



ACTA PLE EXTRAORDINARI MUNICIPAL de 26 d'octubre de 2023

Sessió núm.: 2023/11
Data: 26.10.2023
Hora inici: 20:33 h
Hora fi: 22:07 h
Caràcter: sessió extraordinària
Lloc: Sala de Plens

Membres del PLE: assistents (13):
GEMMA ROSELL DURAN
ABEL BALLESTEROS MONFERRER
NÚRIA ANDINYAC LLADÓ
MONTSERRAT TARRADAS CREUS
ÈRICA BUSTO NAVARRO
LLUÍS RIBAS DOMINGO
MONTSERRAT RIERA ROJAS
MARIÀ ESPEL LÓPEZ
FRANCESC RIBAS PARÍS
LLÚCIA "LUCI" VILAGRASA CREUS
ALEIX CORRAL ORTEU
MIGUEL ÀNGEL PEINADO SÁNCHEZ
JOSÉ DAVID BASI LIMIÑANA

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, que es relacionen a continuació.

I. PART RESOLUTÒRIA

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 1 a la sessió del 17.10.2023:

- 1. PRP2023/1324. Proposta de modificació de plantilla. Exp. 2023/1815.
2. PRP2023/1326. Proposta de modificació de llocs de treball i catàleg retributiu. Exp. 2023/1834.
3. PRP2023/1315. Proposta de modificació de de l'ordenança fiscal núm. 1 de l'impost sobre béns immobles. Exp. 2023/1831.
4. PRP2023/1372. Proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 2 de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica. Exp. 2023/1836.
5. PRP2023/1317. Proposta de modificació de crèdit núm. 008/2023 de suplement de crèdit finançat mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals. Exp. 2023/1789.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL information.





- 6. PRP2023/1311. Proposta esmena del grup municipal PP a l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2023/1825.
- 7. PRP2023/1342. Esmena de modificació del grup municipal PSC-CP, a la «PRP2023/1311. Proposta esmena grup municipal PP a l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2023/1825».
- 8. PRP2023/1347. Esmena d'addició del grup municipal PSC-CP, a la «PRP2023/1311. Proposta esmena grup municipal PP a l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2023/1825».

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I. PART RESOLUTÒRIA

1. PRP2023/1324. Proposta de modificació de plantilla. Exp. 2023/1815.

“Àrea: Recursos Humans i Organització

Assumpte: MODIFICACIÓ DE PLANTILLA DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ, OCTUBRE 2023

(AUX. ADM SERVEIS SOCIALS, PERSONAL EVENTUAL, DELINEANT/ARQUITECTE TÈCNIC)

Atès que la plantilla de personal de les entitats locals està integrada per la relació detallada de cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en les quals s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual agrupades, indicant la denominació d'aquestes, el nombre de places que les constitueixen, el número de les quals estiguin vacants i el grup al qual pertanyen.

Atès que la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per a respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per al pròxim exercici, així com si respon a criteris d'organització administrativa interna, i en aquest cas per adaptació a modificacions normatives.

Segons la legislació aplicable:

Els articles 28 i següents del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de la Funció Pública de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'article 283 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 25 i següents del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Els articles 31 i següents i 69 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els articles 22.2.i), 90.2, 92 i 92 bis de la Llei de 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els articles 126.4, 127 i 129.3.a) del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

L'article 15 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.

El Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local.

Article 36 de la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, que modifica la Llei 16/1991, de les policies locals.

Atès que aquest Ajuntament va aprovar en sessió plenària celebrada el dia 20 de desembre de 2022, el Pressupost General i plantilla municipal de l'Ajuntament de Teià per l'exercici 2023.

Vist l'informe emès per la cap de l'àrea de Serveis Socials, de data 31 d'agost de 2023, adjunt en aquest expedient, on s'expressa la sol·licitud del restabliment de la jornada laboral de l'Auxiliar Administratiu de l'Àrea de Serveis socials, atesos els canvis en el context social i econòmic dels darrers anys, els quals han generat un increment considerable en el nombre de persones ateses als Serveis Socials municipals i conseqüentment en las tasques de gestió i tramitació.

Vista la resolució d'alcaldia 2023/202, de data 29 de març, mitjançant la qual es declara deserta la convocatòria per cobrir la plaça de Delineant (60% jornada), mitjançant el procediment excepcional de concurs de mèrits, inclosa a l'Oferta Pública d'Ocupació de 2022 aprovada per Decret d'alcaldia núm. 2022/318 de data 26 de maig de 2022.

Atès que el treballador que actualment ocupa la plaça de Delineant, ha sol·licitat la seva jubilació anticipada amb data prevista el proper 22 de desembre de 2023, segons instància amb registre d'entrada 2023/2632, de data 4 d'abril.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte-Cap de l'àrea de Serveis Territorials on s'informa de la necessitat de la reclassificació de la plaça de Delineant, atès que les tasques i característiques relacionades al lloc de treball no s'ajusten a les necessitats reals del departament, proposant reclassificar -la a un perfil d'Arquitecte Tècnic amb la finalitat d'assolir tasques de delineació però també altres pròpies d'Arquitecte tècnic amb l'ampliació del 40% de jornada que paral·lelament es proposa, per assumir part de l'increment de tasques que s'han derivat en el departament segons s'exposa a l'informe de l'Arquitecte-Cap d'àrea de Serveis Territorials, incorporat en aquest expedient.

Vista la Resolució d'alcaldia 2023/575, de data 28 de setembre de 2023, on es resol nomenar la senyora Sira Duran Calero, amb DNI 46715055-P per ocupar el lloc de treball reservat a personal eventual de confiança o d'assessorament de suport a Alcaldia i Regidories amb una dedicació del 70% de la jornada establerta legalment per la funció pública.

Vists els antecedents és necessària la modificació de la plantilla, sent necessària la modificació de consignació pressupostària, així com la tramitació de l'expedient de la modificació del Catàleg retributiu i de la Relació de Llocs de Treball pel que fa a la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	14/11/2023
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	14/11/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





determinació del complement específic en els dos casos, i en la determinació de les noves funcions del personal eventual, i la reclassificació del lloc de treball de Delineant modificant la dotació de 1 a 2 en el lloc de treball d'Arquitecte Tècnic que es fa en la següent proposta relativa a l'expedient 2023/1834.

Vist l'informe de la tècnica de Recursos Humans de data 10 d'octubre de 2023.

Atès que s'ha negociat amb la representació sindical segons consta a l'acta de mesa extraordinària de negociació amb data 11 d'octubre (exp. 2023/1837).

Consta a l'expedient informe favorable de la intervenció municipal

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primer.- APROVAR inicialment la modificació de la plantilla de personal municipal de l'Ajuntament de Teià, que té per objecte la modificació de dedicació de les següents places així com la reclassificació de la plaça reservada a personal eventual i de Delineant,

Table with 2 columns: AJUNTAMENT DE TEIÀ, EXERCICI 2023

QUADRE DE LLOCS DE TREBALL DE LA PLANTILLA LABORAL

Table for SERVEIS TERRITORIALS with columns: Categoria, Grup, N. Places, Vacants, Observacions

Table for SERVEIS PERSONALS with columns: Categoria, Grup, N. Places, Vacants, Observacions

PERSONAL EN RÈGIM LABORAL TEMPORAL

Table for SERVEIS TERRITORIALS with columns: Categoria, Grup, N. Places, Vacants, Observacions

PERSONAL EVENTUAL

Table for SERVEIS GENERALS I ECONÒMICS with columns: Categoria, Grup, N. Places, Vacants, Observacions

Segon.- EXPOSAR al públic l'expedient de modificació parcial de la plantilla, per un termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDESSA, 14/1/2023, GEMMA ROSELL DURAN, Signatura 1 de 2, Secretari accidental, 14/1/2023, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE





Durant el termini d'exposició pública els interessats podran examinar l'expedient i presentar les alegacions que estimin oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, sense haver-se presentat alegacions, l'acord adoptat quedarà definitivament aprovat.

Tercer.- NOTIFICAR els anteriors acords a la representació del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, així com als ocupants de les places d'Aux. Administratiu de Serveis Socials (Sr. M.A.A.) i Assessor/a de suport a Alcaldia i Regidories (Sra. S.D.C.)

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

PRP2023/1324. Modificació de plantilla				
GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	0	3	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1		1	
PP - PARTIT POPULAR	1		1	
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	8	5	0
RESULTAT				
A FAVOR	8			
EN CONTRA	5			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
	APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=1>

2. PRP2023/1326. Proposta de modificació de llocs de treball i catàleg retributiu. Exp. 2023/1834.

“
Àrea: Recursos Humans i Organització

Assumpte: MODIFICACIÓ RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL I CATÀLEG RETRIBUTIU, OCTUBRE 2023

Auxiliar Adm. Serveis Socials, Personal eventual, Delineant / Arquitecte Tècnic, Arquitecte A1

Vist que l'article 16 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública, estableix que les corporacions locals formaran la relació de llocs de treball existents en la seva organització;

Vist el que disposen els articles 29 i següents del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública;

Vist l'article 31 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de personal al servei de les entitats locals de Catalunya, que determina els documents que s'han d'incorporar en la relació de llocs de treball;

Vist que de conformitat amb el que disposa l'article 32 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

14/11/2023
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





personal al servei de les administracions públiques, s'ha dut a terme la corresponent negociació amb els òrgans de representació del personal funcionari i laboral;

Vist que l'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i l'article 52.2.j del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació de la relació del llocs de treball

Vist l'expedient 2023/1815, corresponent a la modificació de plantilla de l'Ajuntament de Teià, on s'incorpora l'informe emès per la cap de l'àrea de Serveis Socials, de data 31 d'agost de 2023, adjunt en aquest expedient, on s'expressa la sol·licitud del restabliment de la jornada laboral de l'Auxiliar Administratiu de l'Àrea de Serveis socials, atesos els canvis en el context social i econòmic dels darrers anys, els quals han generat un increment considerable en el nombre de persones ateses als Serveis Socials municipals i consegüentment en las tasques de gestió i tramitació.

En el mateix expedient 2023/1815, s'incorpora l'informe emès per l'Arquitecte-Cap de l'àrea de Serveis Territorials on s'informa de la necessitat de la reclassificació de la plaça de Delineant, atès que les tasques i característiques relacionades al lloc de treball no s'ajusten a les necessitats reals del departament, proposant reclassificar-la a un perfil d'Arquitecte Tècnic amb la finalitat d'assolir tasques de delineació però també altres pròpies d'Arquitecte tècnic amb l'ampliació del 40% de jornada que paral·lelament es proposa, per assumir part de l'increment de tasques que s'han derivat en el departament segons s'exposa a l'informe de l'Arquitecte-Cap d'àrea de Serveis Territorials, incorporat en aquest expedient.

Per últim en referència a l'expedient 2023/1815 també es proposa la modificació de plantilla en relació a la plaça reservada per personal eventual, modificant la seva jornada al 70% i redefinint tasques de la plaça sent les ajustades al càrrec d'assessorament i suport a Alcaldia i Regidories, segons consta a la fitxa de lloc de treball SG25 incorporada a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte-Cap de l'àrea de Serveis Territorials on s'informa de la necessitat de la creació d'un lloc de treball d'Arquitecte per la seva futura provisió reglamentària, ateses les necessitats i augment de tasques i funcions del departament, i que fa constar al seu informe detallant l'increment de número d'expedients d'obres dels darrers 3 anys, dels expedients de primeres ocupacions, de comunicacions prèvies d'obres, gestió de subvencions, entre d'altres, així com es relacionen les gestions diàries que s'han d'atendre des del departament com la implementació d'actuacions urgents detallades a l'informe esmentat.

Atès que la creació del lloc de treball d'Arquitecte requereix una valoració prèvia del lloc de treball, amb el manual vigent de valoracions de llocs de treball de l'Ajuntament de Teià, i prèviament negociada amb la representació sindical, s'annexa a l'expedient l'informe de valoració proposat que ha de ser negociat amb la representació sindical, així com la fitxa de lloc de treball corresponent- Fitxa ST20.

Atès que la relació de llocs de treball d'aquest Ajuntament, aprovada en sessió plenària del dia 21 de maig de 2002, també ha de ser objecte de modificació parcial per la modificació del lloc de treball d'Arquitecte – Cap d'àrea de serveis territorials segons consta a l'informe de Consultors de Gestió Pública, de febrer 2023, incorporat al present expedient, en el qual no es modifica el contingut del lloc de treball però s'incrementa la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	14/11/2023
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	14/11/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





puntuació de la magnitud econòmica de l'àrea que es veu afectada pel lloc de treball. Atès que consten a l'expedient tramitat les justificacions del lloc de treball d'Arquitecte – Cap d'àrea de serveis territorials, amb el manual de valoració de lloc de treball, la fitxa descriptiva del lloc de treball, els càlculs de valoració del lloc de treball i el qüestionari del treballador J.A.N.A., actualment ocupant el lloc de treball valorat.

Vists els antecedents és necessària la modificació de la plantilla que es proposa a l'expedient esmentat 2023/1815, també es fa necessària la modificació de consignació pressupostària, així com la tramitació de l'expedient de la modificació del Catàleg retributiu i de la Relació de Llocs de Treball pel que fa a la determinació dels nous complements específics, i en la determinació de les noves funcions del personal eventual, i la reclassificació del lloc de treball de Delineant modificant la dotació de 1 a 2 en el lloc de treball d'Arquitecte Tècnic, la creació d'un nou lloc de treball, i aplicació de la valoració de lloc de treball realitzada per l'empresa consultora Consultors de Gestió Pública en data febrer 2023.

Es fa constar que la proposta de modificació ha estat objecte de negociació prèvia en la mesa de negociació, per aplicació del que disposen els articles 34 i 37 c. del Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, 30 d'octubre, segons consta a l'acta de la mesa de negociació de data 11 d'octubre (Exp 2023/1837).

Consta a l'expedient informe de la Secretaria municipal i d'Intervenció municipal.

Atès que l'aprovació de la relació de llocs de treballs i concretament de les seves modificacions correspon al Ple de l'Ajuntament en virtut del que preveu l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sense que aquesta atribució pugui ser objecte de delegació.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Teià, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 21 de març de 2002, en el qual s'inclouen la fitxes descriptives dels llocs de treball objecte de modificació, amb assignació de funcions, atribucions i comeses que han de realitzar el personal que ocupi els referits llocs de treball i determinació de l'escala, subescala, la classe i la categoria a què han de pertànyer les persones que ocupin els llocs de treball, els nous complements específics dels llocs de treball que han estat objecte

RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL, MODIFICACIÓ PARCIAL									
DENOMINACIÓ DEL LLOC	FUNCIÓ	R.J.	E	DEDICACIÓ	REQUISITS	F.P.	N.D.	C.ESP	DOT
ARQUITECTE-CAP D'ÀREA	ST00	F	AG	100% JORNADA	Grup A1	Concurs / Oposició		27 1.941,16 €	1
ARQUITECTE	ST20	F	AG	100% JORNADA	Grup A1	Concurs / Oposició		25 1.685,48 €	1
ARQUITECTE TÈCNIC	ST02	L	AG	100% JORNADA	GRUP A2	Concurs / Oposició		18 1.454,64 €	2
AUXILIAR ADMINISTRATIU SERVEIS SOCIALS	SP16	L	AG	100% JORNADA	Grup C2	Concurs / Oposició		14 852,96 €	1
DELINEANT	ST03	L	AG	60% JORNADA	Grup C1	Concurs / Oposició		15 491,51 €	0
ASSESSORA SUPORT A L'ALCALDIA/REGIDORIES	SG 25	EV	--	70% JORNADA	--	Lliure designació		1.332,41 € SOU BASE, RETRIB. MENSUAL	1

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
14/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2
Secretari accidental
14/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE





d'adequacions, així com la taula retributiva final derivada de l'aplicació de la valoració dels llocs de treball.

SEGON- APROVAR inicialment la modificació de catàleg retributiu, amb motiu de les modificacions detallades a la part expositiva de la següent manera:

CATÀLEG RETRIBUTIU								
Llocs de Treball	PUNTS VLT	Grup EBEP (EFECTES ECONÒMICS)	Nivell C.D.	Sou Base	Complement Destinació	Complement Específic	CE ESP CONDICIONS	C ESP DEDICACIÓ
ARQUITECTE-CAP D'ÀREA	881	A1	27	1288,31	924,48	1.941,16		834,57 172H/ANY
ARQUITECTE	727	A1	25	1288,31	719,60	1.685,48		

TERCER.- EXPOSAR al públic l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball i catàleg retributiu, per un termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant el termini d'exposició pública els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, sense haver-se presentat al·legacions, l'acord adoptat quedarà definitivament aprovat.

QUART.- PUBLICAR íntegrament les característiques essencials del lloc de treball objecte de l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball i els acords definitius en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i web municipal, una vegada acabat el període d'exposició pública, sense que s'hagin fet d'al·legacions.

CINQUÈ.- TRAMETRE una còpia de l'expedient tramitat de modificació parcial de la relació de llocs de treball, a la Subdelegació del Govern de Catalunya i al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, via EACAT.

SISÈ.- NOTIFICAR els anteriors acords a Intervenció, Recursos Humans, a la representació del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, així com als ocupants de les places objectes de modificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	14/11/2023
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	14/11/2023
Secretari accidental	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
	14/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRP2023/1326. Modificació llocs de treball i catàleg retributiu				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	0	3	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1		1	
PP - PARTIT POPULARQ	1		1	
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	8	5	0
RESULTAT				
A FAVOR	8			
EN CONTRA	5			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
APROVAT		X		

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=2>

3. PRP2023/1315. Proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 1 de l'impost sobre béns i immobles. Exp. 2023/1831.

"PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.-IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Vista la legislació vigent continguda als articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'ordenança en vigor, es proposa al Ple la aprovació de la següent proposta d'acord, per a la seva entrada en vigor el 1 de gener de 2024.

Vist l'informe emès per la Interventora núm. 276/2023 de 10 d'octubre de 2023.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Modificació de l'article 5è "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable" apartat 3 i 4, quedant el següent redactat:

"3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00€	90%	75%
De 60.000,01€ a 100.000,00€	75%	50%
De 100.000,01€ a 200.000,00€	40%	20%
De 200.000,01€ a 300.000,00€	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podran accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.”

Segon.- Modificació de l'article 7è "Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec", quedant el següent redactat:

"1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà: el 0,745 per cent quan es tracti de béns urbans. i el 0,75 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de característiques especials serà: el 1,30 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5. S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial, d'acord amb l'establert en l'article 14 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.”

Tercer.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, així com l'expedient complet de l'Ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats passaran a definitius.

Quart.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text íntegre de l'ordenança aprovada.

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRP2023/1315. Modificació OOFF 1 - IBI				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	0	3	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1		1	
PP - PARTIT POPULARQ	1		1	
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	8	5	0
RESULTAT				
A FAVOR	8			
EN CONTRA	5			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
	APROVAT	X		

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=3>

4. PRP2023/1372. Proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 2 de l'impost sobre béns immobles. Exp. 2023/1831.

“PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.-IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Vista la legislació vigent continguda als articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'ordenança en vigor, es proposa al Ple la aprovació de la següent proposta d'acord, per a la seva entrada en vigor el 1 de gener de 2024.

Vist l'informe emès per la Interventora núm. 277/2022 de 10 d'octubre de 2023.

El Ple de l'ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Modificació de l'article 5è “Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable”, quedant el següent redactat:

“c) S'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- *Vehicles elèctrics de bateria (BEV)*
- *Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)*
- *Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible*

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO” segons la DGT:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
14/11/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

- *Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km*
- *Vehicles híbrids no endollables (HEV)*
- *Vehicles propulsats per gas natural*
- *Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)*
- *Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)*
- *Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)*

Segon.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, així com l'expedient complet de l'Ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats passaran a definitius.

Tercer.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text íntegre de l'ordenança aprovada.

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per unanimitat dels membres assistents sense esmenes:

PRP2023/1372. Modif OOFF 2 - IVTC				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	3	0	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	13	0	0
RESULTAT				
A FAVOR	13			
EN CONTRA	0			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
	APROVAT			X

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=4>

5. PRP2023/1317. Proposta de modificació de crèdit núm. 008/2023 de suplement de crèdit finançat mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals. Exp. 2023/1789.

ASSUMPTE: EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 008/2023 SUPLEMENTS DE CRÈDITS FINANÇAT MITJANÇANT ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS

Vista l'expedient 1789/2023 que reflecteix el reconeixement de modificació pressupostària mitjançant suplement de crèdits finançats mitjançant Romanent de tresoreria per a despeses generals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe de la interventora municipal 266/2023.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar l'expedient número 02/2023 suplements de crèdits finançats mitjançant Romanent de tresoreria per a despeses generals.

SEGON.- Aplicar amb càrrec al Pressupost General de l'Ajuntament de l'exercici 2023 els crèdits, modificació 08/2023 sota la modalitat de suplements de crèdits, de la següent manera:

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
150 9200 1510000	Hores extres	80.000,00 €
101 9200 2270000	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals	18.000,00 €
150 9200 2300000	Assistències	30.000,00 €
430 3231 6320000	Edificis i altres construccions	20.000,00 €
320 3380 2030000	Lloguer maquinària i utilitatges	5.000,00 €

Finançament

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
87010	Romanent de tresoreria	153.000,00 €

TERCER.- Que l'expedient núm. MC 08/2023 de suplements de crèdits finançats mitjançant Romanent de tresoreria per a despeses generals, un cop aprovat pel Ple de la Corporació sigui exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, podent els interessats examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient de modificació pressupostària núm. MC 08/2023 de crèdits extraordinaris finançats mitjançant Romanent de tresoreria per a despeses generals.

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

PRP2023/1317. Modif CRÈDIT 008/2023	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
GRU MUNICIPAL				
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	0	3	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	10	3	0
RESULTAT				
A FAVOR	10			
EN CONTRA	3			
ABSTENCIÓ	0			
	MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT	
APROVAT		X		

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
14/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
14/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=5>

6. PRP2023/1311. Proposta esmena del grup municipal PP a l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2023/1825.

“

PROPOSTA ESMENES GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR (PP) A LA ORDENANÇA FISCAL DE L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Derogar aquests punts de l'article 6º

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

4. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Incloure aquests nous punts a l'article 6º:

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

3. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, sobre els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

4. En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

5. En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sotmesa la proposta a votació, no s'aprova per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

PRP2023/1311. Esmena GM PP a l'OOFF PLUS VALUA				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	3		0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1		1	
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4		4	
GENT DE TEIÀ	4		4	
	13	4	9	0
RESULTAT				
A FAVOR	4			
EN CONTRA	9			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
	NO APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=6>

7. PRP2023/1342. Esmena de modificació, del grup municipal PSC-CP, a la «PRP2023/1311. Proposta esmena grup municipal PP a la ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2023/1825»

La proposta d'acord PRP2023/1311, presentada pel grup municipal PP, proposa l'aprovació, en l'article 6è de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana, d'uns punts 2 i 5 amb una nova redacció, del tenor literal següent:

«2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants».

«5. En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini».

La proposta del grup municipal PP, amb criteri que compartim, incrementa del 50% fins al 95% la bonificació per transmissions o constitució de drets reals realitzades a títol lucratiu per causa de mort, en favor dels descendents i adoptats i dels ascendents i adoptants.

Però ens sembla procedent garantir que aquesta bonificació continuï, com fins ara, vinculada al manteniment del lligam de la família del causant amb la seva residència habitual en el municipi de Teià. De tal manera que, amb l'esforç fiscal dels teianencs i teianenques, no s'acabi beneficiant a persones que ni residien ni residiran a Teià, sinó que ostenten la propietat de l'immoble per altres distints interessos.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

14/1/2023

14/1/2023

ALCALDESSA

Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Així mateix, sembla raonable introduir alguns paràmetres (en línia amb l'ordenança d'altres ajuntaments, com per exemple Premià de Dalt) que evitin dedicar l'esforç fiscal de tots els teianencs i teianenques, amb aquesta bonificació, a beneficiar financerament a persones que compten amb recursos i patrimoni aparentment suficients com per concloure que la continuïtat del seu lligam residencial a Teià no depèn de que se'ls apliqui, o no, aquesta bonificació.

PROPOSEM, per això, introduir algunes modificacions (a baix, en negreta) en la nova redacció dels punts 2 i 5 proposats pel grup municipal PP, de forma que quedarien redactats de la següent manera:

«2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, **que afectin a l'habitatge habitual del causant**, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, **sempre i quan es compleixin totes les condicions següents:**

- a) **Que el beneficiari no tingui a la mort del causant, ni rebí d'aquest, la propietat d'altres habitatges.**
- b) **Que el beneficiari, o en el seu cas la seva unitat familiar, tingui a la mort de causant uns rendiments totals inferiors a tres vegades el salari mínim interprofessional, computats conforme a la normativa de l'IRPF.**
- c) **Que el beneficiari tingui la seva residència habitual en aquest 3 terreny durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat de causa justificada que ho impedeixi.**

En cas d'incompliment d'algun d'aquests requisits, el beneficiari de la bonificació, o qui el succeeixi, haurà de retornar a l'Ajuntament la part de la quota tributària que s'hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada, més els interessos de demora».

«5. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini».

Sotmesa la proposta a votació, no s'aprova per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRP2023/1342. Esmena GM PSC-CP a la «PRP2023/1311				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3	3	0	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4		4	
GENT DE TEIÀ	4		4	
	13	5	8	0
RESULTAT				
A FAVOR	5			
EN CONTRA	8			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
	NO APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=6>

8. PRP2023/1347. Esmena de modificació, del grup municipal PSC-CP, a la «PRP2023/1311. Proposta esmena grup municipal PP a la ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana. Exp. 2023/1825»

La proposta d'acord PRP2023/1311, presentada pel grup municipal PP, proposa l'aprovació, en l'article 6è de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana, d'una nova redacció al seu punt 3, que tingués el següent tenor literal:

«3. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, sobre els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres».

Compartim la proposta del grup municipal PP i, per això, atès que la Llei 16/2013, de 29 d'octubre, va permetre als ajuntaments aplicar aquesta bonificació amb la finalitat de que poguessin «estimular activitats d'especial interès o utilitat per al municipi», estimem que resulta procedent addicionar un segon paràgraf al punt 3 proposat pel grup municipal PP, que persegueixi garantir que durant un cert temps el terreny beneficiat amb la bonificació continuarà essent destinat al desenvolupament d'aquella activitat declarada d'especial interès o utilitat per al 2 municipi, i no a qualsevol altra activitat distinta.

PROPOSEM, per això, addicionar un segon paràgraf (a baix, en negreta) al nou redactat del punt 3 proposat pel grup municipal PP, que per tant quedaria de la següent manera:

«3. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, sobre els quals es desenvolupin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En qualsevol cas, el dret a l'esmentada bonificació quedarà condicionat a que l'activitat declarada d'especial interès o utilitat continuï essent desenvolupada en el municipi, efectivament, durant els tres anys següents a l'aplicació de la bonificació. En cas d'incompliment d'aquest requisit, el beneficiari de la bonificació, o qui el succeeixi, haurà de retornar a l'Ajuntament la part de la quota tributària que s'hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada, més els interessos de demora»

Sotmesa la proposta a votació, no s'aprova per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

Esmena d'addició GM PSC-CP, a la «PRP2023/1311				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya - Teià	3		3	0
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1		1	
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana	4		4	
GENT DE TEIÀ	4		4	
	13	1	12	0
RESULTAT				
A FAVOR	1			
EN CONTRA	12			
ABSTENCIÓ	0			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
	NO APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&punto=6>

La sessió ha estat enregistrada i es pot consultar en l'enllaç següent:

LINK: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20231027&instante=32>

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de la signatura electrònica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Teià**

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Gemma Rosell Duran

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2023	GEMMA ROSELL DURAN	14/11/2023
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8df3b17c40084fc4919efeb5c5fc5a2e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

