



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
23 de febrer de 2023

Sessió núm. JGL2023/07
Data: 23.02.2023
Hora inici: 19.16h
Hora fi: 20.45h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 06/2023, de 16.02.2023.

2. Propostes

2.1. PRP2023/257. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol 22 de l'illa 3a i nínxol 2 de l'illa 2a, instat per M.R.J (DNI XXXXX966c). Exp. 2023/284.

2.2. PRP2023/220. OVP tall carrer i reserva estacionament per camió grua, instat per Gruas y Transportes Ripotrans, S.L., al carrer de les Monges, 12. Exp. 2022/2131.

2.3. PRP2023/228. Reordenació del trànsit – Sol·licitud mirall sortida aparcament instat per CCPP Torrent de les Monges, 2-12 (nif H10791978) pel carrer Barcelona, 8. Exp. 2022/2073.

2.4. PRP2023/238. Donar de baixa el vehicle municipal amb matrícula 7931-FCS, destinat al servei de la Policia Local. Exp. 2023/317.

2.5. PRP2023/258. Proposta llicència de tala d'un pi c/Castell 10B, instat per J.Z. (NIE XXXXX042C). Exp. 2023/324.

2.6. PRP2023/245. Aprovació de relació de factures ADO número 24. Exp. 2023/346.

2.7. PRP2023/247. Aprovació relació d'obligacions número 25 provinent d'AD d'exercicis anteriors. Exp. 2023/347.

2.8. PRP2023/248. Aprovació relació d'obligacions número 26. Exp. 2023/348.

2.9. PRP2023/251. Justificació de l'ADO-J informàtica TIC-4 2022000014. Exp. 2022/2031.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10. PRP2023/241. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (NIF B59910190). Exp. 2023/177.

2.11. PRP2023/249. Baixa rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional a nom de J.L.G.(DNI XXXXX033Y). Exp. 2023/70.

2.12. PRP2023/250. Baixa rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional a nom de J.C.G. (DNI XXXXX860G). Exp. 2023/187.

2.13. PRP2023/252. Liquidació IVTNU finca del carrer Fivaller número 55 03 01 i SO 08, instat per S.P.B. (DNI XXXXX421D). Expedient 2022/1452.

2.14. PRP2023/253 Liquidació IVTNU Carretera d'en Sarró número 11-13 SO 13, instat per S.P.B. (DNI XXXXX421D). Expedient 2022/1569.

2.15. PRP2023/254. Liquidació IVTNU finca Doctor Escofet número 10, instat per A.B.T. (DNI XXXXX359P) i N.G.G. (DNI XXXXX871F). Expedient 2022/1566.

2.16. PRP2023/259. Liquidació IVTNU finca Jaume Balmes número 9, instat per P.H.LL en representació de J.M.M. (DNI XXXXX696T) i A.M.F (DNI XXXXX784T). Expedient 2023/170.

2.17. PRP2023/240. Protecció de la legalitat urbanística, c. Antonio Machado,15. Exp. 2022/1828.

2.18. PRP2023/246. Atorgament de llicència per a instal·lació grua torre al carrer Amadeu Creus i Rosés, 12 instada per 9 TEAM GROUP S.L. (NIF B65054975). Exp.: 2023/289.

2.19. PRP2023/255. Aprovació definitiva del projecte de pavimentació i soterrament de serveis de diversos carrers a la Molassa, al terme municipal de Teià. Expedient 2022/2311

2.20. PRP2023/256. Aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipal de Teià. Expedient 2022/2295.

2.21. PRP2023/262. ACT: Modificació substancial d'una activitat, instada per Consorci Benturama 2000, SL (B62971536). Exp. 2018/1688.

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.22. PRP2023/265. Modificació parcial conveni amb Escola Bressol Bambi. Exp. 2020/1286.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 06/2022, de 16.02.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 16.02.2023 (JGL2023/06) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1. PRP2023/257. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol 22 de l'illa 3a i nínxol 2 de l'illa 2a, instat per M.R.J (DNI XXXXX966c). Exp. 2023/284.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2023/284

Interessat/da: M.R.J. (DNI ** *** 966C) i MN.R.J. (DNI ** *** 687E)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 22 de l'illa 3a i el nínxol núm. 2 de l'illa 2a.

INFORME

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 9 de febrer de 2023, registre d'entrada núm. 2023/997, M.R.J. (DNI ** *** 966C), interessa sol·licitud signada i amb reconeixement de signatura dels sol·licitants, de canvi de titularitat de dos nínxols per raó de la defunció del seu titular JM.R.A., (D.E.P) i manifesten:

Que els hereves universals del causant són: M.R.J. (DNI ** *** 966C) i MN.R.J. (DNI ** *** 687E).

Aporten com a documentació:

- Fotocòpia del certificat d'últimes voluntats de data 28 d'octubre de 2019.
- Fotocòpia de la còpia simple del testament número 1665, de data 28 de novembre de 2000, atorgat davant de notari.
- Fotocopia del DNI de les sol·licitants.

No poden aportar el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 2 de l'illa 2a perquè l'han extraviat. Que sol·liciten un duplicat del mateix.

No poden aportar el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 22 de l'illa 3a perquè l'han extraviat. Que sol·liciten un duplicat del mateix.

I SOL·LICITEN:

Que siguin autoritzats els canvis de nom de les concessions dels nínxols:

Núm. 2 de l'illa 2a a favor de MN.R.J., que renuncia als drets que li corresponen del nínxol núm. 22 de l'illa 3a.

Núm. 22 de l'illa 3a a favor de M.R.J., que renuncia als drets que li corresponen del nínxol núm. 2 de l'illa 2a.

Que cada una d'elles es compromet a fer efectives les despeses del canvi de nom i les que anualment liquida l'Ajuntament pel concepte de conservació i manteniment del nínxol.

Que autoritzen la notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre.

II.- FONAMENTS DE DRET:

1. Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
3. Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
4. Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 2 de l'illa 2a a favor de MN.R.J. (DNI ** *** 687E) com a conseqüència de la defunció del seu titular JM.R.A. (D.E.P).

SEGON.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 22, de l'illa 3a a favor de M.R.J. (DNI ** *** 966C) com a conseqüència de la defunció del seu titular JM.R.A. (D.E.P).

TERCER.- Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 2 de l'illa 2a a favor de MN.R.J. (DNI ** *** 687E).

QUART.- Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 23 de l'illa 3a a favor de M.R.J. (DNI ** *** 966C).

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 € a MN.R.J. corresponent al nínxol núm. 2 de l'illa 2a.

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 € a M.R.J. corresponent al nínxol núm. 22 de l'illa 3a.

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €, corresponent al nínxol núm. 2 de l'illa 2a.

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €, corresponent al nínxol núm. 22 de l'illa 3a.

SISÈ.- Comunicar a les interessades que el títols acreditatius de les concessions del nínxol núm. 2 de l'illa 2a i del nínxol núm. 23 de l'illa 3a es troben a l'Ajuntament i que podran recollir-los un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

SETÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/220. OVP tall carrer i reserva estacionament per camió grua, instat per Gruas y Transportes Ripotrans, S.L., al carrer de les Monges, 12. Exp. 2022/2131.

Signatura 2 de 2 ANDREU BOSCH I RODREDA	ALCALDE 24/02/2023
Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	Secretari accidental 24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/220

Exp.

núm.:

2022/2131

Assumpte: OVP tall carrer i reserva estacionament per camió-grua

Instat per: GRUAS Y TRANSPORTES RIPOTRANS, SL (NIF-B****614)

Situació: Tt. de les Monges, 12

Vista la instància presentada per A.F.P. (DNI****353P) en representació de GRUAS Y TRANSPORTES RIPOTRANS, SL (NIF-B****614), amb registre d'entrada núm. 8203 de data 16 de novembre de 2022, en la que sol·licita tall carrer i reserva estacionament per camió-grua al Tt. de les Monges, 12, el dia 22 de novembre de 9,30 a 11,30 h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 9 de febrer de 2023, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referencia es va realitzar l'OVP de 300 m² al m2 al Torrent de les Monges, número 12, el dia 22 de novembre de 9.30 a 11.30h. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar el tall carrer i reserva estacionament per camió-grua al Tt. de les Monges, 12 el dia 22 de novembre de 9,30 a 11,30 h., instat per A.F.P. (DNI****353P) en representació de GRUAS Y TRANSPORTES RIPOTRANS, SL (NIF-B****614)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,60 €)

OVP sol·licitada: 300 m². x 0,82 €/m² x 1 dia = **246,00 €**

Autoliquidació efectuada en data 17 de novembre de 2022 = **246,00 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
24/02/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3. PRP2023/228. Reordenació del trànsit – Sol·licitud mirall sortida aparcament instat per CCPP Torrent de les Monges, 2-12 (NIF H10791978) pel carrer Barcelona, 8. Exp. 2022/2073.

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2022/2073 PRP228

Assumpte: Reordenació del trànsit - Sol·licitud mirall sortida aparcament CCPP Torrent de les Monges 2-12, carrer Barcelona

Vista la instància amb RE 2022/786 de 7 de novembre subscripta per L.B.C. DNI *****373X, en representació de la CCPP del c. Torrent de les Monges, número 2-12, mitjançant la qual sol·licita la col·locació d'un mirall còncau per facilitar la sortida de vehicles del pàrquing de la comunitat, situat al carrer Barcelona número, 8.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local de data 14 de febrer de 2023, que es transcriu a continuació:

“”Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Antecedents de fet

El 7 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/7896, L.B.C. amb DNI *****373X, en representació de la CCPP del c. Torrent de les Monges, número 2-12, sol·licita la col·locació d'un mirall còncau per facilitar la sortida de vehicles del pàrquing de la comunitat, situat al carrer Barcelona número, 8.

Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, es pot observar que el carrer Barcelona, és una via de doble sentit de circulació, on en el número 8 d'aquest carrer correspon a la sortida de vehicles dels veïns de la comunitat de propietaris del Tf. de les Monges 2-12 i c/ Fivaller, 7AB, 9AB i 11.

Atès que al sortit de l'aparcament de la zona comunitària no hi ha prou visibilitat per realitzar una sortida amb garanties, s'hauria de col·locar un element que facilités la sortida de vehicles.

Proposta

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera convenient:

Primer. Estimar la sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector a la sortida del pàrquing de la CCPP del carrer Torrent de les Monges, 2-12 i c/ Fivaller 7AB, 9AB i 11.

Segon. Instal·lar el pal de suport amb el mirall deflector a la vorera del carrer Barcelona davant la façana del número 9. ""

Annex 1



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. Estimar la sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector a la sortida del pàrquing de la CCPP del carrer Torrent de les Monges, 2-12 i c/ Fivaller 7AB, 9AB i 11.

Segon. Instal·lar el pal de suport amb el mirall deflector a la vorera del carrer Barcelona davant la façana del número 9.

Tercer.- Notificar els acords adoptats a la part interessada, donant trasllat al supervisor de Serveis i Manteniment per la seva execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/238. Donar de baixa el vehicle municipal amb matrícula 7931-FCS, destinat al servei de la Policia Local. Exp. 2023/317.

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. 2023/317 prp238

Proposta per donar de baixa el vehicle municipal amb matrícula 7931FCS, destinat al Servei de Policia Local

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 15 de febrer de 2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
24/02/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“” Antecedents

El 12 de juliol de 2007, es va adquirir en propietat de l'Ajuntament de Teià i destinada als servei de la Policia Local, el vehicle tipus motocicleta de la marca KYMCO, model GRAND DINK 125, matrícula 7931FCS.

Fets

Atès que l'estat general d'aquesta motocicleta amb placa de matrícula 7931FCS, està molt deteriorat i la seva reparació és força costosa, i considerant que l'esmentat vehicle no es troba útil i apte pel servei de la Policia Local.

Proposta

Per tot el que anteriorment s'ha exposat, es considera que:

- S'hauria de procedir a donar de baixa de l'inventari d'aquest Ajuntament, el vehicle tipus motocicleta de la marca Kymco, model Grand Dink, matrícula 7931FCS, al considerar-se que el mateix no es troba útil i apte pel servei de la Policia Local.
- S'hauria d'autoritzar la retirada i d'adjudicació pel seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL, del vehicle tipus motocicleta de la marca Kymco model Grand Dink, matrícula 7931FCS, propietat de l'Ajuntament de Teià.
- S'hauria de tramitar la baixa documental del vehicle del tipus motocicleta de la marca Kymco model Grand Dink, matrícula 7931FCS, propietat de l'Ajuntament de Teià, davant la Prefectura de Trànsit de Barcelona. “”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Donar de baixa de l'inventari d'aquest Ajuntament, el vehicle tipus motocicleta de la marca Kymco, model Grand Dink, matrícula 7931FCS, al considerar-se que el mateix no es troba útil i apte pel servei de la Policia Local.

Segon.- Autoritzar la retirada i d'adjudicació pel seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL, del vehicle tipus motocicleta de la marca Kymco model Grand Dink, matrícula 7931FCS, propietat de l'Ajuntament de Teià.

Tercer.- Tramitar la baixa documental del vehicle del tipus motocicleta de la marca Kymco model Grand Dink, matrícula 7931FCS, propietat de l'Ajuntament de Teià, davant la Prefectura de Trànsit de Barcelona.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/258. Proposta llicència de tala d'un pi c/Castell 10B, instat per J.Z. (NIE XXXX042C). Exp. 2023/324.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència per a tallar un pi que causa

Registre d'entrada núm.: 2023/1127

Exp. núm. : 2023/324

Sol·licitant : J.Z

Situació : C/ Castell 10B

ANTECEDENTS:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- En data 15 de febrer de 2023 (Registre d'Entrada 1127, J.Z. (NIE YXXXX042C), presenta instància per la que sol·licita permís per tallar un pi al jardí de la finca de la seva propietat (C/ Castell 10B) pels següents motius: li sembla que l'arbre té una inclinació activa, creu que és el motiu que el mur estigui patint un desplaçament, a més a més de desperfectes en el comptador de l'aigua per l'acció de les arrels.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de data 21 de febrer de 2023 pel que conclou que: "El pi està enmig d'un talús i té una pronunciada inclinació amb diana al carrer, el mur està patint un lleuger desplaçament que pot ser, o no, de l'acció de les arrels. El pi es troba a menys de 2m del mur que separa la finca veïna. Per tot ho exposat s'informa Favorablement, amb el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'informe"

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, ha de atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de J.Z. (NIE XXXXX042C) al c/ Castell 10B, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 21 de febrer de 2023 del la Tècnica de Medi Ambient Municipal.

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

PROPOSTA:

A la vista dels anteriors fets, fonaments de dret, informe de la tècnica de medi ambient i informe del secretari accidental d'aquest ajuntament, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala del pi a l'interessat J.Z. (NIE YXXXX042C) al c/ Castell 10B.

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions**:

1. Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada en podes d'alçada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
2. Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
3. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
4. En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER: Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 40 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

QUART. Notificar el següent acord a l'interessat

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/245. Aprovació de relació de factures ADO número 24. Exp. 2023/346.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (23/02/2023)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 24 (23/02/2023), per import total de 34.536,61 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 30/2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 24 de documents ADO de data 23/02/2023

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article [article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals](#), i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- [L'article 21.1.f\) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.](#)
- [Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.](#)
- [La secció primera del capítol III \(articles. 52 a 78\) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.](#)
- [Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i](#)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada

Signatura 2 de 2	24/02/2023	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	24/02/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



màxima i improrrogable d'un any.

Aquest possible fraccionament es refereix a la contractació dels serveis educatius que no s'ha pogut trobar cap contracte o conveni signat de la gestió de l'escola bressol municipal inclosos en la relació, ja que el contracte signat va finalitzar i no s'ha licitat una nova adjudicació. Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 30 (23/02/2023), per import total de 34.536,61 €.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en les relacions així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00024 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.24 (EXP. 2023/346)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000067	2023000082	29/12/2022	02/01/2023	001	DISSENY YEA 3, SUBSTITUCIÓ XARXES EQUIPAMENTS ESPO	861270992	DISSENY YEA 3 S.L.	000693	29/12/2022	2023	240	3420	2269903	01		3.808,84	3.808,84	ESPORTS
000070	2023000148	10/01/2023	02/01/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MUSEUM, GEMER CULTURA	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MUSEUM S.A.	203465	09/01/2023	2023	160	9200	2200000	01		60,50	60,50	COMUNICACIO
000167	2023000368	17/01/2023	08/02/2023	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, SUBMISIÓ PROGRAMA2	865995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	1	16/01/2023	2023	320	1713	2279900	01		269,18	269,18	MEDI AMBIENT
000175	2023000320	18/01/2023	02/01/2023	001	GARCIA IVAN,ESQUIADA POPULAR	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	023003	18/01/2023	2023	130	4910	2260200	01		130,68	130,68	COMUNICACIO
000193	2023000255	20/01/2023	27/01/2023	001	CENTRIA, MANTENIMENT BACKUP	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-0068	18/01/2023	2023	131	4910	2220000	01		630,51	630,51	COMUNICACIO
000237	2023000321	27/01/2023	02/01/2023	001	CAU D'IMATGE, PLACA	863339907	CAU D'IMATGE SL	4896	26/01/2023	2023	130	4910	2260200	01		180,29	180,29	COMUNICACIO
000248	2023000322	29/01/2023	02/01/2023	001	INFOGEST, KIT OPERACION	817320896	INFOGEST INFORMATICA S.L.	TB.005496	26/01/2023	2023	131	4910	2160000	01		544,50	544,50	COMUNICACIO
000257	2023000325	31/01/2023	02/01/2023	001	ESPUBLICO SERVICIOS PLATAFORMA CORPORATIVA	A50878842	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	270101463	27/01/2023	2023	101	9000	2200100	01		2.325,35	2.325,35	SECRETARIA
000268	2023000492	01/02/2023	17/02/2023	002	LUCIANO,MICROFONIA	X5783452X	Luciano	2	31/01/2023	2023	130	4910	2279900	01		605,00		
																75,00	530,00	COMUNICACIO
000273	2023000333	01/02/2023	02/01/2023	001	CLUB HIPIC DEL MAREMPELACTIQUES TIF Policia Local	G58420918	CLUB HIPIC DEL MAREME	38	31/01/2023	2023	110	1320	1620000	01		266,20	266,20	SEGURETAT
000274	2023000358	01/02/2023	02/01/2023	001	GARCIA IVAN,FULLETO ESTACIONAMENT	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	023005	31/01/2023	2023	160	9200	2200000	01		202,07	202,07	RIENDA
000288	2023000369	02/02/2023	08/02/2023	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, DESPESES ADICIONALS	865995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	638-20	01/02/2023	2023	310	1711	2279900	01		653,40	653,40	MEDI AMBIENT
000296	2023000367	03/02/2023	08/02/2023	001	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	863618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	0498800005823F	31/01/2023	2023	430	3230				2279900		01 13.936,84
000292	2023000366	03/02/2023	08/02/2023	001	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	863618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	0498800005923F	31/01/2023	2023	430	3230				2279900		01 7.560,00
000295	2023000365	03/02/2023	08/02/2023	001	LIBREC, COPRA GEMER A79206223	A79206223	LIBREC EDAPA SA	7210374595	31/01/2023	2023	160	9200	2200000	01		1.825,31	1.825,31	COMPRES
000313	2023000356	07/02/2023	02/01/2023	001	SALA JAUME FORKADA	35018288Y	SALA I CARBONES, JAUME	22684	06/02/2023	2023	110	1320	2140000	01		33,88	33,88	SEGURETAT
000326	2023000409	09/02/2023	10/02/2023	001	ECORETULO, COMANDA MATERIAL D'OFICINA	862932595	ECORETULO	231089	08/02/2023	2023	160	9200	2200000	01		240,94	240,94	COMPRES
000340	2023000476	10/02/2023	16/02/2023	001	ESCOMAR EMILIO, REVISION RINCO 0377-INC	52436191D	ESCOMAR ALVAREZ, EMILIO	1	09/02/2023	2023	110	1320	2140000	01		213,41	213,41	SEGURETAT
000358	2023000408	10/02/2023	10/02/2023	001	PILOT DISSENY, 2 TROQUES DATACORS I TRODAT COPIA	866621111	PILOT DISSENY, S1	25455	06/02/2023	2023	160	9200	2200000	01		176,66	176,66	COMPRES
000367	2023000479	11/02/2023	16/02/2023	002	JANER REGONVA, GIMNASTICA CENT GRAN GEMER 2023	462223543	JANER GONZALEZ N. REGONVA	01-2023	31/01/2023	2023	420	2312	2269900	01		727,85		
000369	2023000475	11/02/2023	16/02/2023	001	NOU RENTAT POBLENOU, XEJER DE VEHICLE POLICIAL	J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	529	10/02/2023	2023	110	1320	2140000	01		145,20	145,20	SEGURETAT
TOTAL ADO:																34.536,61	34.382,43	
Tipus d'acord:																TOTAL RECDES ADO:	-184,18	
TOTAL RELACIÓ:																TOTAL I.V.A. ADO:	0,00	
																TOTAL RECDES RELACIÓ:	-184,18	
																TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/247. Aprovació relació d'obligacions número 25 provinent d'AD d'exercicis anteriors. Exp. 2023/347.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**Gestió Econòmica –Relació d'obligacions**

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 25 (23/02/2023), per import total de 118.383,83€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Signatura 2 de 2

ALCALDE

ANDREU BOSCH I RODRERA

Secretari accidental

24/02/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer. Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 25 (23/02/2023) per import total de 118.383,83€.

Segon.- Ordenar el pagament d'elles factures de proveïdors incloses en les relacions així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 25 D'AD TRASPASSATS (EXP. 2023/347)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Dest.I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000079	2023000245	11/01/2023	27/01/2023	001	CONTROLLI DESTA SPAIN, AD TRASPAS OCT/NOV 2022	A60034733	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A 20222285	30/12/2022	2023	320	9330	2120000	01		343,62	343,62	SERVEIS TÈCNICS
000222	2023000250	24/01/2023	27/01/2023	001	SOM HABITAT, AD TRAS PRODUCCIE D'ESBOCCIO SKATEPARK	F05387121	SOM HABITAT	FA-23-001	23/01/2023	2023	330	1500	2270600	01		8.167,50	8.167,50	SERVEIS TÈCNICS
000227	2023000247	24/01/2023	27/01/2023	001	PERE LOPEZ ANDRES, AD TRASPAS INFORMATICA ESCOLA	388440003	PERE LOPEZ ANDRES	01340	25/11/2022	2023	430	3200	2269900	01		349,05	349,05	EDUCACIO
000236	2023000314	27/01/2023	30/01/2023	001	ELECTRA CALDENSE, DIREC POLISEMPEIU	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	02576	26/01/2023	2023	300	1650	2279900	01		10,94	10,94	SERVEIS TÈCNICS
000239	2023000383	27/01/2023	06/02/2023	001	OBRES I JARDINERIA, AD TRASPAS CONTRACTE ESPORGA	B65995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	10	25/01/2023	2023	310	1711	2279900	01		34.524,81	34.524,81	MBDI AMBIENT
000272	2023000337	01/02/2023	02/01/2023	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, AD TRASPAS BELLALM	B65995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	518-2022	08/08/2022	2023	320	1630	2219900	01		1.016,40	1.016,40	MBDI AMBIENT
000280	2023000481	02/02/2023	16/02/2023	001	EBONE, CEMER 2023 AD TRASPAS	B73405599	EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	230047	31/01/2023	2023	240	3400	2279900	01		20.067,89	20.067,89	ESPORTS
000314	2023000478	07/02/2023	16/02/2023	002	OMIC MES DE GENE	463453218	CONTRERAS DE LEQUERICA, ORIOI	9	02/02/2023	2023	120	4931	2279900	01		659,99		
																81,82	578,17	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
000315	2023000370	08/02/2023	08/02/2023	001	VETS&WILDLIFE, AD TRASPAS	B64947872	VETS & WILDLIFE	FEC-006	31/01/2023	2023	310	1720	2279900	01		3.626,37	3.626,37	MBDI AMBIENT
000332	2023000448	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076211-2022	19/08/2022	2023	310	1712				2269900	01	130,68

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 25 D'AD TRASPASSATS (EXP. 2023/347)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000333	2023000450	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076819-2022	16/09/2022	2023	310	1712				2269900	01	169,40
000334	2023000456	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076817-2022	16/09/2022	2023	310	1712				2269900	01	532,40
000335	2023000444	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-074731-2022	23/06/2022	2023	310	1712				2269900	01	121,00
000341	2023000443	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-073976-2022	27/05/2022	2023	310	1712				2279900	01	121,00
000343	2023000445	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-075565-2022	27/07/2022	2023	310	1712				2269900	01	121,00
000346	2023000483	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-075502-2022	19/07/2022	2023	310	1712				2269900	01	532,40
000348	2023000449	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-075563-2022	27/07/2022	2023	310	1712				2269900	01	130,68
000349	2023000452	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076818-2022	16/09/2022	2023	310	1712				2269900	01	266,20
000352	2023000446	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076172-2022	18/08/2022	2023	310	1712				2269900	01	121,00
000354	2023000451	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-073978-2022	27/05/2022	2023	310	1712				2269900	01	217,80
000356	2023000457	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076198-2022	18/08/2022	2023	310	1712				2269900	01	532,40
000357	2023000454	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-074732-2022	23/06/2022	2023	310	1712				2269900	01	532,40
000359	2023000455	10/02/2023	23/02/2023	001	DERECHO, AD TRASPAS RATES VALLMORA	B58073735	DERECHO SL	D-076161-2022	18/08/2022	2023	310	1712				2269900	01	

Pàgina: 2
Data: 20/02/2023

Signatura 2 de 2
ALCALDE
24/02/2023
ANDREU BOSCH I RODRERA
Secretari accidental
24/02/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



532,40 MEDI AMBIENT	PANEROLES LA MOLASSA													
000360 2023000447 10/02/2023 23/02/2023 001	DETERCO, AD TRASPAS	858073735	DETERCO SL	D-0F6816-2022	16/09/2022	2023	310	1712		2269900		01	121,00	
121,00 MEDI AMBIENT	RATES VALLRELLIDA													
000366 2023000462 11/02/2023 23/02/2023 001	FERNANDEZ JUAN CARLOS, TRESALES FORMALITZACIO ESCO	466884502	FERNANDEZ TORRENTS, JUAN 2 CARLOS		10/02/2023	2023	330	1532	6190000	01		45.435,50	45.435,50 SERVEIS TECNICS	
TOTAL O:														
										118.383,83	118.302,01			
										TOTAL RECIDES O:	-81,82			
										TOTAL I.V.A. O:	0,00			
TOTAL RELACIÓ:										118.383,83	118.302,01			
										TOTAL RECIDES RELACIÓ:	-81,82			
										TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00			

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/248. Aprovació relació d'obligacions número 26. Exp. 2023/348.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 26 (23/02/2023), per import total de 21.812,51€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar de la relació d'Obligacions -0- núm.26 (23/02/2023), per import total de 21.812,51 euros.

Segon.- Ordenar el pagament d'elles factures de proveïdors incloses en les relacions així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 26 (EXP. 2023/348)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ops.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000017	2023000241	03/01/2023	27/01/2023	001	SINTELEC, GEM-MARC 2023	861161022	SINTELEC INFORMATICA SL	78659	02/01/2023	2023	131	4910	2220000	01		544,50	544,50	COMUNICACIO
000056	2023000242	05/01/2023	27/01/2023	001	CENTRIA, LLIÇÈNCIA ANUAL	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-0018	02/01/2023	2023	131	4910	2160000	01		9.459,54	9.459,54	COMUNICACIO
000072	2023000243	10/01/2023	27/01/2023	001	CAN COLOME, Mercat Mia 20 kgs.	860738539	CAN COLOME S.L.	1	09/01/2023	2023	310	1720	2279901	01		636,00	636,00	MEDI AMBIENT
000202	2023000254	20/01/2023	27/01/2023	001	CENTRIA, SERVEI ANUAL BACKUP REMOT	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-0070	19/01/2023	2023	131	4910	6260000	01		2.573,67	2.573,67	COMUNICACIO
000203	2023000253	20/01/2023	27/01/2023	001	CENTRIA, PACK 50 HORES ASSISTENCIA TECNICA	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-0071	19/01/2023	2023	131	4910	6260000	01		3.527,15	3.527,15	COMUNICACIO
000233	2023000494	27/01/2023	17/02/2023	001	SOBREGOR, SOBREL-SBR	A01049725	SOBRELOR SA	FRAY.510220	24/01/2023	2023	300	1532	2211100	01		257,00	257,00	SERVEIS TÈCNICS
000442	2023000252	27/01/2023	27/01/2023	001	CENTRIA, ANTIVIRUS 2023	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-0100	26/01/2023	2023	131	4910	2160000	01		3.091,91	3.091,91	COMUNICACIO
000249	2023000490	29/01/2023	17/02/2023	002	ASENJO LAURA, CONTACTES	388510926	ASENJO PLAZA, LAURA	268	27/01/2023	2023	440	3320	2260900	01		209,00		
																26,50	180,50	BIBLIOTECA
000256	2023000488	31/01/2023	17/02/2023	001	MARCIAL MA. TERESA, AJUT ACCIDENTAL TRANSPORT	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	7/2	26/01/2023	2023	410	2310	4800001	01		142,50	142,50	SERVEIS SOCIALS
000282	2023000486	02/02/2023	17/02/2023	001	CAU D'IMADRE, PLACA	863339907	CAU D'IMADRE SL	4899	01/02/2023	2023	130	4910	2260200	01		45,98	45,98	COMUNICACIO
000286	2023000493	02/02/2023	17/02/2023	001	UNIO POLICIONS INDUSTRIALS REDUCCIÓ MEMÒRIA	663891519	UNIO DE POLICIONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA	1	01/02/2023	2023	120	4931	2279901	01		605,00	605,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 2
Data: 20/02/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 26 (EXP. 2023/348)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ops.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament	
000293	2023000491	03/02/2023	17/02/2023	002	RUBIO LENA, DETECTOR DE METALLS	409807848	RUBIO BERMEO ELENA	23027	02/02/2023	2023	110	1320	2269900	01		220,22	220,22	SEGURETAT	
000305	2023000364	07/02/2023	08/02/2023	001	CORUS LAND, JOCS DE BÀSFOS	860843810	CORUS LAND S.L.U.	350009	27/01/2023	2023	240	3400	2269900	01		445,59	445,59	ESPORTS	
000324	2023000495	09/02/2023	17/02/2023	002	GOMIS JORDI, FLYERS	46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	98/23	08/02/2023	2023	120	4300	2269900	01		54,45	54,45	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ	
TOTAL O:																21.812,51	21.784,01		
																TOTAL RECIDES O:	-28,50		
																TOTAL I.V.A. O:	0,00		
TOTAL RELACIÓ:																21.812,51	21.784,01		
																TOTAL RECIDES RELACIÓ:	-28,50		
																TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/251. Justificació de l'ADO-J informàtica TIC-4 2022000014. Exp. 2022/2031.

PROPOSTA DE Gestió econòmica 251-2023

Exp. Núm.: 2022/2031

Assumpte: ADO-J Informàtica TIC-4 2022

Instat per: J.B.G.

Vista la relació 00023 de pagaments a justificar NPV-J 2022000014 de data 14 de febrer de 2023, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-4 2022, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.839,62€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J compres TIC-4 2022, presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 15 de febrer de 2023, segons el següent

Signatura 2 de 2

ALCALDE

24/02/2023

ANDREU BOSCH I RODRERA

Secretari accidental

24/02/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



detall:

Import lliurat:3.000,00€

Import justificat:2.839,62€

Import sobrant:160,38€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 029/2023 de data 20 de febrer de 2023 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

-Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.

-Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.

-Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00023 de pagaments a justificar NPV-J 2022000014 de data 14 de febrer de 2023, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TI 2022, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.839,62€ i el com justificatiu presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 15 de febrer 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/241. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (NIF B59910190). Exp. 2023/177.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Títular: CAMILO FERNANDEZ S.L.

Expedient: 2023/177

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., de data 25/01/2023, registre d'entrada núm. 2023/628, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 6.680,16€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 15-02-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-02-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/32 per import de 6.680,16€ a nom de CAMILO FERNANDEZ S.L.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/249. Baixa rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional a nom de J.L.G. (DNI XXXXX033Y). Exp. 2023/70.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Informe tècnic

Assumpte : Baixa del rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional de l'impost, a nom de: J.L.G. (XXXXX033Y)

Exp. núm. : 2023/70

En data 11-01-2023 el Sr. J.L.G. (XXXXX033Y) es va presentar al Servei de Recaptació de l'ajuntament i va auto liquidar el primer trimestre de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicles matrícula 9364BKY, al·legant que l'havia donat de baixa a Trànsit. Es va generar l'autoliquidació número 2321000001 per import de 33,27€ corresponent a un trimestre.

En el fitxer de Trànsit corresponent al mes de gener 2023 apareix la baixa del citat vehicle en data 10-01-2023.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16-02-2023 es va aprovar el padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 on apareix el rebut 2301002541 per import de 133,09€ corresponent al vehicle matrícula 9364BKY a nom de J.L.G. (XXXXX033Y).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu. En el punt 4 diu que en els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Vist l'informe emès pel servei de recaptació de data 20-02-2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Donar de baixa el rebut número 2301002541 corresponent al padró principal de l'impost de vehicles de tracció mecànica 2023 a nom de J.L.G. (XXXXX033Y) del vehicle matrícula 9364BKY, per import de 133,09 € i donar per bona l'autoliquidació número 232100001 per import de 33,27€ corresponent al primer trimestre 2023.

SEGON.- Comunicar al senyor J.L.G. (XXXXX033Y) que el vehicle matrícula 9364BKY ha causat baixa del padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica segons comunicat de trànsit de mes de gener del 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/250. Baixa rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional a nom de J.C.G. (DNI XXXXX860G). Exp. 2023/187.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Assumpte : Baixa del rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional de l'impost, a nom de: J.C.G. (XXXXX860G)

Exp. núm. : 2023/187

En data 26-01-2023 el Sr. J.C.G. (XXXXX860G) es va presentar al Servei de Recaptació de l'ajuntament i va auto liquidar el primer trimestre de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicles matrícula GI2031BL, al·legant que l'havia donat de baixa a Trànsit. Es va generar l'autoliquidació número 232100002 per import de 15,76€ corresponent a un trimestre.

En el fitxer de Trànsit corresponent al mes de gener 2023 apareix la baixa del citat vehicle en data 26-01-2023.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16-02-2023 es va aprovar el padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 on apareix el rebut 2301001275 per import de 63,05€ corresponent al vehicle matrícula GI2031BL a nom de J.C.G. (XXXXX860G).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu. En el punt 4 diu que en els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Vist l'informe emès pel servei de recaptació de data 20-02-2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa el rebut número 2301001275 corresponent al padró principal de l'impost de vehicles de tracció mecànica 2023 a nom de J.C.G. (XXXXX860G) del vehicle matrícula GI2031BL, per import de 63,05 € i donar per bona l'autoliquidació número 2321000002 per import de 15,76€ corresponent al primer trimestre 2023.

SEGON.- Comunicar al senyor J.C.G. (XXXXX860G) que el vehicle matrícula GI2031BL ha causat baixa del padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica segons comunicat de trànsit de mes de gener del 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/252. Liquidació IVTNU finca del carrer Fivaller número 55 03 01 i SO 08, instat per S.P.B. (DNI XXXXX421D). Expedient 2022/1452.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 252-2023

Exp. núm. : 1452/2022

Instat: S.P.B. (DNI XXXXX421D)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.P.B. (DNI XXXXX421D), amb registre general d'entrada núm. 3551 de data 19 de maig de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 1617 de Teià, corresponent a les finques cadastral del carrer Fivaller número 55 3r 1a, ref. cad. 3445106DF4934N0002WY i de la plaça d'aparcament número 08 del mateix edifici del carrer Fivaller núm. 55, ref. cad. 3344001DF4934S0014AM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 805, S.P.B. (DNI XXXXX421D) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a S.P.B. (DNI XXXXX421D) l'import de 6.951,66 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca cadastral del carrer Fivaller número 55 3r 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0007UL segons escriptura realitzada en data 13 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 805.

Segon.- Procedir a liquidar a S.P.B. (DNI XXXXX421D) l'import de 179,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca cadastral del carrer Fivaller número 55 Sot 08, ref. cad. 3344001DF4934S0014AM segons escriptura realitzada en data 13 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 805.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.P.B. (DNI XXXXX421D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.P.B. (DNI XXXXX421D) l'import de 6.951,66 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca cadastral del carrer Fivaller número 55 3r 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0007UL segons escriptura realitzada en data 13 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 805.

Segon.- Procedir a liquidar a S.P.B. (DNI XXXXX421D) l'import de 179,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca cadastral del carrer Fivaller número 55 Sot 08, ref. cad. 3344001DF4934S0014AM segons escriptura realitzada en data 13 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 805.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.P.B. (DNI XXXXX421D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/253 Liquidació IVTNU Carretera d'en Sarró número 11-13 SO 13, instat per S.P.B. (DNI XXXXX421D). Expedient 2022/1569.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 253-2023

Exp. núm. : 1569/2022

Instat: S.P.B. (DNI XXXXX421D)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.P.B. (DNI XXXXX421D), amb registre general d'entrada núm. 5057 de data 14 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca de la carretera d'En Sarró núm. 11-13 aparcament 13, ref. cad. 3247016DF4934N0022OB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de juliol de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1111, S.P.B. (DNI XXXXX421D) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a S.P.B. (DNI XXXXX421D) l'import de 47,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de la carretera d'En Sarró número 11-13 aparcament 13, ref. cad. 3247016DF4934N0022OB segons escriptura realitzada en data 7 de juliol de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1111.

Segon.- Comunicar el present acord a S.P.B. (DNI XXXXX421D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.P.B. (DNI XXXXX421D) l'import de 47,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de la carretera d'En Sarró número 11-13 aparcament 13, ref. cad. 3247016DF4934N0022OB segons escriptura realitzada en data 7 de juliol de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1111.

Segon.- Comunicar el present acord a S.P.B. (DNI XXXXX421D) als efectes oportuns, al

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2023/254. Liquidació IVTNU finca Doctor Escofet número 10, instat per A.B.T. (DNI XXXXX359P) i N.G.G. (DNI XXXXX871F). Expedient 2022/1566.

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 254-2023

Exp. núm. : 1566/2022

Instat: A.B.T. (DNI XXXXX359P) i N.G.G. (DNI XXXXX871F).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per A.B.T. (DNI XXXXX359P) i N.G.G. (DNI XXXXX871F), amb registres general d'entrada núm. 4892 i 4893 de data 11 de juliol de 2022, en la que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Doctor Escofet número 10, ref. cad. 3151101DF4935S0001KU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de juliol de 2022 davant el notari Joan Rubies Mallol número protocol 1398, A.B.T. (DNI XXXXX359P) i N.G.G. (DNI XXXXX871F) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.T. (DNI XXXXX359P) l'import de 871,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Doctor Escofet número 10, ref. cad. 3151101DF4935S0001KU segons escriptura realitzada en data 6 de juliol de 2022 davant la notaria de Joan Rubies Mallol número protocol 1398.

Segon.- Procedir a liquidar a N.G.G. (DNI XXXXX871F) l'import de 871,19 € corresponent a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Doctor Escofet número 10, ref. cad. 3151101DF4935S0001KU segons escriptura realitzada en data 6 de juliol de 2022 davant la notaria de Joan Rubies Mallol número protocol 1398.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.T. (DNI XXXXX359P) i a N.G.G. (DNI XXXXX871F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.T. (DNI XXXXX359P) l'import de 871,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Doctor Escofet número 10, ref. cad. 3151101DF4935S0001KU segons escriptura realitzada en data 6 de juliol de 2022 davant la notaria de Joan Rubies Mallol número protocol 1398.

Segon.- Procedir a liquidar a N.G.G. (DNI XXXXX871F) l'import de 871,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Doctor Escofet número 10, ref. cad. 3151101DF4935S0001KU segons escriptura realitzada en data 6 de juliol de 2022 davant la notaria de Joan Rubies Mallol número protocol 1398.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.T. (DNI XXXXX359P) i a N.G.G. (DNI XXXXX871F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2023/259. Liquidació IVTNU finca Jaume Balmes número 9, instat per P.H.LL en representació de J.M.M. (DNI XXXXX696T) i A.M.F (DNI XXXXX784T). Expedient 2023/170.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 259-2023

Exp. núm. : 170/2023

Instat: P.H.LL. de Finques Meslloc en representació de J.M.M. (DNI XXXXX969T) i de A.M.F. (DNI XXXXX784T).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per P.H.LL. de Finques Meslloc en representació de J.M.M. (DNI XXXXX969T) i de A.M.F. (DNI XXXXX784T), amb registres general d'entrada núm. 481 i 482 de data 20 de gener de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de la finca del carrer Jaume Balmes número 9, ref. cad. 3546116DF4934N0001GT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1640, J.M.M. (DNI XXXXX969T) i A.M.F. (DNI XXXXX784T) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.M. (DNI XXXXX969T) l'import de 2.693,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 9, ref. cad. 3546116DF4934N0001GT segons escriptura realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1640.

Segon.- Procedir a liquidar a A.M.F. (DNI XXXXX784T) l'import de 2.693,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 9, ref. cad. 3546116DF4934N0001GT segons escriptura realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1640.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.M.M. (DNI XXXXX969T) i a A.M.F. (DNI XXXXX784T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.M. (DNI XXXXX969T) l'import de 2.693,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 9, ref. cad. 3546116DF4934N0001GT segons escriptura realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1640.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a A.M.F. (DNI XXXXX784T) l'import de 2.693,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 9, ref. cad. 3546116DF4934N0001GT segons escriptura realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1640.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.M.M. (DNI XXXXX969T) i a A.M.F. (DNI XXXXX784T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/240. Protecció de la legalitat urbanística, c. Antonio Machado,15. Exp. 2022/1828.

PROPOSTA DE SERVEIS TÈCNICS

Expedient núm.: 2022/1828

Procediment: Protecció de la legalitat urbanística

Assumpte: Requeriment de compliment de les condicions particulars de la llicència.

Data d'iniciació: 19/01/2023

Situació: Carrer Antonio Machado, 15

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- El Sr. Arquitecte Tècnic municipal en data 20 de juliol de 2022 emet el següent informe:

"... Antecedents:

1. En data 27-10-2021 amb registre d'entrada 2021/7054, relacionat a l'expedient d'obres núm. 2019/1587, llicència urbanística 74/2020Sol·licitat la devolució de la garantia urbanística General.

2. En data 12-05-2022, el tècnic municipal va emetre informe desfavorable en el qual s'indicava el següent:

«Vista la sol·licitud formulada, la documentació presentada, i efectuada inspecció ocular No es pot informar favorablement el retorn de dipòsit de garantia urbanística efectuat per un import de 594,45 €, fins que es prenguin les següents mesures correctores

1. Caldrà presentar documentació "ASBUILT" de l'obra executada

2. Cal donar compliment a les condicions particulars que consten a la llicència d'obres;

1.- En relació amb el cobert totalment a precari, es procedirà al seu enderroc, podent-se fer un cobert de 10,38 m2, en les condicions d'alçada i situació dintre de la parcel·la que s'especifiquen en el POUM, article 113.8.b.

2.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el Cadastre la reforma de l'habitatge sol·licitat..

3. Les reparacions puntuals realitzades en la façana ,per sobre del nivell de planta baixa, cal que es realitzin ta com s'especifica en la documentació específica que consta en el projecte,icolorint-les amb el to referenciant en el projecte.

Termini d'execució de les mesures correctores: les mesures correctores s'hauran de finalitzar abans de un mes.»

3. En data 12-05-2022, es realitza un trasllat d'informe en el qual es requereix perquè en el termini d'un mes, comptats a partir de l'endemà de la recepció de l'escrit, es doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic emès en data 12-05-2022.

4. Segons la documentació que consta en l'expedient, en les evidències del procés de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicació, en data de 13-05/2022, consta per acceptada la comunicació del requeriment per part del promotor Sr. J.S.M. (DNI XX.XXX.696V)

5. Atenent a la data d'acceptació de la notificació, el termini per donar compliment al requeriment realitzat, finalitzava el dia 12-06-2022.

6. Segons la documentació de que disposa aquest Servei Tècnic, no consta que s'hagi donat compliment al requeriment realitzat.

Conclusió :

A la vista dels antecedents exposats anteriorment, tenint en compte que esgotat el termini per donar compliment a les mesures correctores que s'indiquen en l'informe tècnic de data 12-05-2022, no consta que s'hagi donat compliment, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, procedeix a la instrucció del procediment de protecció de la legalitat urbanística per incompliment de les mesures correctores

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de procediment emès pel Sr. Secretari accidental.

Tercer.- En data 29 de setembre de 2022 el Sr. Arquitecte Tècnic municipal emet el següent informe:

“Antecedents:

1. En data 27-10-2021 amb registre d'entrada 2021/7054, relacionat a l'expedient d'obres núm. 2019/1587, llicència urbanística 74/2020Sol·licitat la devolució de la garantia urbanística General.

2. En data 12-05-2022, el tècnic municipal va emetre informe desfavorable en el qual s'indicava el següent:

«Vista la sol·licitud formulada, la documentació presentada, i efectuada inspecció ocular No es pot informar favorablement el retorn de dipòsit de garantia urbanística efectuat per un import de 594,45 €, fins que es prenguin les següents mesures correctores

1. Caldrà presentar documentació “ASBUILT” de l'obra executada

2. Cal donar compliment a les condicions particulars que consten a la llicència d'obres;

1.- En relació amb el cobert totalment a precari, es procedirà al seu enderroc, podent-se fer un cobert de 10,38 m2, en les condicions d'alçada i situació dintre de la parcel·la que s'especifiquen en el POUM, article 113.8.b.

2.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el Cadastre la reforma de l'habitatge sol·licitat..

3. Les reparacions puntuals realitzades en la façana ,per sobre del nivell de planta baixa, cal que es realitzin ta com s'especifica en la documentació específica que consta en el projecte, acolorint-les amb el to referenciant en el projecte.

Termini d'execució de les mesures correctores: les mesures correctores s'hauran de finalitzar abans de un mes .

3. En data 12-05-2022, es realitza un trasllat d'informe en el qual es requereix perquè en el termini d'un mes, comptats a partir de l'endemà de la recepció de l'escrit, es doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic emès en data 12-05-2022.

4. Segons la documentació que consta en l'expedient, en les evidències del procés de comunicació, en data de 13-05/2022, consta per acceptada la comunicació del requeriment per part del promotor Sr. J.S.M. (DNI XX.XXX.696V)

5. Atenent a la data d'acceptació de la notificació, el termini per donar compliment al requeriment realitzat, finalitzava el dia 12-06-2022.

6. Segons la documentació de que disposa aquest Servei Tècnic, no consta que s'hagi donat compliment al requeriment realitzat.

Conclusió :

a) Atès als antecedents exposats

b) Atès que d'acord amb l'article 75 del POUM sobre Infraccions urbanístiques, els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



actes d'edificació i ús del sòl sense llicència o sense ajustar-se a les seves condicions, legalment tipificats com infracció urbanística pel Títol VII del TRLUC, comportaran les actuacions de protecció de la legalitat urbanística, disciplinàries i sancionadores establertes als articles 205 i següents del mateix text legal i concordants del seu Reglament.

- c) En base al contingut del TRLUC i del RPLU, el/la tècnic/a sotasignant proposa que s'adoptin les mesures següents:
1. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística per haver executat accions sense el títol administratiu que habilita per dur-los a terme i que comporten una vulneració de les determinacions contingudes al TRLUC i al planejament urbanístic vigent.
 2. Considerar la infracció urbanística presumptament comesa com legalitzable
- d) La resolució d'iniciació s'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinent.
- e) D'acord amb l'article 213 del TRLUC tipificar la infracció urbanística presumptament comesa com a lleu atès que es tracte d'un incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística, de les condicions específiques del tractament d'acabat de façana que consten a la llicència, i de la presentació de la documentació "ASBUILT" de l'obra executada."

Quart.- En data 19 de gener de 2023 s'adoptà per la Junta de Govern Local els següents acords,

"PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de l'incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística, de les condicions específiques del tractament d'acabat de façana que consten a la llicència, i de la presentació de la documentació "ASBUILT" de l'obra executada per J.S.M. (DNI XXXXX696V) a l'habitatge al carrer Antonio Machado, 15 e Teià.

SEGON. Considerar, en principi, legalitzables, les actuacions que es venen desenvolupant atès que, salvat error u omissió, poden considerar-se compatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals ... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

QUART. Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient

CINQUÈ. Notificar la resolució a J.S.M. (DNI XXXXX696V), atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Considerar provats i així es declara que J.S.M. (DNI XXXXX696V), com a propietari de l'immoble al carrer Antonio Machado, 15 de Teià, ha procedit a l'incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística i la no presentació de la “ASBUILT” de l'obra executada comportant una vulneració de les determinacions contingudes al TRLUC i al planejament urbanístic vigent.

SEGON.- Que, de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics municipals que consten a l'expedient resulta que les obres esmentades resulten legalizables.

TERCER.- Respecte de les obres considerades com a legalizables, REQUERIR a l'interessat/da perquè en el termini màxim d'un mes a comptar des de al notificació:

- Presenti documentació “ASBUILT” de l'obra executada.
 - Doni compliment a les condicions particulars que consten a la llicència d'obres:
 - En relació amb el cobert totalment a precari, es procedirà al seu enderroc, podent-se fer un cobert de 10,38 m2, en les condicions d'alçada i situació dintre de la parcel·la que s'especifiquen en el POUM, article 113.8.b.
 - Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el Cadastre la reforma de l'habitatge sol·licitat.
- Les reparacions puntuals realitzades en la façana ,per sobre del nivell de planta baixa, cal que es realitzin ta com s'especifica en la documentació específica que consta en el projecte, acolorint-les amb el to referenciant en el projecte.

QUART. Ordenar la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte l'incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística atorgada i la no presentació de la “ASBUILT” de l'obra executada a l'habitatge al carrer Antonio Machado, 15 de Teià propietat de J.S.M. (DNI XXXXX696V), mitjançant les mesures de restauració següents, que s'hauran d'executar en el termini d'un mes de forma voluntària:

- Presentar documentació “ASBUILT” de l'obra executada.
- Donar compliment a les condicions particulars que consten a la llicència d'obres:
 - En relació amb el cobert totalment a precari, es procedirà al seu enderroc, podent-se fer un cobert de 10,38 m2, en les condicions d'alçada i situació dintre de la parcel·la que s'especifiquen en el POUM, article 113.8.b.
 - Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el Cadastre la reforma de l'habitatge sol·licitat.
- Les reparacions puntuals realitzades en la façana ,per sobre del nivell de planta baixa, cal que es realitzin ta com s'especifica en la documentació específica que consta en el projecte, acolorint-les amb el to referenciant en el projecte.—

Transcorregut el termini d'un mes sense que s'hagin executat aquestes mesures, l'òrgan competent podrà ordenar l'execució forçosa.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18. PRP2023/246. Atorgament de llicència per a instal·lació grua torre al carrer Amadeu Creus i Rosés, 12 instada per 9 TEAM GROUP S.L. (NIF B65054975). Exp.: 2023/289.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a INSTAL·LACIÓ GRUA TORRE - AMADEU CREUS I ROSES, 12 instada per 9 TEAM GROUP S.L. Exp.: 2023/289.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per 9 TEAM GROUP S.L. en data 09/02/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a INSTAL·LACIÓ GRUA TORRE - AMADEU CREUS I ROSES, 12 al C AMADEU CREUS I ROSES 0012

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 15 de febrer de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud i la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 995 de data 09-02-23, per la instal·lació d'una grua -torre , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la instal·lació d'una grua -torre, per poder executar les obres previstes en l'exp. núm.:2022/2253, llicència núm. 7/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar.

Conclusió

S'informa favorablement segons la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada num. 2023 / 995 de data 09-02-23.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a 9 TEAM GROUP S.L. per a INSTAL·LACIÓ GRUA TORRE al carrer d'AMADEU CREUS I ROSES,12 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA
CONCESSIÓ LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ GRUA

244,65

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/255. Aprovació definitiva del projecte de pavimentació i soterrament de serveis de diversos carrers a la Molassa, al terme municipal de Teià. Expedient 2022/2311

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm.: 2022/2311

Procediment: Aprovació de Projecte d'obres

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte de pavimentació i soterrament de serveis de diversos carrers a la Molassa, al terme municipal de Teià

PRP 2023/255

En relació amb el Projecte d'obres:

Objecte:	Projecte d'obres de pavimentació i soterrament de serveis de diversos carrers a la Molassa, al terme municipal de Teià			
Autor del Projecte	NIF	Nombre	Data	CSV
J.S.M.F.	*****298L		Desembre 2022	RE/2022-9448
	Nom i Cognoms			
Enginyer	J.S.M.F			
Director	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/2311			
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/2311			
Constructor	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/2311			
Promotor	Ajuntament de Teià			
Autor d'Estudi de seguretat Salut	J.S.M.F.			
Coordinador de Seguretat	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/2311			

Signatura 2 de 2

ALCALDE

24/02/2023

ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

24/02/2023

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Salut	
-------	--

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	23/12/2022	
Informe de Secretaria	27/12/2022	
Certificat de la Junta de Govern Local	13/01/2023	
Anunci d'informació Pública	BOPB 20/01/2023 eTauler 20/01/2023	
Certificat de Secretaria de les publicacions	20/02/2023	No hi ha al·legacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'obres de pavimentació i soterrament de serveis de diversos carrers a la Molassa, al terme municipal de Teià. Redactat per J.S.M.F., amb DNI *****298L d'Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L amb NIF B59546432, entrat per Registre d'entrada núm. E/2022-9448 de data 23 de desembre de 2022 i promogut per l'Ajuntament de Teià

SEGON. Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, [adreça <https://www.teia.cat>.] a l'Àrea d'Urbanisme, Projectes urbanístics.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2023/256. Aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipal de Teià. Expedient 2022/2295.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm.: 2022/2295

Procediment: Aprovació de Projecte d'obres

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipal de Teià.

PRP 2023/256

En relació amb el Projecte d'obres:

Objecte:	Projecte d'obres, d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipal de Teià.			
Autor del Projecte	NIF	Nombre	Data	CSV
J.I.G.	xx.xxx.275F		Desembre 2022	RE/2022-9278
	Nom i Cognoms			
Enginyer	J.I.G.			
Director	Pendent d'adjudicació	Exp.	2022/2295	
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació	Exp.	2022/2295	
Constructor	Pendent d'adjudicació	Exp.	2022/2295	
Promotor	Ajuntament de Teià			
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	J.I.G.			
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació	Exp.	2022/2295	

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	20/12/2022	
Informe de Secretaria	27/12/2022	
Certificat de la Junta de Govern Local	16/01/2023	
Anunci d'informació Pública	BOPB 20/01/2023 eTauler 20/01/2023	
Certificat de Secretaria de les publicacions	20/02/2023	No hi ha al·legacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'obres d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al carrer Josep Puigoriol, 86-98, al terme municipal de Teià. Redactat per J.I.G. amb DNI *****275F d'Enginyeries Engivert 41, S.L amb NIF B66712563, entrat per Registre d'entrada núm. E/2022-9278 de data 19 de desembre 2022 i promogut per l'Ajuntament de Teià.

SEGON. Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, [adreça <https://www.teia.cat>.] a l'Àrea d'Urbanisme, Projectes urbanístics.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2023/262. ACT: Modificació substancial d'una activitat, instada per Consorci Benturama 2000, SL (B62971536). Exp. 2018/1688.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Modificació substancial d'una activitat

Expedient núm. 2018/1688 (01/1996 – Ordre 195)

Titular: Consorci Benturama 2000, SL

Situació: Disseminat 1. Can Padellàs

Classe: Bar restaurant

Classificació: [Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives](#) (Decret 112/2010)

- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de desembre de 2018 (Registre d'Entrada 2018/10413), el Sr. D.R. P. (** *** 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, interessa l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acompanya a la seva sol·licitud: Projecte tècnic de modificació de la llicència municipal.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic Projecte de seguretat contra incendis.

Tercer.- Consta a l'expedient Informe de prevenció d'incendis de data 12 de març de 2019 (Registre d'Entrada E/000714-2019) de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya amb les següents conclusions:

“Atès que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació, s'emet informe favorable. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El control de la instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, si s'escau, s'haurà d'efectuar segons s'indica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 "Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis".

Quart.- Consta a l'expedient electrònic que en data 1 d'abril de 2019, l'enginyer municipal, emet informe indicant que es pot arxivar l'expedient 2018/1688, atès que s'ha presentat una nova sol·licitud de llicència per a l'activitat de bar restaurant situada al carrer Disseminat,1. Can Padellàs (Exp. 2019/412); que en data 30 de juny de 2020, mitjançant providència d'Alcaldia es disposa el tancament de l'expedient 2018/1688; i que en data 2 d'agost de 2020, per Resolució d'Alcaldia núm. 2020/518 a instància de l'interessat, es declara el desistiment i l'arxiu de l'expedient 2019/412.

Cinquè.- En data 7 d'agost i 3 de setembre, registres d'entrada núm. 2020/4550 i 2020/4972, respectivament, el Sr. JA.F.B, (** *** 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, sol·licita la continuació de la tramitació respecte de la modificació substancial relativa al desenvolupament de l'activitat de bar restaurant situada al carrer Disseminat,1, Restaurant Can Padellàs (Exp. 2018/1688).

Sisè.- En data 7 de setembre de 2020, ell Sr. Enginyer Municipal emet informe desfavorable amb les següents conclusions:

“A criteri de l'enginyer que subscriu no és pot informar favorablement la documentació presentada.

Cal requerir al titular que presenti justificació de:

- Origen de l'aigua per al consum humà. L'aigua complirà el previst a la normativa vigent.
- Instal·lació de les BIE d'acord al previst a la normativa vigent.
- Instal·lació hidrant d'acord al previst a la normativa vigent.
- Detall de la ubicació dels contenidors de residus.
- Detall d'ordenació de la zona exterior descoberta de l'activitat amb la zona d'aparcament de vehicles.
- Justificació de la normativa de contaminació lumínica.

I la documentació següent:

- Declaració responsable de què l'establiment o activitat complirà els requisits establerts en el DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Declaració responsable de disposarà de la pòlissa d'assegurances
- Declaració responsable del titular de l'activitat, on s'assumeixi la responsabilitat de disposar de tots els documents que acrediten el compliment de la normativa sectorial, i que es compromet al seu manteniment.”.

Setè.- Per Resolució d'Alcaldia 2020/560, de data 1 d'octubre de 2020, notificada a l'interessat amb efectes 17 del mateix mes i any com a conseqüència del rebuig de la notificació electrònica i els seus efectes que consta també rebuda en format paper en data 26 d'octubre de 2020, es va requerir a CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, s'acordà:

“PRIMER.- Continuar amb la tramitació de l'expedient núm. 2018/1688 relatiu a la modificació substancial de l'activitat de bar restaurant situada al carrer Disseminat,1. Can Padellàs promoguda per Consorcio Benturama 2000, SL.

SEGON.- Requerir a Consorcio Benturama 2000, SL perquè en el termini de 10 dies hàbils,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a comptar des del dia següent al de la seva notificació, esmeni la falta i/o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques («LPACAP»).

TERCER.- Advertir a Consorcio Benturama 2000, SL que en cap cas pot exercir l'activitat fins a disposar de la llicència d'acord al previst a la llei 112/2010 i a la llei 3/2010.

QUART.- Se li comunica que aquest requeriment suspèn el còmput del termini màxim legal per resoldre el procediment i notificar la resolució, de conformitat amb l'article 22.1a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de la LPACAP.

CINQUÈ.- Així mateix, se li adverteix que, transcorreguts tres mesos sense que realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació, es produirà la caducitat del procediment, de conformitat amb l'article 95 de la de la LPACAP.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat sense oferiment de recursos atès que es tracta d'un acte de tràmit.”.

Vuitè.- En dates 4 i 10 de novembre de 2020 i 9 de desembre del mateix any (Registres d'Entrada E/004271-2020, E/004380-2020 i E/004850-2020, respectivament), tot i que l'informe que es dirà ressenya erròniament les dates d'incorporació a l'expedient, CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, presenta la corresponent documentació requerida.

Novè.- En data 23 de desembre 2020, l'Enginyer municipal emet informe amb les següents conclusions i aspecte:

“A criteri de l'enginyer que subscriu és pot informar favorablement el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020 . Caldrà que una vegada efectuades les obres i previ a la posada en marxa es presenti la documentació descrita en aquest informe.

Mesures correctores:

- El contenidors recollida selectiva hauran d'estar en propietat privada.
- Gestionar els residus d'acord al previst a la normativa vigent.
- L'aigua per al consum humà provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable
- A la zona exterior no hi podrà haver musica i els nivells acústics compliran el previst per la normativa vigent.
- L'activitat complirà la normativa vigent a efectes d'accessibilitat.
- Les instal·lacions de la cuina compliran el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.
- La sortida fums disposarà dels sistemes de filtratge adequats per tal d'evitar les molèsties als veïns i complir el previst a la normativa vigent.
- Disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres de la façana d'acord al previst ala normativa vigent.
- Disposarà de boques d'incendi equipades d'acord al previst a la normativa vigent.

Prèvia la posada en marxa caldrà presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Contracte recollida dels olis.
- Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data prèvia a la posada en servei any 2021 o posterior.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Contracte de subministrament d'aigua potable o analítica amb 1 mes d'antiguitat conforme l'aigua és apta per al consum humà.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb sorea.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC d'acord a la llei 3/2010. Caldrà que es comprovi especialment
 - o la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - o Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.

- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a regulació específica.

Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei .

ALTRES ASPECTES:

Aquesta llicència en cap cas serà objecte d'indemnització en el tràmit de desenvolupament urbanístic del sector del sector PP1 - portal de Teià.

Caldrà comunicar aquesta resolució a:

- Àrea de rendes de l'Ajuntament a efectes de la taxa de residus
- Àrea promoció econòmica a efectes informatius de la seva tasca de promoció econòmica.”.

Desè: En data 13 d'agost de 2021, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:


«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que **no** es troba cap impediment per la modificació de la Llicència d'activitats per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer Tècnic municipal de data 23 de desembre de 2021.

Onzé: Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2021, notificada a l'interessat amb efectes del 10 d'octubre de 2021, es concedeix a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, amb els requeriments que consten a l'informe de l'enginyer municipal de data 23 de desembre de 2020.

Onzè: En data 23 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022/5324, el Sr. JA.F.B, (** ***) 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, exposa el següent:

“De acuerdo al tramite de de modificacion sustancial de actividad exp 2018/1688 (01 /1996-Ordre 195) de la Masia Can Padella situada en C/ Disseminat 1, TM Teia, queremos comunicar que debido a la situacion economica del Masia Can Padellas y falta de liquidez

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

de la empresa, necesitamos mas tiempo para buscar financiación y poder acometer las obras pendientes. Tenemos ya los presupuestos de las diferentes obras a realizar para dar cumplimiento a las medidas correctoras solicitadas por el Ayuntamiento. Tan pronto tengamos resuelta la financiación requerida terminamos todo lo que nos queda pendiente Se tenga en cuenta este escrito al expediente de tramite de reforma de la actividad”.

Dotzè: En data 13 de febrer de 2023, registre d'entrada 2023/1066, el Sr. JA.F.B, (** ***) 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.

Tretzè: En data 16 de febrer de 2023, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“El titular de l'activitat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.

En data 4/10/2021 es va notificar la concessió a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, en expedient d'activitats classificades 01/1996 – Ordre 195 (exp. electrònic 2018/1688) del Registre General d'Activitats Classificades, d'acord amb el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020

A data d'avui no consta que hagi present la documentació necessària per tal de realitzar l'acta de posada en marxa de l'activitat.

■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal **presentar la següent documentació** :

- I. Contracte recollida dels olis.
- II. Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida.
- III. Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data prèvia a la posada en servei any 2021 o posterior.
- IV. Contracte de subministrament d'aigua potable amb agbar..
- V. Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb agbar.
- VI. Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- VII. Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- VIII. Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- IX. Control inicial realitzat per una EIC d'acord a la llei 3/2010. Caldrà que es comprovi especialment
 - a. la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - b. Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.
- X. Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.

Es recorda al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat aquesta documentació.”

- **FONAMENTS DE DRET:**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Articles 126, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte de la transmissió i modificació dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vist l'informe-proposta emès per l'enginyer municipal que consta a l'expedient, de data 2102/2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per . D.R. P. (** *** 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i **s'ordeni el cessament de l'activitat.**

Segon.- REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS (10.-)** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 16 de febrer de 2023, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/02/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/02/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.22. PRP2023/265. Modificació parcial conveni amb Escola Bressol Bambi. Exp. 2020/1286.

PROPOSTA D'EDUCACIÓ – Modificació parcial Conveni amb Escola Bressol “Bambi”

Expedient núm.: 2020/1286

Procediment: Modificació d'un Conveni

Assumpte: modificació Conveni Ajuntament i Escola Bressol “Bambi”.

Vist els antecedents que figuren a l'expedient,

Document	Data
Memòria	12/01/2023
Provisió d'Alcaldia	17/01/2023
Proposta Modificació Parcial Conveni	22/02/2023
Informe- Proposta Secretaria	22/02/2023
Informe d'Intervenció	22/02/2023

Vist informe- proposta de Secretaria de data 22 de febrer de 2023, que es transcriu en la seva part bastant:

“PRIMER.- Aprovar modificar parcialment l'acord Tercer del conveni signat en data 17 de desembre de 2020 entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol “Bambi” que, a partir del present, quedarà redactat amb la següent literalitat:

“Tercer.- Condicions econòmiques

L'Ajuntament de Teià assumeix, amb càrrec als seus pressupostos, el finançament de la prestació amb càrrec a la partida pressupostària 430 3230 4790000.

La subvenció serà per a un import de 3.280 euros mensuals durant el període de setembre a juliol (11 mesos anuals).”.

SEGON.- Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de la modificació parcial del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.”.

Vist l'Informe favorable de la intervenció municipal que consta a l'expedient de data 22 de febrer de 2023

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar modificar parcialment l'acord Tercer del conveni signat en data 17 de desembre de 2020 entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol "Bambi" que, a partir del present, quedarà redactat amb la següent literalitat:

"Tercer.- Condicions econòmiques

L'Ajuntament de Teià assumeix, amb càrrec als seus pressupostos, el finançament de la prestació amb càrrec a la partida pressupostària 430 3230 4790000.

La subvenció serà per a un import de 3.280 euros mensuals durant el període de setembre a juliol (11 mesos anuals)."

SEGON.- Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de la modificació parcial del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/02/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/02/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 15872637caad44169c4239f7ab6d5efc001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

