



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02 de març de 2023

Sessió núm. JGL2023/08
Data: 02.03.2023
Hora inici: 18.31h
Hora fi: 18'43h
Caràcter: ordinària
Loc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 07/2023, de 23.02.2023.

2. Propostes.

2.1. PRP2023/281. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops, 56, instada per P.M.G. (DNI XXXXX913C). Exp. núm.: 2021/1219.

2.2. PRP2023/269. Baixa d'activitat d'extracció i envasament de mel, situat al Pg. de la Riera, 38, sol·licitat per J.H.A. (DNI XXXXX044A). Exp. 2022/2380.

2.3. PRP2023/274. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat instada per PACKPERSON 2012 MAN, SL. (CIF B65831695), situat al carrer Sud, 3.. Exp. 2019/108.

2.4. PRP2023/287. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat, instada per Pompeia Life, SL (CIF B6599766), situat al carrer Indústria, 1. Exp. 2021/926.

2.5. PRP2023/298. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat instat per CORPORACION BENJAMIN 2000, SL. (CIF B62971569), situat al Pg. de la Plana, 31. Exp. 2023/359.

2.6. PRP2023/288. Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010, instada per CLUB DE TENNIS BARCELONA - TEIÀ, (CIF 60583127). Exp. 2019/1048.

2.7. PRP2023/291. Aprovació relació núm. 31 de propostes de despesa AD. Exp. 2023/410.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original) and QR code

2.8. PRP2023/263. Concessió placa de gual al Torrent Can Mateu, 28 titularitat M.P.D. (DNI XXXXX008V). Exp. 2023/213.

2.9. PRP2023/261. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado número 30 AT, instat per P.S.M (DNI XXXXX341V), en representació de EPC (DNI XXXXX934S) i A.A.M. (NIE XXXXX324R). Exp. 2022/2163.

2.10. PRP2023/278. Liquidació IVTNU finca El Mirador número 16 3r 1a, instat per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de J.L.P.V. (DNI XXXXX989J). Exp. 2022/1052.

2.11. PRP2023/279. Liquidació IVTNU finca Pi de l'Indià número 10, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) en representació de J.B.P. (DNI XXXXX933C). Exp. 2022/1377.

2.12. PRP2023/282. Liquidació IVTNU finca El Cim número 2 porta 14, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) en representació de L.G.M. (DNI XXXXX815K). Exp. 2022/1594.

2.13. PRP2023/285. Liquidació IVTNU finca Pau Casals número 37, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) en representació de MC.R.V. (DNI XXXXX875H). Exp. 2022/2165.

2.14. PRP2023/286. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin número 8 casa 6, instat per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T). Exp. 2022/1881.

2.15. PRP2023/289. Liquidació IVTNU finca La Riera número 130 2n 4a, instat per Y.F.M. (DNI XXXXX325G) en representació de D.R.S. (DNI XXXXX808J). Exp. 2022/1186.

2.16. PRP2023/294. Liquidació IVTNU finca La Riera número 109 entresol 4a, instat per F.V.S. (DNI XXXXX177B) en representació de A.C.M. (DNI XXXXX601R). Exp. 2022/1887.

2.17. PRP2023/280. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de P.M.G. (DNI XXXXX913C). Exp. 2021/1220.

2.18. PRP2023/283. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de R.M.L.R. (DNI XXXXX010D). Exp. 2022/94.

2.19. PRP2023/295. Rectificació punt 2.3. de l'acord JGL de data 02-02-23 de devolució per ingressos indeguts de l'impost sobre bens immobles urbans i la taxa d'escombraries 2021 a nom de BUILDINGCENTER, SAU (A63106157). Exp. 2022/2321.

2.20. PRP2023/239. Proposta per donar de baixa el vehicle municipal amb matrícula E-6764-BCP, destinat al Servei de Manteniment. Exp. 2023/318.

2.21. PRP2023/243. Proposta per donar de baixa el vehicle municipal de la marca PIQUERSA tipus DUMPER ESCOMBRADORA, matrícula E-6763-BCP. Exp. 2023/319.

2.22. PRP2023/292. Concessió d'ajuts individuals escolar (material i llibres) per al curs 2022/2023, a C.V.J. (DNI XXXXX743X). Exp. 2022/830.

2.23. PRP2023/296. Autorització per pintar inscripció de 3 nínxols, instat per P.G.R. (DNI XXXXX691E). Exp. 2023/397.

2.24. PRP2023/297. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 49 de l'illa 5a, instat per J.B.B. (DNI XXXXX262E). Exp. 2023/407

### 3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 07/2022, de 23.02.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 23.02.2023 (JGL2023/07) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2023/281. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops, 56, instada per P.M.G. (DNI XXXXX913C). Exp. núm.: 2021/1219.

#### **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

#### **Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per P.M.M. Exp. núm.: 2021/1219**

##### I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 4 d'agost de 2021, registre d'entrada núm. 2021/5204, P.M.M., presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm. 56, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 27 de febrer de 2023, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per P.M.M. amb registre d'entrada núm. 2021/5204 de data 04-08-2021, en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm.56, cal indicar el següent:

##### **RESULTA:**

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.03/2020 concedida per acord de JGL de data 16/01/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i tècnic respecta la Comunicació prèvia de 1<sup>a</sup> ocup..

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per P.M.M. amb registre d'entrada núm. 2021/5204 de data 04-08-2021, en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm.56».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom R.M.P, per import de 431,82€.

##### II.- FONAMENTS DE DRET:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
3. Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
4. Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
5. Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
6. Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.-** APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, R.M.P. per import de 431,82 €.

**Tercer.-** INCORPORAR la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2023/269. Baixa d'activitat d'extracció i envasament de mel, situat al Pg. de la Riera, 38, sol·licitat per J.H.A. (DNI XXXXX044A). Exp. 2022/2380.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**ACTIVITATS**

**Assumpte:** Baixa activitat d'extracció i envasament de mel, exp. 3/2010 (registre 422).

**Exp. núm. :** exp. 3/2010 (registre 422). Telemàtic 2022/380

**Sol·licitant :** J.H.A. (DNI \*\* \*\*\* 044A)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Situació** : Passeig de la riera 38, bxs. de Teià

▪ **ANTECEDENTS DE FET:**

1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 550/2013 de data 10 d'octubre de 2013, es va disposar el següent:

«Primer.- Concedir a J.H.A. la llicència municipal d'obertura per a posta en marxa de les instal·lacions i l'inici i funcionament de l'activitat d'extracció i envasament de mel al local situat al pg. De la Riera, 38 bxs., en expedient d'activitats classificades 3/10, núm. ordre 422 del Registre General d'Activitats Classificades.»

2. Vista la instància presentada per J.H.A. (DNI \*\* \*\*\* 044A), amb data 27/12/2022, registre d'entrada núm. 2022/9482, de la que s'extreu el següent:

« Amb motiu de finalitzar l'activitat de l'extracció i envasament de mel (Exp. 3/2010) concedida el 10 d'octubre de 2013 sol·licito em doneu de baixa.  
El local on es realitzava l'activitat, quedarà inclòs a l'habitatge com a magatzem o traster.»

3. Vist informe emès per l'enginyer municipal de data 21/02/2023, que transcrit a continuació, diu:

«El titular sol·licita la baixa de l'activitat d'extracció i envasament de mel situada el Passeig de la riera 38, Teià.

*Resulta:*

*El tècnic que subscriu informa que es pot donar de baixa de l'activitat d'extracció i envasament de mel situada el Passeig de la riera 38, Teià del cens d'activitats.*

*Cal comunicar aquesta baixa a l'àrea de rendes de l'Ajuntament.»*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Declarar la baixa de l'activitat d'extracció i envasament de mel al local situat al pg. De la Riera, 38 bxs., en expedient d'activitats classificades 3/10, núm. ordre 422 del Registre general d'activitats a nom de J.H.A. (DNI \*\* \*\*\* 044A).

**Segon.-** Notificar aquesta resolució als interessats i al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2023/274. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat instada per PACKPERSON 2012 MAN, SL. (CIF B65831695), situat al carrer Sud, 3.. Exp. 2019/108.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
ACTIVITATS**

**Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat amb audiència al cessament.**

Expedient núm.: 2019/108 (ORDRE 493)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Promotor: PACKPERSON 2012 MAN, SL  
Situació: c. Sud, núm. 3  
Classificació: Comunicació prèvia (annex III) Llei 16/2015

## 1. ANTECEDENTS DE FET:

- I. En data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, F.A.L. (DNI \*\*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3.
- II. En relació amb aquesta comunicació, en data 18 de febrer de 2020, l'enginyer municipal va informar el següent:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 28/11/2018
- Declaració responsable per un activitat innòcua.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Certificat emès pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

### RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que justifiqui les deficiències detectades en aquest informe.

Una vegada efectuada la comunicació correctament d'acord a l'indicat la llei 16/2015, el titular, podrà iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.»

- III. En data 12 de març de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 162, es va acordar el següent:

« Primer.- No admetre a tràmit la comunicació prèvia d'activitat innòcua per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3, presentada per Packperson 2012 Man, SL, en data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, pels motius que es fan constar a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de febrer de 2020, anteriorment transcrit.

Segon.- Instar al titular de la referida activitat a presentar la corresponent comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) , a la qual haurà d'adjuntar la documentació detallada a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020, transcrit anteriorment, a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12 en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.»

IV. En data 24 de setembre de 2020, registre d'entrada núm. 2019/556, F.A.L. (DNI \*\*\*\*\*094X) presenta sol·licitud de cita amb el tècnic municipal.

V. En data 10 de febrer de 2021, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 28/11/2018
- Declaració responsable per un activitat innòcua.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47. »

VI. En data 5 de maig de 2022, per acord de Junta de Govern Local es va acordar requerir a Packperson 2012 Man, SL (B65831695) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2021, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

VII. En data 7 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

*“Primer.- ATORGAR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte la comunicació** presentada per F.A.L. (DNI \*\*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3. i s'ordeni el cessament de l'activitat.*

*Segon.- REQUERIR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), perquè en el termini d' **UN MES** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2021; manca presentar:*

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.*
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.*
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*

*comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent."*

8. En data 19 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022/5208, FF.A.L. (DNI \*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va sol·licitar el següent:

"sol·licito audiencia en relació al expedient 2019/108".

9. En data 12 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/6383, FF.A.L. (DNI \*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va presentar documentació que es relaciona a la seva instància.

Vist informe emès per l'enginyer municipal de data 21 de febrer de 2023, que es transcriu a continuació:

"L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- 1. Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*

*A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:*

- 2. Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.*
- 3. Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- 4. Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.*
- 5. Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*

**RESULTA:**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació.  
Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.*

*Les esmenes es consideren esmenables.*

*D'acord a l'article 45 de la Llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."*

## 2. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** ATORGAR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte la comunicació** presentada per F.A.L. (DNI \*\*\*\*\*094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3. **i s'ordini el cessament de l'activitat.**

**Segon..-** REQUERIR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), perquè en el termini de **10 DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 21 de febrer de 2023; manca presentar:

- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA.
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

comunicant-li que **en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat**, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.4. PRP2023/287. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat, instada per Pompeia Life, SL (CIF B6599766), situat al carrer Indústria, 1. Exp. 2021/926.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACTIVITATS

### Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat

Expedient núm.: 2021/926 (ORDRE 504)

Promotor: POMPEIA LIFE, SL

Situació: c. Indústria, 1

Classificació: Comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) Llei 16/2015

#### • ANTECEDENTS DE FET:

I. En data 3 de juny de 2021, registre d'entrada núm. 2021/3665), J.P.M. (\*\* \*\*\* 880S) en representació de POMPEIA LIFE, SL (B65499766), va presentar una comunicació prèvia municipal (annex III) per a exercir l'activitat de magatzem de productes cosmètics i afins, situat al carrer Indústria, núm. 1.

II. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 23 de febrer de 2023, el tècnic municipal va informar el següent:

«L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de POMPEIA LIFE, SL El titular presenta la següent documentació:

1. *Projecte tècnic visat 2018915721 de data 2021/06/01*
2. *Declaració responsable per un activitat innòcua.*
3. *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*

*A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:*

4. *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
5. *Plànols de secció amb les alçades lliures de tota la nau*
6. *Llicència d'obres dels altells i justificació dels paràmetres urbanístics.*
7. *Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*
8. *Certificat tècnic conforme*
  - a. *La reacció al foc dels lluernaris serà la prevista al reglament d'Establiments industrials vigent, al codi tècnic de l'edificació i a la SP 108 del departament d'interior.*
  - b. *El local serà un sector d'incendi independent respecte veïns.*

#### RESULTA:

*A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació.*

*Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.*

*Les esmenes es consideren esmenables.*

*D'acord a l'article 45 de la Llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.»*

#### • FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** REQUERIR a POMPEIA LIVE, SL (B65499766), perquè en el termini de **15 DIES** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 23 de febrer de 2023 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5. PRP2023/298. Requeriment d'escmena d'una comunicació prèvia d'una activitat instat per CORPORACION BENJAMIN 2000, SL. (CIF B62971569), situat al Pg. de la Plana, 31. Exp. 2023/359.**

#### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Requeriment d'escmena d'una comunicació prèvia d'una activitat  
Exp. d'activitats núm. : 2023/359 (ordre 516)**

**Títular:** Corporación Benjamin 2000, SL (B62971569)

**Situació:** Pg de la Plana, 31 (Can Gassó) (08281A003000060000ZU)

**Classificació:** Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 18/2022)

**CCAE:** 5610 - Restaurants i establiments de menjars

- ANTECEDENTS DE FET:**

I. En data 20 de febrer de 2023, registre d'entrada núm. 2023/1332, J.P.C. (\*\* \*\*\* 160F) en representació de CORPORACION BENJAMIN 2000, SL (B62971569), presenta una comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) per a exercir l'activitat de restaurant, al passeig de la Plana núm. 31.

II. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 27 de febrer de 2023, el tècnic municipal informa el següent:

«En data 20/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/1332, J.P.C. (DNI\*\* \*\*\* 160F) en representació de CORPORACION BENJAMIN 2000, SL (CIF B62971569), presenta comunicació prèvia ambiental (Annex III) per exercir l'activitat de restaurant al passeig de la Plana 31 de Teià (4039001DF4943N0001TG) i aporta la següent documentació:

1. Model Comunicació prèvia (annex III)
2. Certificat adequació mesures prevenció.

Revisada la documentació es comprova que manca presentar:

3. Certificat signat pel tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst per la normativa vigent a efectes ambientals.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Control inicial realitzat per una entitat d'inspecció i control d'acord al previst a la llei 3/2010
5. Escritures constitució de la societat
6. Acreditació dels poders del representat
7. Justificant d'acreditació de pagament de les taxes
8. Autorització sanitària comarcal emesa pel consell comarcal del Maresme.

#### Gestió de residus

9. Els contenidors de residus estaran situats permanentment a la zona interior de residus prevista al projecte. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública. **El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.**
10. La ubicació del contenidor del contenidor serà a un punt proper de la seva parcel·la. En cap cas es creuarà la calçada.
11. Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.

#### Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Es recorda al titular que en cap cas pot iniciar l'activitat fins que esmeni les deficiències detectades en aquest informe.

#### Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la policia local.»

#### • FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** REQUERIR a CORPORACION BENJAMIN 2000, SL (B62971569), perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 27 de febrer de 2023 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2023/288. Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010, instada per CLUB DE TENNIS BARCELONA – TEIÀ, (CIF 60583127). Exp. 2019/1048.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**ACTIVITATS**

**Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost.**

**Assumpte :** ACTIVITAT: Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant.

**Exp. núm. :** 2019/1048 (ORDRE 495)

**Sol·licitant :** CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA

**Situació :** CR RAMON LLULL, 12 08329 TEIA

**- ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia 2020/41, de data 28 de gener de 2020, notificada en data 11 de febrer de 2020, es va requerir a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- I. Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- II. Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- III. Compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats. o compliment de la normativa vigent de la piscina.
- IV. Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- V. Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- VI. Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- VII. Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Segon.- En data 29 de gener de 2021 Registre d'entrada 2021/526, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127), presenta instància per la que:

*"Exposo: Atès el vostre requeriment 219/1048 en relació a l'obtenció de la Llicència d'Activitats per al nostre club respecte a la subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga*

*Sol·licito: Es doni per presentada aquesta instància i es dirigeixi a l'atenció dels Serveis Tècnics i l'Enginyer Sr. Xvier Valls.*

*Adjuntem un escrit de subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga."*

Tercer.- En data 22 de febrer de 2021, el Sr. Enginyer Municipal emet informe pel que:

*"A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular justificació de:*

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.

Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent. La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la estigui inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Tota la documentació ha d'estar signada per un tècnic competent.”.

Quart.- En data 13 d'abril de 2022, per acord de Junta de govern local, es va requerir al CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent.

Cinquè.- En data 9 de maig de 2022, Registre d'entrada 2022/3151, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J), CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que:

“Exposo:Atès el requeriment de documentació d'activitat Exp. núm. 2019/1048, amb registre de sortida núm. 2022/1196 de 19 d'abril, adjuntem el projecte d'activitats modificat, signat i visat. Sol·licito: Que es dongui per presentada aquesta documentació,”

Sisè.- En data 10 de maig de 2022, el Sr. Enginyer Municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“Explicació

X.V., enginyer municipal , informa revisat l'expedient 2019/1048 informa:

L'expedient 2019/1048 és tramita com una activitat sotmesa a Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives.

A la documentació tècnica presentada en data 09/05/2022 es qualifica l'activitat com una comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020.

L'activitat està inclosa a l'annex 1 de la llei 3/2010 atesa la superfície.

La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la ha d'estar inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Per acreditar que les zones clausurades estan sense ús cal presentar un reportatge fotogràfic conforme estan sense ús i sectoritzades.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Respecte la Normativa Acústica. L'Ajuntament de Teià disposa de mapa de capacitat acústica.

Totes les instal·lacions de l'activitat han de complir la normativa vigent i són objecte del projecte. Piscina, Aigua potable etc.

Al projecte s'indica que l'aigua potable s'indica que prové de la xarxa però en l'acta de data 15/07/2021 en referència a la piscina s'indica que prové d'un pou.

Cal justificar el compliment del CTE tenint en compte la tipologia de l'edifici..

Altres aspectes a tenir en compte a justificar a l'expedient Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic:

- Definir l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat i justificar el compliment de la normativa vigent
- Justificar el compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina, piscina infantil i del reg.
- justificar les amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Justificar el compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Justificar l'accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Justificar el compliment de la normativa vigent de la piscina. Especialment el compliment dels incompliments de l'acta de control de la piscina segons visita realitzada.

Caldrà presentar còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.

### RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui el indicat en aquest informe.

Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito i en descrigui la totalitat de les instal·lacions.“

Setè.- En data 13 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/291, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA - TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.

Vuitè.- En data 19 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/460, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.

-Intància presentada per Registre d'entada núm. 2023/291, de data 13/001/2023.

Novè.- Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 21/02/2023 que es transcriu a continuació:

“L'enginyer, informa en referència a l'activitat recreativa d'acord a la **Llei 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'activitats recreatives** a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA per la de la llicència d'un CLUB ESPORTIU DE TENNIS I PÀDEL AMB LOCAL SOCIAL I BAR RESTAURANT

### ■ INFORME:

El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2023900417 de data 12/01/2023

### ■ CONCLUSIONS:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A criteri de l'enginyer que subscriu és pot informar favorablement el projecte de data 13/01/2023 RGE 2023/291.

Caldrà que una vegada efectuades les obres i previ a la posada en marxa es presenti la documentació descrita en aquest informe.

### Mesures correctores

- El contenidors recollida selectiva hauran d'estar en propietat privada.
- Gestionar els residus d'acord al previst a la normativa vigent.
- L'aigua per al consum humà provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable
- A la zona exterior no hi podrà haver musica i els nivells acústics compliran el previst per la normativa vigent.
- L'activitat complirà la normativa vigent a efectes d'accessibilitat.
- Les instal·lacions de la cuina compliran el previst a la normativa vigent
- La sortida fums disposarà dels sistemes de filtratge adequats per tal d'evitar les molèsties als veïns i complir el previst a la normativa vigent.
- Disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres de la façana d'acord al previst ala normativa vigent.
- La piscina complirà el previst per la normativa vigent
- Disposarà de boques d'incendi equipades i detecció d'incendis d'acord al previst a la normativa vigent a l'edifici.
- Les zones sense us estaran tancades i buides.
- Instal·lar Boques d'incendi equipades d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.
- Instal·lar Sistema d'alarma i detecció d'incendis d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.

**Prèvia la posada en marxa caldrà presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:**

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - o Caldrà que es comprovi especialment
    - la distancia de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei .

### ■ ALTRES ASPECTES:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023	Secretari accidental	03/03/2023	ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Caldrà comunicar aquesta resolució a:

- Àrea de rendes de l'Ajuntament a efectes de la taxa de residus
- Àrea promoció econòmica a efectes informatius de la seva tasca de promoció econòmica. “

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.

- Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

-Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

-L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.

**Segon.-** CONTINUAR amb la tramitació de l'activitat en expedient núm. 2019/1048 d'acord a la Llei 112/2010 a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA – TEIÀ, per la llicència d'un Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

**Tercer.-** CONDICIONAR l'eficàcia de l'autorització anterior a les mesures correctores que a continuació es transcriuen:

- El contenidors recollida selectiva hauran d'estar en propietat privada.
- Gestionar els residus d'acord al previst a la normativa vigent.
- L'aigua per al consum humà provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable
- A la zona exterior no hi podrà haver musica i els nivells acústics compliran el previst per la normativa vigent.
- L'activitat complirà la normativa vigent a efectes d'accessibilitat.
- Les instal·lacions de la cuina compliran el previst a la normativa vigent
- La sortida fums disposarà dels sistemes de filtratge adequats per tal d'evitar les molèsties als veïns i complir el previst a la normativa vigent.
- Disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres de la façana d'acord al previst a la normativa vigent.
- La piscina complirà el previst per la normativa vigent

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Disposarà de boques d'incendi equipades i detecció d'incendis d'acord al previst a la normativa vigent a l'edifici.
- Les zones sense ús estaran tancades i buides.
- Instal·lar Boques d'incendi equipades d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.
- Instal·lar Sistema d'alarma i detecció d'incendis d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.

**Quart.-** ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - o Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sismomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

**Cinquè.-** ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

**Sisè.-** APROVAR la liquidació de taxes segons ordenança fiscal núm. 14. Article 6. Apartat c): 1.139,46 € (759,64€ + increment 50% per legalització).

**Setè.-** DONAR trasllat d'aquest acord al departament de Rendes i de Promoció Econòmica als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.7. PRP2023/291. Aprovació relació núm. 31 de propostes de despesa AD. Exp. 2023/410.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

**PRP:2023/290**

**EXP:2023/410**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## GESTIÓ ECONÒMICA: Relació num. 31 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 31 presentades pels diferents Serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

Aprovar la relació de proposta de despeses AD núm. 31 per import de 30.685,38 euros. En la forma detallada a l'annex.

Pàgina: 1  
Data: 28/02/2023

Exercici comptable: 2023

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00031 - Relació de propostes despeses AD per JGL (EXP:2023/410)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000071	2023000343	07/02/2023	02/01/2023	PROF	Reparació màquina desbrossadora		B63421937	CODINA I TORRELLA S.L.	2023	320	1532	2211100	01	174,77
000072	2023000344	07/02/2023	02/01/2023	PROF	011 desbroguejant		A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	2023	320	1532	2211100	01	125,02
000073	2023000345	07/02/2023	02/01/2023	PROF	Electrodes de 2,5 mm per soldadura electrica		A08472276	WÜRTH	2023	320	1532	2211100	01	434,03
000074	2023000348	07/02/2023	02/01/2023	PROF	Mateja Casal de Joves		J65003162	TINTORERIA MOU CLEAN	2023	200	3372	2269900	01	800,00
000078	2023000395	09/02/2023	06/02/2023	PROF	Sonorització varamut BM		B67200980	SOMES SO I LLUM SL	2023	260	3500	2279900	01	497,00
000079	2023000396	10/02/2023	06/02/2023	PROF	Despesa Can Marçual 2023		776012040	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	2023	200	3372	2269900	01	300,00
000082	2023000401	10/02/2023	10/02/2023	PROF	Campaña Donas Emprendedores		461383108	MARC URACH PHOTOGRAPHY	2023	260	3500	2279900	01	786,50
000083	2023000402	10/02/2023	10/02/2023	PROF	Curs de defensa persona		B6658305	CREPOL LINE	2023	260	3500	2279900	01	193,60
000086	2023000407	13/02/2023	10/02/2023	PROF	Campaña Donas Emprendedores		461383108	MARC URACH PHOTOGRAPHY	2023	260	3500	2279900	01	786,50
000093	2023000474	16/02/2023	16/02/2023	PROF	MELSTO, TREBALLS PLANTACIO ARRIBAT PCA.TEIXIDORES		B65502197	PAISATGIME MELSTO S.L.U.	2023	310	1711	6190000	01	4.960,51

Pàgina:

2  
Data: 28/02/2023

Exercici comptable: 2023

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00031 - Relació de propostes despeses AD per JGL (EXP:2023/410)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000095	2023000505	20/02/2023	23/01/2023	PROF	Xerrada Addiccions		G59435180	ASOCIACION BIENESTAR Y DESARROLLO	2023	460	3500	2279900	01	170,00
000062	2023000328	01/02/2023	02/01/2023	PROF	3 PC PER CULTURA, ETOP I SERVEIS		B17320896	INFORGEST INFORMATICA S.L.	2023	131	4910	6260000	01	2.660,79
000066	2023000332	01/02/2023	02/01/2023	PROF	ELISENDA GUTU PONT. SESSIO LLEGIR EL TEATRE		467478540	GUTU PONT ELISENDA	2023	440	3320	2260900	01	180,00
000068	2023000340	06/02/2023	02/01/2023	PROF	Vestuari-Bosses de desdortrega		G66381955	ASOCIACION POLICIAL COP,S CAVE	2023	110	1320	2210400	01	284,35
000069	2023000341	06/02/2023	02/01/2023	PROF	Us instal.lacions per a practiques de tif P.L.		G58628918	CLUB HIPIC DEL MAREME	2023	110	1320	2269900	01	363,00
000070	2023000342	06/02/2023	02/01/2023	PROF	Armer dependències Policia Local		A08449399	FERRIMAX	2023	110	1320	2130000	01	3.871,40
000076	2023000352	07/02/2023	02/01/2023	PROF	NURIA CLEMARES BOCA. HORA COMTE FERRER		436817291	CLEMARES BOCA NURIA	2023	440	3320	2260900	01	198,00
000077	2023000353	07/02/2023	02/01/2023	PROF	MERCE PUJADAS. CLUB DE LECTURA LR SOMESTRE		380891430	MERCE PUJADAS CID	2023	440	3320	2260900	01	494,13
000080	2023000397	10/02/2023	06/02/2023	PROF	PROGRAMA SUPORT ADMINISTRATIU ESAS PENJENT 2022		P58000080	CONSELL COMARCAL DEL MAREME	2023	410	2310	4650000	01	3.930,70
000081	2023000398	10/02/2023	06/02/2023	PROF	PROGRAMA SUPORT ADMINISTRATIU ESAS 2023		P58000080	CONSELL COMARCAL DEL MAREME	2023	410	2310	4650000	01	3.718,58
000087	2023000410	13/02/2023	10/02/2023	PROF	Uniformitat agent Policia Local amb TIF 040		B60268661	SASTREIRA TARRÉS	2023	110	1320	2210400	01	299,96
000088	2023000429	13/02/2023	23/02/2023	PROF	Formació de Tir		B44585974	FORMACION PROFESIONAL COP,S CAVE	2023	110	1320	1620000	01	750,00
000089	2023000431	14/02/2023	23/02/2023	PROF	AJUT ASSISTENCIAL ESCOLA BRESBOL	GENER I FEBRER 2023 Exp. 2014/74	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	2023	410	2310	4800001	01	470,99
000090	2023000463	14/02/2023	23/02/2023	PROF	matxa fotogràfica Calaela	Autocar sortida	B59608083	FERISBOS S.L.	2023	240	3400	2269900	01	410,00
000092	2023000470	15/02/2023	14/02/2023	PROF	5 ORDINADORS PER TELECENTRE BIELLITRECA		B17320896	INFORGEST INFORMATICA S.L.	2023	131	4910	6260000	01	3.817,55
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>													<b>30.685,38</b>	

ALCALDE

03/03/2023

Signatura 2 de 2  
ANDREU BOSCH I RODREDA

Secretari accidental

03/03/2023

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació: <http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2023/263. Concessió placa de gual al Torrent Can Mateu, 28 titularitat M.P.D. (DNI XXXXX008V). Exp. 2023/213.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 263/2023

**Exp. núm.: 2023/213**

**Assumpte:** Sol·licitud placa gual

**Titular:** M.P.D. (DNI XXXXX008V)

**Situació:** Torrent Can Mateu número 28

Vista la instància presentada per M.P.D. (DNI XXXXX008V) registre d'entrada 745 de 30 de gener de 2022 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada del torrent de Can Mateu número 28 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix a nom de M.P.D. (DNI XXXXX008V) una entrada fins a 4 metres corresponent a la finca del torrent de Can Mateu núm. 28.

En el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca del torrent de Can Mateu número 28 li correspon la ref. cad. 30490133DF4934N0001HT titularitat de M.P.D. (DNI XXXXX008V).

Vist l'informe de la policia de data 13 de febrer de 2023 en el que diu:

“ El 30 de gener de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada 2023/745, subscripta per M.P.D. DNI \*\*\*\*\*008V, amb domicili al carrer Torrent de Can Mateu, núm. 28 i sol·licita placa de gual permanent.

TITULAR DEL GUAL:	<b>M. P. D.</b>
ACTIVITAT DEL GUAL:	<b>ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES</b>
ADREÇA ACTIVITAT:	<b>TORRENT DE CAN MATEU, NÚM. 28</b>
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	<b>4,10 METRES LINEALS</b>

### Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada QUATRE metres amb DEU centímetres (4,10) lineals, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing de DOS amb SETANTA (2,70) metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar concedir placa de gual a la finca del torrent de Can Mateu número 28 propietat de M.P.D. (DNI XXXXX008V).

**Segon.-** Liquidar l'import de 50,64 € a M.P.D. (DNI XXXXX008V) per concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles del torrent de Can Mateu numero 28, segons ordenança fiscal núm. 10.

**Tercer.-** Actualitzar a partir de l'exercici 2024 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent l'import de 45,58 €, mateix import que el corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres sense placa.

**Quart.-** Notificar l'acord a M.P.D. (DNI XXXXX008V) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9. PRP2023/261. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado número 30 AT, instat per P.S.M (DNI XXXXX341V), en representació de EPC (DNI XXXXX934S) i A.A.M. (NIE XXXXX324R). Exp. 2022/2163.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 261-2023**

**Exp. núm. : 2163/2022**

**Instat:** P.S.M. (DNI XXXXX341V) de l'empresa Maretra SL en representació de E.P.R. (DNI XXXXX934S) i AA.M. (targeta residència XXXX324R).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per P.S.M. (DNI XXXXX341V) de l'empresa Maretra SL en representació de E.P.R. (DNI XXXXX934S) i AA.M. (targeta residència XXXX324R), amb registre general d'entrada núm. 8296 de data 19 de novembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Antonio Machado número 30 Atic, ref. cad. 3545006DF4934N0030OW, en la qual E.P.R. (DNI XXXXX934S) i AA.M. (targeta residència XXXX324R) són els adquirents de la finca.

Aquesta declaració es presenta en compliment al que disposa a la lletra b de l'apartat 6 de l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 d'octubre de 2022 davant el notari Leopoldo Martínez de Salinas Bassols número protocol 2212, J.LL.L. (DNI XXXXX979C) i L.B.A. (DNI XXXXX428Q) són subjectes passius en la transmissió de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



finca abans assenyalada per adquisició per meitats indivises segons escriptura realitzada en data 19 d'octubre de 2001.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	03/03/2023	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONEDA		
Signatura 1 de 2	03/03/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

- a) Article 106 "Subjectes passius"

1. Es subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o la entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmet el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

- b) Article 110 "Gestió tributaria de l'impost"

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament la declaració que determini l'ordenança corresponent, adjuntant la informació imprescindible per a poder practicar la liquidació procedent.

6. Amb independència del que es disposa a l'apartat 1 d'aquest article, estant igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- 2. En els supòsits que es contemplen a l'apartat b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a qui es constitueixi o es transmeti el dret real de que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.L.L.L. (DNI XXXXX979C) l'import de 2.113,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Antonio Machado número 30 Atic, ref. cad. 3545006DF4934N0030OW segons escriptura realitzada en data 19 d'octubre de 2022 davant el notari Leopoldo Martínez de Salinas Bassols número protocol 2212.

Segon.- Procedir a liquidar a L.B.A. (DNI XXXXX428Q) l'import de 2.113,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Antonio Machado número 30 Atic, ref. cad. 3545006DF4934N0030OW segons escriptura realitzada en data 19 d'octubre de 2022 davant el notari Leopoldo Martínez de Salinas Bassols número protocol 2212.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a J.L.L.L (DNI XXXXX979C) i L.B.A. (DNI XXXXX428Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.L.L.L. (DNI XXXXX979C) l'import de 2.113,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Antonio Machado número 30 Atic, ref. cad. 3545006DF4934N0030OW segons escriptura realitzada en data 19 d'octubre de 2022 davant el notari Leopoldo Martínez de Salinas Bassols número protocol 2212.

**Segon.-** Procedir a liquidar a L.B.A. (DNI XXXXX428Q) l'import de 2.113,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Antonio Machado número 30 Atic, ref. cad. 3545006DF4934N0030OW segons escriptura realitzada en data 19 d'octubre de 2022 davant el notari Leopoldo Martínez de Salinas Bassols número protocol 2212.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.L.L.L (DNI XXXXX979C) i L.B.A. (DNI XXXXX428Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10. PRP2023/278. Liquidació IVTNU finca El Mirador número 16 3r 1a, instat per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de JL.P.V. (DNI XXXXX989J). Exp. 2022/1052.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 278-2023

**Exp. núm. : 1052/2022**

**Instat:** M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de JL.P.V. (DNI XXXXX989J).

**Assumpte :** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de JL.P.V. (DNI XXXXX989J), amb registre general d'entrada núm. 7592 de data 25 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MN.V.R. (DNI XXXXX273A).

Atès que MN.V.R. (DNI XXXXX273A) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del carrer el Mirador núm. 16 3r 1a, ref. cad. 3442102DF4934S0005MJ.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 22 de juny de 2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





davant la notària Maria de Rocafiguera Gibert número protocol 1287, J.L.P.V. (DNI XXXXX989J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que en JGL de data 7 de juliol de 2022 es va acordar concedir pròrroga per la presentació de plusvàlua fins el 3 de gener de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a JL.P.V. (DNI XXXXX989J) l'import de 4.842,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer El Mirador número 16 3r 1a, ref. cad. 3442102DF4934S0005MJ, per defunció de MN.V.R. (DNI XXXXX273A).

Segon.- Comunicar el present acord a JL.P.V. (DNI XXXXX989J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a JL.P.V. (DNI XXXXX989J) l'import de 4.842,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer El Mirador número 16 3r 1a, ref. cad. 3442102DF4934S0005MJ, per defunció de MN.V.R. (DNI XXXXX273A).

**Segon.-** Comunicar el present acord a JL.P.V. (DNI XXXXX989J) als efectes oportuns, al

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.11. PRP2023/279. Liquidació IVTNU finca Pi de l'Indià número 10, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) en representació de J.B.P. (DNI XXXXX933C). Exp. 2022/1377. PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 279-2023**

**Exp. núm. : 1377/2022**

**Instat:** S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de J.B.P. (DNI XXXXX933C)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de J.B.P. (DNI XXXXX933C), amb registra general d'entrada núm. 2840 de 26 d'abril de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de C.A.C. (DNI XXXXX546D).

Atès que C.A.C. (DNI XXXXX546D), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Pi de l'Indià núm. 10, ref. cad. 2839028DF4923N0001SU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 20 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 614, J.B.P. (DNI XXXXX933C) és subjecte passiu en la transmissió de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que en el títol de propietat d'aquesta escriptura d'acceptació d'herència es descriu que li pertanyia al causant: “pel que fa al solar (919,72 m2) per compra al senyor A.C.B., en escriptura autoritzada pel meu esmentat company senyor Torrent, el dia 21 de juliol de 1999, i pel que fa a l'edificació per haver-la declarat en escriptura autoritzada per mi, el dia 19 de setembre de 2000, i pel que fa a la restant superfície del solar per compra a l'Ajuntament de Teià, en escriptura de segregació, compravenda, i agregació autoritzada pel meu esmentat company senyor Torrent, el dia 26 de juliol de 2005”.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Pi de l'Indià número 10 era la residència habitual del causant, C.A.C. (DNI XXXXX546D), i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.B.P. (DNI XXXXX933C) l'import de 277,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la part de 919,72 m<sup>2</sup>, adquirida el 21 de juliol de 1999, de la finca del carrer Pi de l'Indià número 10, ref. cad. 2839028DF4923N0001SU, per defunció de C.A.C. (DNI XXXXX546D).

Segon.- Procedir a liquidar a J.B.P. (DNI XXXXX933C) l'import de 11,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la resta de superfície de 106,50 m<sup>2</sup>, adquirida el 26 de juliol de 2005, de la finca del carrer Pi de l'Indià número 10, ref. cad. 2839028DF4923N0001SU, per defunció de C.A.C. (DNI XXXXX546D).

Tercer.- Comunicar a J.B.P. (DNI XXXXX933C) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a J.B.P. (DNI XXXXX933C) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.B.P. (DNI XXXXX933C) l'import de 277,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la part de 919,72 m<sup>2</sup>, adquirida el 21 de juliol de 1999, de la finca del carrer Pi de l'Indià número 10, ref. cad. 2839028DF4923N0001SU, per defunció de C.A.C. (DNI XXXXX546D).

**Segon.-** Procedir a liquidar a J.B.P. (DNI XXXXX933C) l'import de 11,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la resta de superfície de 106,50 m<sup>2</sup>, adquirida el 26 de juliol de 2005, de la finca del carrer Pi de l'Indià número 10, ref. cad. 2839028DF4923N0001SU, per defunció de C.A.C. (DNI XXXXX546D).

**Tercer.-** Comunicar a J.B.P. (DNI XXXXX933C) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** Comunicar el present acord a J.B.P. (DNI XXXXX933C) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12. PRP2023/282. Liquidació IVTNU finca El Cim número 2 porta 14, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) en representació de L.G.M. (DNI XXXXX815K). Exp. 2022/1594.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 282-2023**

**Exp. núm. : 1594/2022**

**Instat:** S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de L.G.M. (DNI XXXXX815K)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de L.G.M. (DNI XXXXX815K), amb registre general d'entrada núm. 5477 de 28 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de L.G.B. (DNI XXXXX805M).

Atès que L.G.B. (DNI XXXXX805M), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer El Cim núm. 2 casa 14, ref. cad. 3243010DF4934S0014XM.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 26 de juliol de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 972, L.G.M. (DNI XXXXX815K) és subjecte passiu en la transmissió de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer El Cim número 2 casa 14 era la residència habitual del causant, L.G.B. (DNI XXXXX805M), i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent en primer grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	03/03/2023	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	03/03/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

**Primer.-** Procedir a liquidar a L.G.M. (DNI XXXXX815K) l'import de 922,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer El Cim número 2 casa 14, ref. cad. 3243010DF4934S0014XM, per defunció de L.G.B. (DNI XXXXX805M).

**Segon.-** Comunicar a L.G.M. (DNI XXXXX815K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor d'un descendent en primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a L.G.M. (DNI XXXXX815K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a L.G.M. (DNI XXXXX815K) l'import de 922,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer El Cim número 2 casa 14, ref. cad. 3243010DF4934S0014XM, per defunció de L.G.B. (DNI XXXXX805M).

**Segon.-** Comunicar a L.G.M. (DNI XXXXX815K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor d'un descendent en primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a L.G.M. (DNI XXXXX815K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13. PRP2023/285. Liquidació IVTNU finca Pau Casals número 37, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) en representació de MC.R.V. (DNI XXXXX875H). Exp. 2022/2165.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 285-2023

**Exp. núm. : 2165/2022**

**Instat:** S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de MC.R.V. (DNI XXXXX875H)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de MC.R.V. (DNI XXXXX875H), amb registres general d'entrada núm. 8306 i núm. 8.322 de 21 de novembre de 2022, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.V.R. (DNI XXXXX396A).

Atès que M.V.R. (DNI XXXXX396A), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Pau Casals núm. 37 1er pis, ref. cad. 3544124DF4934S0002TF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de novembre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1440, MC.R.V. (DNI XXXXX875H) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Pau Casals número 37 1er pis era la residència habitual de la causant, M.V.R. (DNI XXXXX396A), i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent en primer grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MC.R.V. (DNI XXXXX875H) l'import de 1.942,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Pau Casals número 37 1er pis, ref. cad. 3544124DF4934S0002TF, per defunció de M.V.R. (DNI XXXXX396A).

Segon.- Comunicar a MC.R.V. (DNI XXXXX875H) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor d'un descendent en primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a MC.R.V. (DNI XXXXX875H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MC.R.V. (DNI XXXXX875H) l'import de 1.942,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Pau Casals número 37 1er pis, ref. cad. 3544124DF4934S0002TF, per defunció de M.V.R. (DNI XXXXX396A).

**Segon.-** Comunicar a MC.R.V. (DNI XXXXX875H) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor d'un descendent en primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a MC.R.V. (DNI XXXXX875H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.14. PRP2023/286. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin número 8 casa 6, instat per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T). Exp. 2022/1881.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 286-2023

**Exp. núm. : 1881/2022**

**Instat:** G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T), amb registre general d'entrada núm. 5078 de data 14 de juliol de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de LM.T.G. (DNI XXXXX407G).

Atès que LM.T.G. (DNI XXXXX407G) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Charles Darwin núm. 8 casa 6, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX.

Atès que segons escriptura de dissolució de la societat conjugal de guanys i d'acceptació d'herència realitzada en data 12 de juliol de 2022 davant el notari Miquel Tarragona Coromina número protocol 1134, CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de LM.T.G. (DNI XXXXX407G), l'habitatge del carrer Charles Darwin núm. 8 casa 6 no era el darrer domicili de la causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T) l'import de 5.974,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 6, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX, per defunció de LM.T.G. (DNI XXXXX407G).

Segon.- Comunicar el present acord a CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T) l'import de 5.974,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 6, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX, per defunció de LM.T.G. (DNI XXXXX407G).

**Segon.-** Comunicar el present acord a CA.B-B.B. (DNI XXXXX074T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.15. PRP2023/289. Liquidació IVTNU finca La Riera número 130 2n 4a, instat per Y.F.M. (DNI XXXXX325G) en representació de D.R.S. (DNI XXXXX808J). Exp. 2022/1186.**

### **PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA**

**Exp. núm. : 1886/2022**

**Instat:** Y.F.M. (DNI XXXXX325G) de Pala Advocats, Assessors en representació de D.R.S. (DNI XXXXX808J).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per Y.F.M. (DNI XXXXX325G) de Pala Advocats, Assessors en representació de D.R.S. (DNI XXXXX808J), amb registre general d'entrada núm. 6996 de data 5 d'Octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de R.R.B. (DNI XXXXX524X).

Atès que R.R.B. (DNI XXXXX524X) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del passeig la Riera núm. 130 2n 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0011ES.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 22 de setembre de 2022 davant el notari Josep Maria Valls i Xufre número protocol 2680, D.R.S. (DNI XXXXX808J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera núm. 130 2n 4a era la residència habitual del causant, R.R.B. (DNI XXXXX524X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dos places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.R.S. (DNI XXXXX808J) l'import de 1.270,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 2n 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0011ES, per defunció de R.R.B. (DNI XXXXX524X).

Segon.- Comunicar a D.R.S. (DNI XXXXX808J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a D.R.S. (DNI XXXXX808J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.R.S. (DNI XXXXX808J) l'import de 1.270,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 2n 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0011ES, per defunció de R.R.B. (DNI XXXXX524X).

**Segon.-** Comunicar a D.R.S. (DNI XXXXX808J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a D.R.S. (DNI XXXXX808J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.16. PRP2023/294. Liquidació IVTNU finca La Riera número 109 Entresòl 4a, instat per F.V.S. (DNI XXXXX177B) en representació de A.C.M. (DNI XXXXX601R). Exp. 2022/1887.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 294-2023

**Exp. núm. : 1887/2022**

**Instat:** F.V.S. (DNI XXXXX177B) en representació de A.C.M. (DNI XXXXX601R).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.V.S. (DNI XXXXX177B) en representació de A.C.M. (DNI XXXXX601R), amb registre general d'entrada núm. 7023 de data 5 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.M.R. (DNI XXXXX907L).

Atès que M.M.R. (DNI XXXXX907L), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/3 part de la finca del passeig la Riera núm. 109 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0058SQ.

Atès que segons escriptura de declaració d'hereus abintestato realitzada en data 22 de juliol de 2022 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 2996, i posterior acta privada d'acceptació d'herència de data 5 d'octubre de 2022, A.C.M. (DNIXXXX601R) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 109 Ent 4a era la residència habitual de la causant, M.M.R. (DNI XXXXX907L) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent de primer grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.M. (DNI XXXXX601R) l'import de 666,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 109 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0058SQ, per defunció de M.M.R. (DNI XXXXX907L).

Segon.- Comunicar a A.C.M. (DNI XXXXX601R) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.C.M. (DNI XXXXX601R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.C.M. (DNI XXXXX601R) l'import de 666,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 109 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0058SQ, per defunció de M.M.R. (DNI XXXXX907L).

**Segon.-** Comunicar a A.C.M. (DNI XXXXX601R) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a A.C.M. (DNI XXXXX601R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.17. PRP2023/280. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de P.M.G. (DNI XXXXX913C). Exp. 2021/1220.**

## Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: P.M.G.(XXXXX913C)**

**Expedient: 2021/1220**

Vista la instància presentada per P.M.G.(XXXXX913C), de data 04/08/2021, registre d'entrada núm. 2021/5205, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 3.084,82€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-02-2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-02-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/1142 per import de 3.084,82€ a nom de P.M.G.(XXXXX913C).

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i a la tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.18. PRP2023/283. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de RM.L.R. (DNI XXXXX010D). Exp. 2022/94.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: RM.L.R.(XXXXX010D)**

**Expedient: 2022/94**

Vista la instància presentada per RM.L.R.(XXXXX010D), de data 19/01/2022, registre d'entrada núm. 2022/377, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 5.374,44€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-02-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-02-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2016/05 per import de 5.374,44€ a nom de RM.L.R.(XXXXX010D).

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i a la tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.19. PRP2023/295. Rectificació punt 2.3. de l'acord JGL de data 02-02-23 de devolució per ingressos indeguts de l'impost sobre bens immobles urbans i la taxa d'escombraries 2021 a nom de BUILDINGCENTER, SAU (A63106157). Exp. 2022/2321.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**

**Assumpte :** Rectificació punt 2.3. de l'acord JGL de data 02-02-23 de devolució per ingressos indeguts de l'impost sobre bens immobles urbans i la taxa d'escombraries 2021 a nom de BUILDINGCENTER, SAU.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm. : 2022/2321

Vista la instancia presentada per l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) entrada número 2023/1283 de data 18-02-2023 on sol·liciten la rectificació de l'error en l'acord de la proposta número PRP2023/102 aprovada per Junta de Govern Local de data 02-02-2023, que diu en el punt primer:

*"PRIMER.- Acordar la devolució dels rebuts cobrats indegudament relacionats a continuació:*

Núm.rebut	Concepte	Exerc.	Càrrec/Valor	Import cobrat
2114001231	Ibi urbana 1er Tr.	2021	02864901-0000001231	242,88
2114001232	Ibi urbana 2on Tr.	2021	02864902-0000001232	242,88
2114001233	Ibi urbana 3er Tr.	2021	02864903-0000001233	242,88
2114001234	Ibi urbana 4rt Tr.	2021	02864904-0000001234	242,89
2103000368	Taxa escombraries	2021	02864906-0000000368	62,72 "

Proposta de l'ORGT ha de dir:

PRIMER.- Aprovar la baixa i la devolució dels rebuts cobrats indegudament relacionats a continuació:

Núm.rebut	Concepte	Exerc.	Càrrec/Valor	Import a retornar
2114001231	Ibi urbana 1er Tr.	2021	02864901-0000001231	242,88
2114001232	Ibi urbana 2on Tr.	2021	02864902-0000001232	242,88
2114001233	Ibi urbana 3er Tr.	2021	02864903-0000001233	242,88
2114001234	Ibi urbana 4rt Tr.	2021	02864904-0000001234	242,89
2103000368	Taxa escombraries	2021	02864906-0000000368	62,72

Vist l'informe emès pel servei de recaptació de data 28-02-2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la rectificació proposada per l'ORGT en l'acord de la JGL número 4 de data 02-02-2023 punt 2.3. quedant el text de la forma següent:

*"PRIMER.- Aprovar la baixa i la devolució dels rebuts cobrats indegudament relacionats a continuació:*

Núm.rebut	Concepte	Exerc.	Càrrec/Valor	Import a retornar
2114001231	Ibi urbana 1er Tr.	2021	02864901-0000001231	242,88
2114001232	Ibi urbana 2on Tr.	2021	02864902-0000001232	242,88
2114001233	Ibi urbana 3er Tr.	2021	02864903-0000001233	242,88
2114001234	Ibi urbana 4rt Tr.	2021	02864904-0000001234	242,89
2103000368	Taxa escombraries	2021	02864906-0000000368	62,72

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'ORGT als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.20. PRP2023/239. Proposta per donar de baixa el vehicle municipal amb matrícula E-6764-BCP, destinat al Servei de Manteniment. Exp. 2023/318.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PROPOSTA A JGL- SERVEI DE MANTENIMENT

Exp. 2023/318 prp239

Assumpte: Proposta per donar de baixa el vehicle municipal de la marca PIQUERSA tipus DUMPER ESCOMBRADORA matrícula E-6764-BCP destinat al Servei de Manteniment

Vist l'informe emès pel Servei de Manteniment, de data 17 de febrer de 2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

### “” Antecedents

*El 21 d'abril de 2004, es va adquirir en propietat de l'Ajuntament de Teià i destinada al Servei de Manteniment, el vehicle tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA, model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP.*

### Fets

*Atès que l'estat general d'aquest vehicle amb placa de matrícula E-6764-BCP, està molt deteriorat i la seva reparació és força costosa, i considerant que l'esmentat vehicle no es troba útil i apte pel Servei de Manteniment.*

### Proposta

*Per tot el que anteriorment s'ha exposat, es considera que:*

- S'hauria de procedir a donar de baixa de l'inventari d'aquest Ajuntament, el vehicle tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA, model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP, al considerar-se que el mateix no es troba útil i apte pel Servei de Manteniment.*
- S'hauria d'autoritzar la retirada i d'adjudicació d'aquest vehicle pel seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL, del vehicle tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià.*
- S'hauria de tramitar la baixa documental del vehicle del tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià, davant la Prefectura de Trànsit de Barcelona.”*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Donar de baixa de l'inventari d'aquest Ajuntament, el vehicle tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA, model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP, al considerar-se que el mateix no es troba útil i apte pel Servei de Manteniment.

**Segon.-** Autoritzar la retirada i d'adjudicació d'aquest vehicle pel seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL, del vehicle tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià.

**Tercer.-** Tramitar la baixa documental del vehicle del tipus DUMPER ESCOMBRADORA de la marca PIQUERSA model BA-2500-ACH, matrícula E-6764-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià, davant la Prefectura de Trànsit de Barcelona.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.21. PRP2023/243. Proposta per donar de baixa el vehicle municipal de la marca PIQUERSA tipus DUMPER ESCOMBRADORA, matrícula E-6763-BCP. Exp. 2023/319. PROPOSTA DE SERVEIS**

Exp. 2023/319 PRP243

**Assumpte :** Proposta per donar de baixa el vehicle DUMPER de la marca A.U.S.A, matrícula E-6763-BCP destinat al Servei de Manteniment

Vist l'informe emès pel Servei de Manteniment, de data 17 de febrer de 2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

**""Antecedents**

*El 21 d'abril de 2004, es va adquirir en propietat de l'Ajuntament de Teià i destinada al Servei de Manteniment, el vehicle tipus DUMPER de la marca A.U.S.A., model 175-RMS X4 PLUS, matrícula E-6763-BCP.*

**Fets**

*Atès que l'estat general d'aquest vehicle amb placa de matrícula E-6763-BCP, està molt deteriorat i la seva reparació és força costosa, i considerant que l'esmentat vehicle no es troba útil i apte pel Servei de Manteniment.*

**Proposta**

*Per tot el que anteriorment s'ha exposat, es considera que:*

- 1. S'hauria de procedir a donar de baixa de l'inventari d'aquest Ajuntament, el vehicle tipus DUMPER de la marca A.U.S.A., model, al considerar-se que el mateix no es troba útil i apte pel Servei de Manteniment.*
- 2. S'hauria d'autoritzar la retirada i d'adjudicació d'aquest vehicle pel seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL, del vehicle tipus DUMPER DUMPER de la marca A.U.S.A., model 175-RMS X4 PLUS, matrícula E-6763-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià.*
- 3. S'hauria de tramitar la baixa documental del vehicle tipus DUMPER de la marca A.U.S.A., model 175-RMS X4 PLUS, matrícula E-6763-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià, davant la Prefectura de Trànsit de Barcelona.""*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Donar de baixa de l'inventari d'aquest Ajuntament, el vehicle tipus DUMPER de la marca A.U.S.A., model, al considerar-se que el mateix no es troba útil i apte pel Servei de Manteniment.

**Segon.-** Autoritzar la retirada i d'adjudicació d'aquest vehicle pel seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL, del vehicle tipus DUMPER DUMPER de la marca A.U.S.A., model 175-RMS X4 PLUS, matrícula E-6763-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià.

**Tercer.-** Tramitar la baixa documental del vehicle tipus DUMPER de la marca A.U.S.A., model 175-RMS X4 PLUS, matrícula E-6763-BCP, propietat de l'Ajuntament de Teià, davant la Prefectura de Trànsit de Barcelona.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2023/292. Concessió d'ajuts individuals escolar (material i llibres) per al curs 2022/2023, a C.V.J. (DNI XXXXX743X). Exp. 2022/830.

## Proposta d'acord de la Junta de Govern Local

Expedient 2022/830  
PRP 2023/292

**Assumpte :** Bases convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals escolars (material i llibres) per al curs 2022/2023

### I.- ANTECEDENTS

La tècnica de Serveis Socials ha emès informe en data 28 de febrer de 2023, el qual es transcriu seguidament

“

*Atesa la convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals escolars per al curs 2022/2023, aprovada per la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2022.*

*Atès que el termini de presentació de les sol·licituds va finalitzar el dia 17 de juny de 2022.*

*Vista la documentació que consta a l'expedient incoat a Serveis Socials Bàsics a nom de la sol·licitant dels ajuts individuals escolars per al curs 2022/2023 i atesa la situació de la unitat familiar, es considera valorar aquesta sol·licitud fora de termini.*

*Atesa la valoració econòmica i social de la unitat de convivència realitzada pels tècnics de Serveis Socials Bàsics d'acord amb els criteris d'atorgament establerts a les bases de la convocatòria.*

*Atès tot el que ha estat exposat,*

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** a l'atorgament, de forma excepcional, d'un ajut d'urgència social a la sol·licitud:

DNI / NIE	Import concedit
*****743X	100 €

“

### II- FONAMENTS DE DRET

Bases convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals escolars (material i llibres) per al curs 2022/2023, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià en data 5 de maig de 2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la concessió d'ajuts individuals escolars següents:

DNI / NIE	Import concedit
*****743X	100 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.- DISPOSAR** de la despesa total de 100 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 2310 4800001.

**Tercer.- ORDENAR** el pagament de la despesa de 100 € segons la distribució que s'estableix al punt primer d'aquest acord.

**Quart.- NOTIFICAR** l'acord als interessats per al seu coneixements i efectes.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.23. PRP2023/296. Autorització per pintar inscripció de 3 nínxols, instat per P.G.R. (DNI XXXXX691E). Exp. 2023/397.**

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL NEGOCIAT DE CEMENTIRI

**Exp. núm.:** 2023/397

**Interessat/da:** P.G.R. (DNI \*\* \*\*\* 691E)

**Assumpte:** Autorització per pintar inscripció de 3 nínxols núm. 92, 93 i 95 de l'illa 8a.

### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Vista la instància presentada per la senyora P.G.R. (DNI \*\* \*\*\* 691E), amb data 24/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/1472, que interessa sol·licitud de permís per pintar la paret exterior dels nínxols núm. 92, 93 i 95 de l'illa 8a del Cementiri Municipal.

Vist el Reglament Municipal de Cementiri de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juliol de 2004, que en el seu article 13è. disposa, entre d'altres, que la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, inscripcions, etc. requerirà l'obtenció de llicència municipal.

### II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 13è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte a la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura...

- Ordenança Fiscal 12, article 6.7, Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar a la senyora P.G.R (DNI \*\* \*\*\* 691E) a pintar les inscripcions dels 3 nínxols núm. 92, 93 i 95 de l'illa 8a del Cementiri de Teià.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de les següents taxes:

- Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol ....7,41 €, per el nínxol núm. 92 de l'illa 8a.

- Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol ....7,41 €, per el nínxol núm. 93 de l'illa 8a.

- Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



nínxol ....7,41 €, per el nínxol núm. 95 de l'illa 8a.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24. PRP2023/297. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 49 de l'illa 5a, instat per J.B.B. (DNI XXXXX262E). Exp. 2023/407**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
NEGOCIAT DE CEMENTIRI**

**Exp. núm.:** 2023/407

**Interessat/da:** J.B.B. (DNI \*\* \*\*\* 262E)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 49 de l'illa 5a.

**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

Únic.- En data 27 de febrer de 2023, registre d'entrada núm. 2023/1513, J.B.B. (DNI \*\* \*\*\* 262E) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 49 de l'illa 5a, que consta a nom de JB.E.P. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal del causant és: J.B.B. (DNI \*\* \*\*\* 262E)

Aporta com a documentació:

1. Certificat de defunció d' JB.E.P.
2. Certificat d'últimes voluntats de JB.E.P.
3. Còpia simple del testament núm. protocol 353, de data 4/04/2013.
4. DNI de J.B.B.

**II.- FONAMENTS DE DRET:**

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

• Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 49 de l'illa 5a a favor de J.B.B. (DNI \*\* \*\*\* 262E) com a conseqüència de la defunció del seu titular JB.E.P. (D.E.P).

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

**TERCER.-** Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 49 de l'illa 5a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 954a0dce6fc1402796041254dc99bece001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**QUART.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	03/03/2023	Secretari accidental	Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODORADA	03/03/2023	ALCALDE
------------------	---	------------	----------------------	------------------	----------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	954a0dce6fc1402796041254dc99bece001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

