decret, les disposicions que es puguin dictar per desplegar-lo, la normativa general de subvencions i la normativa autonòmica que sigui aplicable.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència, estableix que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, l'atorgament de les prestacions per al pagament del lloguer i d'altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge previstes en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

Vist l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions en règim de concurrència pública competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, i se n'aprova el text íntegre; i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, així com els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Aprovar les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, que consten a l'annex.

CVE-DOGC-A-21098048-2021

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 7 d'abril de 2021

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Bases reguladores

—1 Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

—2 Definicions

S'estableixen les definicions següents:

a) Unitat de convivència: es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones que viuen i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, i que estiguin empadronades a l'habitatge, amb independència de la relació existent entre totes elles.

S'exceptuen del requisit de l'empadronament els supòsits de custòdia compartida dels fills de progenitors divorciats o separats, en els quals aquells únicament poden estar empadronats en el domicili d'un d'ells. Quan el menor no es trobi empadronat al domicili del progenitor que sol·licita la subvenció, sempre que s'acrediti que la custòdia és compartida, es considerarà que el menor forma part de la unitat de convivència, als efectes d'aquestes bases.

L'existència de la custòdia compartida es pot acreditar mitjançant la presentació de conveni regulador, sentència o d'altres documents vàlids admesos en dret.

b) Residència legal: es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

c) Família nombrosa: la definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.

d) Família monoparental: la formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona i que compleix els requisits establerts a l'article 4 del Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies.

CVE-DOGC-A-21098048-2021

e) Víctimes de terrorisme: persones que, a conseqüència d'activitat terrorista, han patit danys que les han incapacitat; el cònjuge o la persona que hagi conviscut amb una relació afectiva anàloga, almenys durant els dos anys anteriors, amb les víctimes mortals d'actes terroristes; els seus descendents i els descendents de les persones incapacitades, i les persones amenaçades, d'acord amb la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme.

f) IUC: ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

g) IUCP: ingressos, en euros, de la unitat de convivència amb coeficient de ponderació.

h) LIUC: límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció, expressat en nombre de vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

i) CLIUC: quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció.

—3 Persones destinatàries

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que, a més de complir els requisits establerts a la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.

—4 Requisits de les persones sol·licitants i prohibicions

4.1 Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, les persones físiques sol·licitants majors d'edat han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

a) Tenir la residència legal a Catalunya.

b) Tenir uns ingressos anuals de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,3 vegades l'IRSC, i que no superin els límits establerts a la base 5, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme.

No obstant l'anterior, quan l'import anual del lloguer sigui inferior a 0,3 vegades l'IRSC, els ingressos mínims exigibles seran el equivalents a l'import del lloguer.

c) Ser titular, en qualitat d'arrendatari, del contracte de lloguer de l'habitatge objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat. El contracte de lloguer ha d'estar formalitzat a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

d) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior als imports establerts a les resolucions de convocatòria corresponents.

e) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.

f) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud o bé justificar com a mínim tres rebuts de lloguer pagats.

g) Pagar el lloguer de l'habitatge, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud, per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, on constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.

h) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant.

i) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

4.2 No poden percebre les subvencions:

a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors.

CVE-DOGC-A-21098048-2021

b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència sigui soci o partícip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora.

c) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquotada de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

d) Les unitats de convivència en què l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros.

S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

e) Les unitats de convivència els ingressos de les quals, abans de l'aplicació del coeficient multiplicador establert a la base 5.4, siguin superiors a 2,831267 vegades l'IRSC.

f) Els arrendataris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o mitjançant altres administracions públiques.

—5 Ingressos computables i límits

5.1 Per determinar el límit d'ingressos màxim per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

5.2 En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

5.3 No s'inclou en el còmput anterior l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'annualitat corresponent que consta en el saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.

5.4 Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la subvenció són els definits als articles 7.2.b), paràgraf segon, i 11.1) del Reial decret 106/2018, de 9 de març, que disposa que, per determinar la quantia dels ingressos, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost de la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

Les persones que no estan obligades a presentar la declaració de l'IRPF ho han d'acreditar amb la documentació establerta a la base 8.1.b.2).

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en vigor durant el període al qual es refereixin els ingressos avaluats, i s'aplicarà el coeficient multiplicador del 0,7.

5.5 El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de la subvenció (LIUC), establert als apartats 1 i 2 de l'article 17 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, es determina segons els membres de la unitat de convivència, s'expressa en nombre de vegades la quantia anual de l'IRSC, i d'acord amb les regles següents:

Si la unitat de convivència està formada per una sola persona adulta, el límit s'estableix en 1,415633 vegades l'IRSC.

Si la unitat de convivència està formada per dues o més persones:

a) La primera persona adulta computa 1,415633 vegades l'IRSC.

b) Per cada persona addicional s'afegeix 0,471878 vegades l'IRSC.

5.6 Si, un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits establerts a l'apartat 5.5 anterior, no s'ha

exhaurit la dotació pressupostària assignada a la convocatòria, podran resultar beneficiàries les unitats de convivència amb ingressos no superiors a 2,831267 vegades l'IRSC, d'acord amb el que estableix la base 4.2.e).

5.7 Queden exonerades de l'aplicació del límit màxim d'ingressos les víctimes de terrorisme.

—6 Import de la subvenció

6.1. L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. Del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. Del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge, i un mínim de 240 euros anuals per habitatge, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 200 euros i un import mínim mensual de 20 euros.

6.2 Per determinar la quantia de la subvenció, es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. A aquest efecte, s'inclou en aquest import el de la renda, els endarreriments de la renda, i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'impost sobre béns immobles (IBI) i de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

6.3 La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.

6.4 En cas que el sol·licitant aportï, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

—7 Sol·licituds

7.1 La sol·licitud es pot presentar electrònicament a través del web de tràmits de la Generalitat de Catalunya o mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència, ha d'anar acompanyada de la documentació relacionada a la base 8 i s'ha de presentar a:

a) Les borses que formen part de la Xarxa de mediació per al lloguer social o a les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de cada demarcació.

b) La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

c) L'Agència, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

7.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web habitatge.gencat.cat i a l'Oficina Virtual de Tràmits (<http://tramits.gencat.cat>).

7.3 El termini de presentació de sol·licituds i de la documentació és el que estableixi la resolució de convocatòria, que es farà pública al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

7.4 Consulta electrònica de la documentació. Les persones sol·licitants no han de presentar la documentació a què fan referència els apartats 8.1 a.1), a.3), b.1), b.2), l), m), o), p) i q) atès que, d'acord amb el que estableixen els articles 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 70 del Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital, l'Agència pot consultar i obtenir de forma electrònica els documents necessaris per al seguiment i control d'aquestes subvencions, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició.

7.5 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases

reguladores i en la convocatòria corresponent.

—8 Documentació

8.1 Juntament amb la sol·licitud, cal presentar la documentació següent:

a) Documents d'identitat:

a.1) Document nacional d'identitat (DNI) vigent.

a.2) Ciutadans de la Unió Europea: certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.

a.3) Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent.

b) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos, cal acreditar-los de la manera següent:

b.1) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, en concordança amb l'article 7.2.b) del Reial decret 106/2018, de 9 de març, quan les beneficiàries siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, a l'efecte de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

b.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.

c) Llibre de família, si escau.

d) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament i altres disposicions concordants.

d.1) En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

d.2) En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

e) Per acreditar la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.

f) Els rebuts de lloguer corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals i per entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden presentar, en substitució dels rebuts de lloguer pagats, un certificat on consti el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF, les dades identificatives de l'habitatge i els mesos de lloguer pagats.

g) Declaració responsable de complir els requisits establerts en aquestes bases reguladores i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió que estableix la base 4.2.

h) Imprès normalitzat, o document equivalent, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

i) L'acreditació de la condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat s'ha de fer amb l'aportació de resolució del Ministeri de l'Interior o de sentència judicial ferma.

- j) Document acreditatiu de ser jove extutelat/ada.
- k) Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder acollir-se al Pla de protecció internacional a Catalunya, aprovat per l'Acord del Govern de 28 de gener de 2014.
- l) Títol de família nombrosa.
- m) Títol de família monoparental.
- n) Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats amb la mateixa finalitat.
- o) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- p) Acreditació del departament competent en matèria d'afers socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- q) Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

8.2 Les persones sol·licitants que s'oposin que l'òrgan gestor pugui fer les consultes que es detallen a la base reguladora 7.4 han d'aportar la documentació següent:

- a) Documents d'identitat:
 - a.1) Document nacional d'identitat (DNI) vigent.
 - a.2) Ciutadans de la Unió Europea: certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.
 - a.3) Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent.
- b) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en concordança amb l'article 7.2.b) del Reial decret 106/2018, de 9 de març, quan les beneficiàries siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, a l'efecte de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relatives a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.
- c) Títol de família nombrosa.
- d) Títol de família monoparental.
- e) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- f) Acreditació del departament competent en matèria d'afers socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- g) Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

8.3 En el cas que la sol·licitud es presenti electrònicament i que, inicialment, no es pugui aportar tota la documentació que consta a l'apartat 8.1, aquesta s'haurà de presentar en el termini de vint dies hàbils des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud, sense necessitat de requeriment previ per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.4 L'Agència pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes subvencions, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

—9 Inadmissió i desistiment

9.1 L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.

9.2 La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la base 8, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

9.3 Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

—10 Comissió de Valoració

10.1 Les sol·licituds, les valora la Comissió de Valoració, de la qual formen part les persones de l'Agència següents:

- a) La persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge que exerceix la presidència.
- b) La persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge.
- c) Una persona en representació dels serveis jurídics.
- d) Una persona en representació de l'òrgan de control econòmic i financer.
- e) La persona responsable de la unitat d'ajuts al lloguer, que exerceix les funcions de secretària.

10.2 Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i pels articles 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

10.3 La Comissió de Valoració ha d'avaluar les sol·licituds de subvenció amb la documentació que determinen aquestes bases i d'acord amb els criteris de valoració i prioritització descrits a la base 11, i formular les propostes de les resolucions de concessió o de denegació de les subvencions.

—11 Criteris de prioritització i valoració

11.1 Les subvencions es concedeixen en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini establert i determinant l'ordre de prelación entre les sol·licituds presentades, segons els criteris i les prioritats de valoració que s'indiquen a continuació:

- a) En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge amb protecció oficial de promotor privat i/o públic i els obtinguts a través de les borses de mediació de lloguer social, els gestionats per entitats sense ànim de lucre, les dones víctimes de violència de gènere, que es classificaran, al seu torn, per l'ordre descendent resultant d'aplicar la fórmula que s'indica a l'apartat b).
- b) En segon lloc, es prioritzaran les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació de la fórmula 1- IUCP/CLIUC, amb tres decimals, multiplicat per 50.

11.2 En cas d'empat, tindrà prioritat la unitat de convivència inclosa en un o més dels criteris que s'especifiquen a continuació. A la unitat de convivència que estigui inclosa en més d'un criteri, se li sumarà la puntuació corresponent a cada un d'ells.

- a) Persones sol·licitants titulars d'un contracte de lloguer gestionat per una administració pública: 70 punts.
- b) Persones sol·licitants quan la unitat de convivència destini un import igual o superior al 50% dels seus ingressos al pagament del lloguer: 65 punts.
- c) Persones sol·licitants que siguin progenitores o tutores de famílies nombroses: 60 punts.
- d) Persones sol·licitants que siguin joves entre 18 i 35 anys si els ingressos de la unitat de convivència són inferiors a 0,94 vegades l'IRCS: 55 punts.
- e) Persones sol·licitants que siguin progenitores o tutores de famílies monoparentals amb menors al seu càrrec, d'acord amb la definició de la base 2.d): 50 punts.
- f) Persones sol·licitants que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin menys de 35 anys: 45 punts.

CVE-DOGC-A-21098048-2021

- g) Persones sol·licitants que siguin joves entre 18 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec: 40 punts.
- h) Persones sol·licitants que formin part d'unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 65%, declarada pel departament competent en la matèria: 35 punts.
- i) Persones sol·licitants que acreditin complir les condicions per poder ser subjectes del Pla de protecció internacional a Catalunya, aprovat per l'Acord del Govern de 28 de gener de 2014: 30 punts.
- j) Persones sol·licitants que siguin joves extutelats/ades i que tinguin entre 18 i 21 anys: 25 punts.
- k) Persones sol·licitants que siguin víctimes de terrorisme: 20 punts.

11.3 Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a les persones que es trobin en la situació descrita a l'apartat 11.2.k) i, en defecte de l'aplicació d'aquest criteri, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

—12 Procediment de concessió

12.1 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i es tramita, en règim de concurrència pública competitiva, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

12.2 L'òrgan instructor de la convocatòria corresponent és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència a aquests efectes.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de la convocatòria i ha de requerir les persones interessades que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, perquè esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

12.3 Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe de la Comissió de Valoració regulada a la base 10, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre, que s'ha de fonamentar, ordinàriament, en els informes de la Comissió de Valoració. Quan l'òrgan que fa la proposta no segueixi els informes esmentats, ha de motivar la discrepància.

—13 Resolució i terminis

13.1 La competència per atorgar les subvencions per al pagament del lloguer correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

13.2 Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació sense que s'hagi notificat la resolució, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost.

13.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat i l'aportació de l'Administració estatal i de la Generalitat de Catalunya, si escau.

13.4 S'entén acceptada la subvenció per part de les persones interessades si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

13.5 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

13.6 D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Agència pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

—14 Notificació

CVE-DOGC-A-21098048-2021

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, de conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web habitatge.gencat.cat.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant els procediments electrònics habilitats de què disposi l'Agència.

—15 Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions de la convocatòria corresponent, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la Direcció de l'Agència, o un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant l'òrgan judicial que sigui competent.

—16 Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Comunicar, en el termini màxim de quinze dies, a l'Agència o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquestes subvencions, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix en aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió, i a la revisió de la quantia de la subvenció concedida. El fet de no comunicar els canvis és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que la persona beneficiària hagi cobrat indegudament.
- c) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.
- d) Complir les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i en aquestes bases.

—17 Incompatibilitats

17.1 Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

17.2 De manera transitòria fins que no es desplegui reglamentàriament la Llei 14/2017, de 20 de juliol, de la renda garantida de ciutadania, d'acord amb l'article 4.4 d'aquesta norma, i amb la finalitat d'evitar desnonaments i de complementar la renda garantida de la ciutadania, les subvencions objecte d'aquestes bases únicament són compatibles amb la renda garantida de la ciutadania per a les famílies d'un sol membre que hagin estat beneficiàries d'una renda mínima d'inserció o d'una prestació no contributiva i, a la vegada, d'un ajut per al pagament del lloguer en l'exercici anterior.

—18 Justificació i pagament de la subvenció

18.1 Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels rebuts de lloguer pagats corresponents a l'exercici de la convocatòria. Per al pagament de les mensualitats, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats, un cop notificada la resolució de concessió, i abans del darrer dia hàbil del mes de juny de l'any següent al de la convocatòria.

CVE-DOGC-A-21098048-2021

18.2 D'acord amb la base 4.1.e), el cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.

18.3 El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de la convocatòria corresponent i a la comprovació, per part de l'Agència, que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer.

18.4. Les subvencions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual es cedeixi aquest dret.

—19 Inspecció i control

19.1 L'Agència durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

19.2 Les persones beneficiàries i les entitats col·laboradores han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.

—20 Publicitat

20.1 S'ha de donar publicitat de les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, la persona beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la subvenció, mitjançant l'exposició al tauler d'anuncis designat a la convocatòria corresponent, al tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web habitatge.gencat.cat.

20.2 S'ha de donar publicitat, al portal de la Transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

—21 Revocació

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions descrites a la base 16, a més de les que s'estableixen a l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i pagar l'interès de demora corresponent en els supòsits previstos al text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

—22 Infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

—23 Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per obtenir la subvenció s'inclouen en el fitxer "Ajuts socials en matèria d'habitatge", de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La finalitat del fitxer és la gestió de les sol·licituds d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets

CVE-DOGC-A-21098048-2021

digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals de les persones sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència, de manera expressa.

—24 Entitats col·laboradores

Són entitats col·laboradores les borses de lloguer de la Xarxa de mediació per al lloguer social, les oficines locals d'habitatge, les administracions o empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre, que subscriuguin un conveni de col·laboració amb l'Agència, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds, d'acord amb l'article 8.2 del Reial decret 106/2018, de 9 de març.

—25 Normativa d'aplicació

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables les disposicions següents: el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge; el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

(21.098.048)