



**ACTA PLE EXTRAORDINARI I URGENT
DE 5 DE DESEMBRE DE 2022**

Sessió núm.: 2022/10
Data: 05.12.2022
Hora inici: 21:06 h
Hora fi: 21:30 h
Caràcter: sessió extraordinària i urgent
Lloc: Sala de Plens
Membres del PLE: assistents (12/13):
BOSCH RODOREDA ANDREU
RIERA ROJAS MONTSERRAT
ALBERT SESEÑA SANTIAGO
BUSTO NAVARRO ERICA
NICOLA (NICO) WIDMER ANDREWS
CASANOVAS GARCIA JORDI ANTONI
LOPEZ SANCHEZ JORDI
PARRA ORDAZ OLGA (excusada per raons d'agenda)
RIBAS PARIS FRANCESC
ROSELL DURAN GEMMA
ANDINYAC LLADO NURIA
BASI LIMIÑANA JOSÉ DAVID
ROCA AGOST JOAQUIM

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Excusada per raons d'agenda

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia**, que es relacionen a continuació.

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Ratificar la urgència de la sessió, en compliment de l'article 79 del ROF.
2. Aprovar la remissió de les normes de planejament urbanístic a la Direcció General d'Urbanisme (DGU).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. **Ratificar la urgència de la sessió, en compliment de l'article 79 del ROF.**

Sotmesa la urgència de la sessió de Ple a votació, queda ratificada per unanimitat dels membres assistents:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	19/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ea75974c42d34d9f84e21491ca999224001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





APROVADA PER UNANIMITAT:

URGÈNCIA				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
GT - Gent de Teià	1	1		
C's - Ciudadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	7	7		
	12	12		0
RESULTAT				
A FAVOR	12			
EN CONTRA	0			
ABSTENCIÓ	0			
	MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT	
APROVAT			X	

El debat i la votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20221205&punto=1>

2. Aprovar la remissió de les normes de planejament urbanístic a la Direcció General d'Urbanisme (DGU).

*EX. 2022/399
 PROCED: Tramitació Normes de Planejament Urbanístic (NPU).
 ASS: Tramitació Normes de Planejament Urbanístic.

PROPOSTA

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 21 de juliol de 2016 es va aprovar el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Teià (POUM). EL POUM va dotar el municipi d'un instrument de planejament urbanístic general, adaptat al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que substituïa el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat en data 20 de juny de 1990.

Segon.- Per Sentència núm. 406/2021, de 2 de febrer, de la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, es va estimar el recurs contenciós-administratiu núm. 197/2016, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 8 d'octubre de 2015, d'aprovació definitiva del POUM de Teià, i contra l'acord de la mateixa Comissió, de 21 de juliol de 2016, de validació del text refós del POUM, publicats al DOGC núm. 7203 de 12 de setembre de 2016, tot declarant-ne la nul·litat. En data 21 d'octubre de 2021, la Secció Primera de la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Suprem no va admetre a tràmit el recurs de cassació núm. 3851/2021, preparat per la Generalitat de Catalunya. El Tribunal Suprem va considerar que la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya no era susceptible de cassació estatal, per tal com la qüestió controvertida versava sobre la interpretació i aplicació de la legislació urbanística autonòmica.

Signatura 2 de 2 ALCALDE 19/01/2023 ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2 SECRETARI ACCIDENTAL 19/01/2023 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ea75974c42d34d9f84e21491ca999224001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Així mateix, la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per Interlocutòria de data 20 d'abril de 2021, va resoldre no tenir per preparat el recurs en interès de cassació autonòmic preparat per l'Ajuntament de Teià.

Tercer.- En data 16 de novembre de 2021, la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va declarar la fermesa de la seva sentència núm. 406/2021. La sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, si bé desestima diferents motius d'impugnació del POUM invocats per l'actora, declara la nul·litat de ple dret de l'esmentat instrument de planejament general en atenció als següents motius: (i) l'obligació que s'estableix per al Sector "Torrent de Vallbellida" de dotar una cessió gratuïta de sòl ad cautelam vinculada al traçat definitiu del desdoblament de la carretera N-II és contrària a Dret, perquè aquest tipus de reserves només poden imposar-se quan els estudis informatius corresponents han estat definitivament aprovats; (ii) els paràmetres urbanístics aplicables a l'ús hotel·ler al Sector "Torrent de Vallbellida" són massa concrets i vulnereu l'article 58.8.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLU); (iii) el POUM no justifica l'excessiva concentració de l'habitatge protegit en dos sectors de sòl urbanitzable.

Si bé l'estimació dels dos primers motius únicament determina la nul·litat de determinades prescripcions del POUM relatives al Sector "Torrent de Vallbellida", l'acolliment del darrer motiu d'impugnació comporta la nul·litat de la totalitat del POUM. Prèviament, la Sentència núm. 454/2019, de 23 de maig, de la mateixa Sala del Contenciós Administratiu del TSJC ja havia declarat nul·la la delimitació i configuració urbanística del Sector "Portal Urbà" del POUM de Teià. Tanmateix, com que la pretensió de nul·litat de l'actora es va circumscriure al Sector "Portal Urbà", la sentència únicament va declarar la nul·litat de la delimitació d'aquest sector.

Quart.- De conformitat amb la doctrina jurisprudencial, la nul·litat del POUM comporta la reviviscència de l'anterior planejament urbanístic general, en aquest cas: (i) el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Teià, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 20 de juny de 1990 i publicat al DOGC núm. 1382 de 19 de desembre de 1990; amb les seves modificacions puntuals ulteriors; i (ii) el Text Refós de la normativa urbanística del PGOU de Teià, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 20 d'abril de 2005 i publicat al DOGC núm. 4418, de 4 de juliol de 2005, que incorpora a la normativa totes les modificacions puntuals efectuades al PGOU des de l'any 1990 fins a l'any 2005.

Cinquè.- Amb la declaració de nul·litat del POUM, recuperarien la seva vigència i aplicabilitat el PGOU i el seu text refós, en entendre's que la clàusula derogatòria del planejament anterior que es contenia en el pla anul·lat no desplega efectes (entre d'altres, STS d'11 de novembre de 2015).

Sisè.- En data 30 de novembre de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-8573) consta la documentació elaborada per TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATÈGIES URBANES, SLP de les Normes de Planejament Urbanístic (Exp 2022/38 - Contractació de data 14/01/2022) integrades pels documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa.
- Plànols d'informació i d'ordenació.
- Normes urbanístiques i annexos.
- Documentació ambiental.
- Catàleg de bens protegits.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	19/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ea75974c42d34d9f84e21491ca999224001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Setè.- Consta a l'expedient Informe del Sr. arquitecte municipal de data 1 de desembre de 2022, amb fonament en la documentació redactada per TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATÈGIES URBANES, SLP, que es transcriu en la seva part bastant al efectes del present informe:

"... 9.- TRÀMITACIÓ de les NPU

Aquest és el cronograma d'acord amb els tècnics de la Generalitat de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

1.- Tràmit simultani de :

Presentació del document a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA), per el pronunciament de l'òrgan ambiental, conforme no cal seguir el procediment d'avaluació ambiental ordinària, sinó simplificat. (Per decret d'Alcaldia).

Presentació del document de NPU, que incorpora una memòria justificativa de les raons d'interès públic i d'urgència que concorren, a la Direcció General d'Urbanisme (DGU), perquè en faci un informe (presentació abans del 15.12.2022); fet aquest informe, passa a la Comissió Territorial de l'Arc Metropolità (CTUARC).(Per acord de Ple).

2.- La CTUARC emet informe favorable (en la comissió del 30.01.2023), sobre el contingut de les Normes de planejament urbanístic presentades per l'Ajuntament de Teià i sobre la suspensió del Pla general i les raons d'urgència per tramitar-les amb exempció de tràmits, i les aprova inicialment. Passen a la Comissió Territorial de Catalunya, (CTC).

3.- La Comissió Territorial de Catalunya (CTC), emet informe favorable sobre la suspensió del Pla general i sobre les raons d'urgència per tramitar les Normes amb exempció de tràmits i demana al conseller de Territori i Sostenibilitat que, d'acord amb els articles 63 i 84 del TRLU i amb aquest informe previ de la Comissió de Territori de Catalunya, proposi al Govern:

- "SUSPENDRE LA VIGÈNCIA DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE TEIÀ DE 1990 (PGOU-1990) RESTABLER A CONSEQÜÈNCIA DE LA NUL·LITAT DEL POUM-2016", per les justificades raons d'interès públic que concorren i acordar-ne la seva revisió.
- **Apreciar raons d'urgència per dictar sense els tràmits d'informació pública i d'informes unes Normes de planejament urbanístic de vigència transitòria per 3 anys mentre no es tramiti el POUM.**

El Govern suspèn la vigència del Pla general i aprecia les raons d'urgència.

4.- LA CTC aprova definitivament les NPU (en la comissió del primer trimestre de 2023) i acorda la seva entrada en vigor.

CONCLUSIÓ

En opinió del sotassinat del present informe, es poden remetre aquestes Normes de planejament urbanístic (NPU) per acord de Ple de l'Ajuntament de Teià als respectius organismes per a la seva aprovació."

Vuitè.- Consta a l'expedient electrònic informe- proposta del secretari accidental de data 1 de desembre de 2022 pel que es proposa, en la seva part necessària:

"... SEGON. Pel Ple de l'ajuntament s'acordi la remissió del present expedient a la Direcció General d'Urbanisme (DGU) per l'aprovació, si s'escau i previs els tràmits legals oportuns amb

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	19/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ea75974c42d34d9f84e21491ca999224001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





suspensió de la vigència del pla general d'ordenació urbana de Teià de 1990 (PGOU-1990) restablert a conseqüència de la nul·litat del POUM- 2016 i apreciament raons d'urgència per dictar sense els tràmits d'informació pública i d'informes unes Normes de planejament urbanístic de vigència transitòria per 3 anys mentre no es tramiti el POUM, de les Normes de Planejament Urbanístic proposades i la seva entrada en vigor per la Comissió Territorial de Catalunya (CTC)..."

Novè.- Per Resolució d'alcaldia 2022/676 de data 1 de desembre de 2022, s'acorda:

"...ÚNIC.- La remissió del present expedient amb els documents i informes assenyalats als antecedents de fet del present informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA), pel pronunciament de l'òrgan ambiental, conforme no cal seguir el procediment d'avaluació ambiental ordinària, sinó simplificat."

Aquesta Resolució consta complimentada en la mateixa data (Registre de Sortida 2022-4258) amb la corresponent Tramesa de l'expedient de tramitació normes planejament urbanístic a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA).

II.- FONAMENTS DE DRET

• Articles 62, 69 a) i concordants i Disposició Addicional Vuitena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

• Articles 76.3, següents i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme faculta els Ajuntaments a proposar a la Generalitat de Catalunya la formulació de les Normes de Planejament urbanístic. Pel que fa a la seva tramitació, quan concorrin raons d'urgència apreciades pel Govern previ l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona i de la Comissió de Territori de Catalunya, la Comissió Territorial de l'Arc Metropolità de Barcelona pot assumir la proposta presentada per l'Ajuntament i aprovar inicialment les Normes, correspon a la Comissió de Territori de Catalunya acordar la seva aprovació definitiva i entrada en vigor, tal com disposen els articles 79 i 84.2. de TRLU.

•Articles 25, següents i concordants de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de Bases del Règim Local referents a les competències municipals i article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret i informes del Sr. arquitecte municipal i del secretari accidental de la Corporació, **el Ple de l'Ajuntament, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

ÚNIC.- ACORDAR la remissió del present expedient a la Direcció General d'Urbanisme (DGU) per l'aprovació, si s'escau i previs els tràmits legals oportuns amb suspensió de la vigència del pla general d'ordenació urbana de Teià de 1990 (PGOU-1990) restablert a conseqüència de la nul·litat del POUM- 2016 i apreciament raons d'urgència per dictar sense els tràmits d'informació pública i d'informes unes Normes de planejament urbanístic de vigència transitòria per 3 anys mentre no es tramiti el POUM, de les Normes de Planejament Urbanístic proposades i la seva entrada en vigor per la Comissió Territorial de Catalunya (CTC)."

Table with 4 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; Signatura 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODREDA

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta - Origin: Origin administració, State of elaboration: Original) and QR code



Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per la majoria absoluta dels membres assistents:

ENVIAR EXPEDIENT NPU				
GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	0		2
GT - Gent de Teià	1	0		1
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1			1
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	7	7		
	12	8		4
RESULTAT				
A FAVOR	8			
EN CONTRA	0			
ABSTENCIÓ	4			
		MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
APROVAT			X	

El debat i la votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20221205&punto=2>

La sessió ha estat enregistrada i es pot consultar en l'enllaç següent:

LINK: <http://videoacta.teia.cat?pleno=20221205&instante=3>

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de la signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
19/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODORADA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: ea75974c42d34d9f84e21491ca999224001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

