



AJUNTAMENT DE TEIÀ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
TEXT REFÓS QUE RECALL LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA CTUB
EN LA SESSIÓ DE 8 D'OCTUBRE DE 2015

| | |
|-----------------|--|
| VOLUM I | DIAGNOSI URBANÍSTICA. PRIMERA PART: ANÀLISI DEL PLANEJAMENT I CRITERIS DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL |
| VOLUM II | ANNEX INFORMATIU: ELS EQUIPAMENTS. LA CARTA ARQUEOLÒGICA I LES FITXES DE L'INVENTARI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA |
| VOLUM III | MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA |
| VOLUM IV | AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA |
| VOLUM V | MEMÒRIA SOCIAL EMMARCADA EN EL PLA LOCAL DE L'HABITATGE |
| VOLUM VI | AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA |
| VOLUM VII | NORMATIVA URBANÍSTICA |
| VOLUM VIII | ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT |
| VOLUM IX | CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS |
| VOLUM X | ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS |
| VOLUM XI | INFORME DE LES AL·LEGACIONS |

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
2. MEMÒRIA AMBIENTAL
3. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM ALS AFECTES DE L'ARTICLE 8.5a DEL TRLLU

EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca i Blanch – Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Florit, Estanislau Roca Calaf, Tere Moreno i Lorena Perona - Arquitectes, Raimon Roca - Arquitecte tècnic,
Anna Saballs i Miquel Àngel Pigem - Advocats, Jordi Flos i Bassols - Dr. en Biologia, Joan López – Geògraf - Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans,
Joan Miquel Piqué i Joan M^o Mussons- Economistes - Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans,
Marta Ricart - Tràmit Ambiental SCP, J.M.Aymamí - Enginyer CCP, J.A.Mármol - Enginyer Industrial

Tècnics municipals: Josep Anton Novo i Anguera - Arquitecte, Josep Manel Sánchez-Colorado i Gou – Enginyer

INFORME DE LES AL·LEGACIONS

Finalitzat el tràmit d'informació pública, s'ha realitzat una valoració dels escrits d'al·legacions i dels informes presentats per les administracions i organismes públics.

En total s'han presentat 170 escrits en termini legal i 20 d'extemporanis.

El present informe fa una valoració dels citats escrits presentats durant el període d'exposició pública de 60 dies dels documents que integren el POUM de Teià a partir de l'aprovació inicial publicada al DOGC en data 11 d'abril de 2008 i al BOP nº 85 del 8 d'abril de 2008.

La valoració dels aspectes jurídics més rellevants tractats pels compareixents efectuada en aquest informe, juntament amb la dels aspectes tècnics realitzada per l'Equip Redactor, constitueixen la base per l'elaboració de l'INFORME GENERAL de resposta als escrits d'al·legacions.

En aquest sentit, l'informe general elaborat per l'Equip Redactor ha donat lloc al següent resultat:

ESCRITS D'AL·LEGACIONS

| | | |
|--|----|---------|
| * <i>Escrits d'al·legacions estimats en la seva totalitat (ET)</i> | 18 | 10,59 % |
| * <i>Escrits d'al·legacions estimats parcialment (EP)</i> | 89 | 52,35 % |
| * <i>Escrits d'al·legacions desestimats (D)</i> | 54 | 31,77 % |
| * <i>Escrits varis que es tracta d'un aclariment (A)</i> | 9 | 5,29 % |

Com s'ha dit, a més, s'han presentat 20 escrits fora de termini dels quals aquest informe es dona resposta a dos, ja que en un d'ells implícitament cal aclarir a l'al·legant que és necessari incorporar un ajustament de límits al

PMU 6 derivat d'una cessió avançada d'interès públic i social i per altra banda es proposa crear un nou PAU per l'interès públic d'aconseguir una nova bossa d'aparcament al costat del carrer Premià de Dalt i Torrent de Sant Berger.

INFORMES:

| | | |
|---|---|---------|
| * <i>Informes favorables:</i> | 4 | 22,22 % |
| * <i>Informes favorables amb prescripcions:</i> | 7 | 38,89 % |
| * <i>Informe que serà favorable un cop introduïdes en el document del POUM les prescripcions:</i> | 4 | 22,22 % |
| * <i>Informe remetent a un altre organisme:</i> | 3 | 16,67 % |

Els informes emesos per les administracions i organismes públics són en bona part favorables a les propostes presentades en el document del POUM aprovat inicialment.

Les prescripcions que s'estableixen en alguns d'ells, així com les modificacions que resulten de l'informe de les al·legacions i de les precisions introduïdes pels serveis tècnics municipals, per la Comissió de Seguiment del POUM i per l'acord de la CTUB, de 19 de març de 2015, i la Resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de 23 de març de 2015.

Barcelona, 23 d'abril de 2015

Signat: Estanislau Roca Blanch
Dr. Arquitecte

POUM TEIÀ – INFORME AL·LEGACIONS

| ordre | data | re | cognom1 | cognom2 | Nom | dir | pob | finca objecte al·legació | valoració |
|-------|------------|------|--------------------|------------|--------------|--|---------------------------------|---|-----------|
| 1 | 02/05/2008 | 2737 | SABATES | OROMI | JAUME | Av. Mare de Deu de Montserrat, 154 4t 2a | 08041 Barcelona | c. Pere Noguera, 2 | EP |
| 2 | 05/05/2008 | 2773 | EXOJO | LOZANO | ÀNGEL | c. Sant Josep, 31-33 1r 3a | 08302 Mataró | c. Passeig La Riera, 122 | EP |
| 3 | 19/05/2008 | 3049 | PUJADAS | ROCA | MARIBEL | Can Bordoi, 1 | 08329 Teià | Can Bordoi, 1 | EP |
| 4 | 20/05/2008 | 3112 | CREUS | ROMERA | GABRIEL | Angel Guimerà, 16 | 08329 Teià | Angel Guimerà, 13 | D |
| 5 | 23/05/2008 | 3173 | VILA CLARA | KURTH | JORGE | Av. Communes-Réunies 72 | 1212 Grand-Lancy (Genève) SUIZA | Parc. 11 Pol.8 | D |
| 6 | 30/05/2008 | 3324 | CREUS | SOLER | JOSEFA | Pg. La Riera, 79 | Teià | Pg. La Riera, 79 | D |
| 7 | " | 3357 | ARQUEBISBAT | DE | BARCELONA | c. Del Bisbe, 5 | 08002 Barcelona | Finques Can Bordoi 10-12-14-16 i 23 | D |
| 8 | 29/05/2008 | 3293 | DURAN | FAIDELLA | PERE | Cerdanya, 2 2n 2a | 08329 Teià | sol. Zona aparcament camions | EP |
| 9 | 02/06/2008 | 3400 | LLADO | BOSCH | CONCEPCION | PG Riera, 136 | 08329 Teià | buvisa | D |
| 10 | 03/06/2008 | 3402 | BARRI | GIL | SALVADOR | Pg La Riera, torre nova d'en Godó | | Torre Nova (Riera nº 139) | D |
| 11 | " | 3431 | VILA | NOE | JUAN | Finca la Font del Bou | Teià | Font de Bou (Disseminat 19) | D |
| 12 | " | 3432 | VILA | MARI | JAUME | Finca la Font del Bou | | Font de Bou (Disseminat 19) | D |
| 13 | " | 3433 | VILA | MARI | JOAN | Finca la Font del Bou | | Font de Bou (Disseminat 19) | D |
| 14 | 05/06/2008 | 3472 | DURAN | FORNÉS | JAUME | Pompeu Fabra, 6 | 08329 Teià | Pompeu Fabra, 6 - Cessió zona peatonal i circulació | EP |
| 15 | 10/06/2008 | 3610 | RODOREDA | ACERO | MONTBLANC | Pg. La Riera, 104 | 08329 Teià | Pg. La Riera, 106 | EP |
| 16 | 12/05/2008 | 3684 | VILLA | CAMPS | CARME | Esteve Pila, 43 02 01 | St Cugat del Vallès | J. Sabates | ET |
| 17 | 13/06/2008 | 3695 | PUIGORIOL | SALA | JORDI | Josep Puigoriol, 7 | 08329 Teià | Ph. La Riera, 198 | EP |
| 18 | 13/06/2008 | 3696 | CASALS | ALEGRE | JORDI | Jaume Balmes, 22 | 08329 Teià | c. Berenguer Raudors, 12 | D |
| 19 | 13/06/2008 | 3697 | CASALS | ALEGRE | JORDI | Jaume Balmes, 22 | 08329 Teià | C.Jaume Balmes, 22 | D |
| 20 | 13/06/2008 | 3698 | MARCUAL | CORBERA | M TERESA | c. Jaume Balmes, 22 | 08329 Teià | Alineació torrent Casa Bru | D |
| 21 | 13/06/2008 | 3699 | GARCIA | PUIGDEMONT | ENRIC | Ebre 6 | 08329 Teià | c. Ebre, 5 | D |
| 22 | 16/06/2008 | 3746 | LLADO | VENTURA | DOLORS | Narcis Monturiol, 16 | 08329 Teià | "Ca la Lola" | A |
| 23 | " | 3747 | ESPEL | BADIA | ANDREU | Pg. La Riera, 145 | 08329 Teià | Torres Can Godó | A |
| 24 | " | 3748 | PUIGORIOL | VALLS | ROSA | Pge. Can Feu, 5 | 08329 Teià | Can Feu 5 | EP |
| 25 | " | 3750 | RODOREDA | ACERO | MONTBLANC | Pg La Riera, 104 | 08329 Teià | Pg La Riera, 104 | EP |
| 26 | 18/06/2008 | 3804 | CONSELL REGULADOR | DO ALELLA | | Av Sant Mateu 2 (Masia Museu Can Magarola) | 08328 Alella | Rials PEIN | EP |
| 27 | " | 3805 | AAPP VALL DE RIALS | | | Rambla Angel Guimerà, 62 | 08328 Alella | Rials PEIN | D |
| 28 | " | 3806 | CA L'URIAC SL | | | Disseminat, 29 | 08329 Teià | Cal Huriac PEIN-BÉNS | D |
| 29 | " | 3812 | LLADO | RAMENTOL | MARIA FATIMA | Empordà, 19 | 08329 Teià | PAU 6 Can Lledó | D |
| 30 | 19/06/2008 | 3826 | DOMENECH | QUERA | JORDI | Pg. La Riera, 172 F | 08329 Teià | Torrent Can Mora La Riera 172 | D |
| 31 | " | 3827 | DOMENECH | QUERA | JORDI | Pg. La Riera, 172 F | 08329 Teià | Can Mora finca La Riera 172E i 172D | EP |
| 32 | " | 3835 | VILA CLARA | KURTH | JORGE | Av Communes-Reunies - CH 1212 Grand Lancy | Suiza | Pol. 8 Parc 18 Rials PEIN | D |
| 33 | " | 3836 | VILA CLARA | KURTH | JORGE | Av Communes-Reunies - CH 1212 Grand Lancy | Suiza | Pol. 8 Parc 18 Rials PEIN | EP |
| 34 | " | 3841 | BARRERA | COSTA | JESUS | Pg. Antoni Gaudí, 28 baixos 1a | St Cugat del Vallès | Can Barrera C. Trull i B Raudors | EP |
| 35 | " | 3842 | CAUS | RUIZ | M ISABEL | Pg. Del Castanyer, 43 | 08329 Teià | Pass. Castanyer, 43 | ET |
| 36 | " | 3849 | OLIVA | CORTES | PRUDENCI | Hospitalet, 22 | 08320 El Masnou | PEIN | EP |
| 37 | " | 3854 | PUIGORIOL | SALA | FRANCISCA | J Puigoriol, 71 | 08329 Teià | Puigoriol 71 | ET |
| 38 | 20/06/2008 | 3855 | FRANZONI i altres | HERNANDEZ | JOAN CARLES | Torrent de Can Mateu, 22 | 08329 Teià | PPU-3 PAU-7 | ET |

POUM TEIÀ – INFORME AL·LEGACIONS

| | | | | | | | | | |
|----|---|------|--------------------------|-------------|--------------------|---|------------------------------|--|----|
| 39 | " | 3856 | CALVET | CRESPO | ENRIC | | | PEIN | A |
| 40 | " | 3858 | SOLER | AMIGO | FRANCESC | Ignasi Iglesias, 24 àtic | 08912 Badalona | Finques C. Can Bordoi 3-8-13 | ET |
| 41 | " | 3859 | ARRIBAS | ADRIAN | JORGE | Tt. Doctor Barrera, 18-22 | 08329 Teià | Finca Ca l'americano T Dr Barrera 18 | EP |
| 42 | " | 3861 | ROVIRA | VALLHONESTA | JOSE M | Migjorn, 22 | 08329 Teià | PAU-2 C. El Castell 3-5 | EP |
| 43 | " | 3863 | DURAN | MORET | ROSA | Dr. Ferran, 2 6è 2a | 08034 Barcelona | C. Mossèn Cinto Verdaguer | EP |
| 44 | " | 3864 | CRESPO | LLOBET | JOSEP M | Pg La Riera, 50-56 | 08329 Teià | La Molassa Camí de la Serra / Els Xops | D |
| 45 | " | 3865 | CRESPO | LLOBET | JOSEP M | Pg La Riera, 50-56 | 08329 Teià | Pass. Riera 50-56 | ET |
| 46 | " | 3868 | PONT | VAQUER | M ELENA | Torrent d'Aroles, 10 | 08329 Teià | Tt. Aroles i torrent del Molí | A |
| 47 | " | 3870 | SANCHEZ | CASTRO | LUIS-FRANCISCO | Folch i Torres, 30 | 08329 Teià | C. Folch i Torres | EP |
| 48 | " | 3872 | SABATES | RAMON | JOAN | Casa de Camp, 103 | Vilassar de Mar | PPU-4 Baral Palau i Pins | D |
| 49 | " | 3878 | SOLANAS | PALOMAS | DOMINGO | Josep Puigoriol, 7 | 08329 Teià | Finques "Can Sala" PEIN | EP |
| 50 | " | 3879 | SOLNAS | PALOMAS | DOMINGO | Josep Puigoriol, 7 | 08329 Teià | PUA-4 UA Can Sala | ET |
| 51 | " | 3880 | PUJOL | RAKOSNIK | M ASUNCION | Tt Dr. Barrera. 70-78 | 08329 Teià | C. Dr. Barrera, 70 | ET |
| 52 | " | 3881 | ESTELLA | RODON | JAUME | Pg. Del Castanyer, 40 | 08329 Teià | Finca A. Machado, 29 (Béns protegits) | A |
| 53 | " | 3882 | PONT | BOSCH | CARME | Pg. Del Castanyer, 40 | 08329 Teià | Finca Pg. Castanyer, 36 (Exclusions PPU-1) | ET |
| 54 | " | 3901 | ALONSO | ARIAS | MARGARITA MARIA | Bosch i Gimpera, 30 | 08035 Barcelona | Propietat Gassó | EP |
| 55 | " | 3904 | EPEREZ | PIFERRER | ELENA | Sant Gervasi de Cassoles, 84, 2n 2a | 08022 Barcelona | Disseminat, 24 (Sector el Molí) | EP |
| 56 | " | 3906 | BOTEY | SEBASTIA | M ASSUMPCIÓ | Casa de Camp, 99 | 08320 El Masnou | Pol 4 Parc 45 (Sector "la Bomba") | D |
| 57 | " | 3910 | BERTRAN | MAS | M ROSA | A Machado, 19 | 08329 Teià | Pol 4 Parc 26 (Ampliació Buvisa) | D |
| 58 | " | 3911 | PUIGORIOL | VALLS | VICTOR | Pg. La Riera, 172 A | 08329 Teià | Pg La Riera, sota Can Mora | ET |
| 59 | " | 3912 | PUIGORIOL | VALLS | RAMON | Pg La Riera, 172 B | 08329 Teià | Pg La Riera, Can Mora | D |
| 60 | " | 3913 | TORRENTS | GIBERNAU | TERESA | Disseminat, 18 | 08329 Teià | Sector PPU 1 | EP |
| 61 | " | 3914 | TORRENTS | GIBERNAU | TERESA | Disseminat, 18 | 08329 Teià | Sector PPU 4 | D |
| 62 | " | 3916 | BARRERA | COSTA | JESUS | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN | EP |
| 63 | " | 3917 | ESCOFET | MANICH | NURIA | Dr. Escofet, 3-5 | 09329 Teià | Pol. 8 Parc 20 PEIN | EP |
| 64 | " | 3918 | ESCOFET | MANICH | MONTSERRAT | Dr. Escofet, 3 | 08329 Teià | Pol. 8 Parc 20 PEIN | EP |
| 65 | " | 3919 | BOFILL | JULVE | JUAN M | Marià Cubí, 10, 1r 4a | 08006 Barcelona | PEIN | EP |
| 66 | " | 3920 | BARNADAS | PARELLADA | JESUS | Anselm Clave, 34 | 08328 Alella | PEIN | EP |
| 67 | " | 3921 | CUMELLAS | SAGRISTA | JORDI | Diagonal, 529 | 08329 Barcelona | Pol. 8 Parc 12 PEIN | EP |
| 68 | " | 3922 | BARRERA | COSTA | M. ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN | EP |
| 69 | " | 3923 | BARRERA | COSTA | M. DOLORS | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN | EP |
| 70 | " | 3924 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN | EP |
| 71 | " | 3925 | BARRERA | COSTA | M. LLUÏSA | Lluís Domenech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugas del Llobregat | PEIN | EP |
| 72 | " | 3926 | BARRERA | COSTA | JOAN | Josep Llimona, 15 2n | 08320 El Masnou | PEIN | EP |
| 73 | " | 3928 | VILAVINYERS RALS SL | | Sr. Samuel Garcia | Angel Guimera, 62 | 08328 Alella | PEIN | EP |
| 74 | " | 3929 | ABELLO AVELLANEDA | M Eugènia i | ABELLO MIRET, Joan | pg Ramon Fabra, 22 | 08320 El Masnou | Pol. 7 Parc 47 paratge Vallmora | EP |
| 75 | " | 3930 | ALELLA VINICOLA CAN JONC | | | Angel Guimera, 62 | 08328 Alella | PEIN | EP |

POUM TEIÀ – INFORME AL·LEGACIONS

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------|---------|---------|------------|---|------------------------------|------------------------------------|----|
| 76 | " | 3931 | GARCIA | MUNTANÉ | SAMUEL | Riera Coma Clara, 9 | 08328 Alella | PEIN Vall de Rials | A |
| 77 | " | 3932 | GARCIA | MUNTANÉ | SAMUEL | Riera Coma Clara, 9 | 08328 Alella | PEIN Vall de Rials | EP |
| 78 | " | 3933 | BARRERA | COSTA | JUAN | Josep Llimona, 15 | 08320 El Masnou | PEIN i CANVIS QUALIFICACIÓ FINQUES | EP |
| 79 | " | 3934 | BARRERA | COSTA | JUAN | Josep Llimona, 15 | 08320 El Masnou | PEIN i ALTRES | EP |
| 80 | " | 3935 | BARRERA | COSTA | JUAN | Josep Llimona, 15 | 08320 El Masnou | PEIN i ALTRES | EP |
| 81 | " | 3936 | BARRERA | COSTA | JUAN | Josep Llimona, 15 | 08320 El Masnou | PEIN i ALTRES | D |
| 82 | " | 3937 | BARRERA | COSTA | JUAN | Josep Llimona, 15 | 08320 El Masnou | PEIN i ALTRES | EP |
| 83 | " | 3938 | BARRERA | COSTA | JUAN | Josep Llimona, 15 | 08320 El Masnou | PEIN i ALTRES | EP |
| 84 | " | 3939 | BARRERA | COSTA | M LLUISA | Lluís Domenech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugues de Llobregat | PEIN i ALTRES | EP |
| 85 | " | 3941 | BARRERA | COSTA | M LLUISA | Lluís Domenech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugues de Llobregat | PEIN i ALTRES | D |
| 86 | " | 3942 | BARRERA | COSTA | M LLUISA | Lluís Domenech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugues de Llobregat | PEIN i ALTRES | EP |
| 87 | " | 3943 | BARRERA | COSTA | M LLUISA | Lluís Domenech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugues de Llobregat | PEIN i ALTRES | EP |
| 88 | " | 3944 | BARRERA | COSTA | M LLUISA | Lluís Domenech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugues de Llobregat | PEIN i ALTRES | EP |
| 89 | " | 3945 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN i ALTRES | EP |
| 90 | " | 3946 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN i ALTRES | EP |
| 91 | " | 3947 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN i ALTRES | EP |
| 92 | " | 3948 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN i ALTRES | EP |
| 93 | " | 3949 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN i ALTRES | D |
| 94 | " | 3950 | BARRERA | COSTA | MONTSERRAT | Pals, 4 baixos | 08031 Barcelona | PEIN i ALTRES | EP |
| 95 | " | 3951 | BARRERA | COSTA | M DOLORES | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN i ALTRES | EP |
| 96 | " | 3952 | BARRERA | COSTA | M DOLORES | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN i ALTRES | EP |
| 97 | " | 3953 | BARRERA | COSTA | M DOLORES | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN i ALTRES | EP |
| 98 | " | 3954 | BARRERA | COSTA | M DOLORES | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN i ALTRES | D |
| 99 | " | 3955 | BARRERA | COSTA | M DOLORES | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN i ALTRES | EP |
| 100 | " | 3956 | BARRERA | COSTA | M ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN i ALTRES | EP |
| 101 | " | 3957 | BARRERA | COSTA | M ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN i ALTRES | D |
| 102 | " | 3958 | BARRERA | COSTA | M ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN i ALTRES | EP |
| 103 | " | 3959 | BARRERA | COSTA | M ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN i ALTRES | EP |
| 104 | " | 3960 | BARRERA | COSTA | M ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN i ALTRES | EP |
| 105 | " | 3961 | BARRERA | COSTA | M ANGELES | Engayne avenue, 4 | BEDS SG19 1 BN (ENGLAND) | PEIN i ALTRES | EP |
| 106 | " | 3962 | BARRERA | COSTA | JOSEFA | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN i ALTRES | EP |
| 107 | " | 3963 | BARRERA | COSTA | JOSEFA | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN i ALTRES | D |

POUM TEIÀ – INFORME AL·LEGACIONS

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|------|------------------------------|------------------|-------------------|--|--------------------------------|---|----|
| 108 | " | 3964 | BARRERA | COSTA | JOSEFA | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN i ALTRES | EP |
| 109 | " | 3965 | BARRERA | COSTA | JOSEFA | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN i ALTRES | EP |
| 110 | " | 3966 | BARRERA | COSTA | JOSEFA | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN i ALTRES | EP |
| 111 | " | 3967 | BARRERA | COSTA | JOSEFA | Sant Pelai, 17-B | 48839 Creixell (T) | PEIN i ALTRES | EP |
| 112 | " | 3968 | BARRERA | COSTA | M DOLORES | Mar de Java, 24 | 28220 Majadahonda (M) | PEIN i ALTRES | EP |
| 113 | 23/06/2008 | 3971 | MONTOYA | BENZAL | M ANGELES | Grup municipal PSC Ajuntament de Teià | | temas diversos | EP |
| 114 | " | 3973 | ESPADAS | GARCIA | ANTONIO | Prat de la Riba, 48 | 08320 El Masnou | en nom de germans Jordana | EP |
| 115 | " | 3974 | MARCOS, SILVIA | | PIQUE, F.XAVIER | Tt. Can Mateu, 23 | 08329 Teià | La Molassa | ET |
| 116 | " | 3975 | GARCIA | MOYA | ANDRÉS | Joan Enric Novellas- Montserrat, 54 3r | 08302 Mataró | Proseran SL - finca Joan XXIII | D |
| 117 | " | 3976 | LLOBET | VENTATS | MIQUEL | Pau Casals, 5 | 08329 Teià | PEIN | D |
| 118 | " | 3978 | CARBO | CAPDEVILA | JOSEP | Eivissa, 17 | 08770 Sant Sardurní d'Anoia | PEIN | EP |
| 119 | " | 3982 | ALGERRI DUARRY, JAUEM | | i altres | Can Mateu, 27 | 08329 Teià | La Molassa | ET |
| 120 | " | 3983 | MARTINEZ RAMOS, JOSE | | i altres | Can Mateu, 24 | 08329 Teià | La Molassa | ET |
| 121 | " | 3986 | MASSAGUÉ | CARRERAS | RAMON | Salvat Papasseit, 3 | 08329 Teià | c Salvat Papasseit | A |
| 122 | " | 3988 | DURAN | MATEU | RUPERTO | Prat de la Riba, 53 5è 1a | 08320 Teià | Pins Alts | A |
| 123 | " | 3989 | RIERA | MAYALS | MARTI | Bruccs, 3 | 08329 Teià | revisió qualificació finca | D |
| 124 | " | 3992 | ALUMINSA | ALUMINIS SALA SA | | Finca La Plana, s/n | 08329 Teià | La Plana (Aluminsa) | EP |
| 125 | " | 3993 | XAMBEL IBERICA SL | | | Pg. La Riera, 159 | 08329 Teià | Ca L'Antiga | EP |
| 126 | " | 3994 | FERNANDEZ | DIAZ | ESPERANZA | Migjorn, 6 | 08329 Teià | PEIN | D |
| 127 | " | 3996 | GARCIA | MARTINEZ | ANDRES | Amadeu Vives, 13 | Vilassar de Dalt | C. Miralls | ET |
| 128 | " | 3998 | FERRE | EXPOSITO | JOSE M | Can Nadal, 1 | 08329 Teià | Masia Can Nadal | ET |
| 129 | " | 3999 | FERRE | EXPOSITO | JOSE M | Can Nadal, 1 | 08329 Teià | Can Nadal 15-17 | D |
| 130 | " | 4000 | CORRAL, FRANCISCO | | ALEXANDRI, ELVIRA | Camí Premià de Dalt, 63 | 08329 Teià | Finca La Riera, 35 – vapor (IND. CAFOR) | D |
| 131 | " | 4001 | CORRAL, FRANCISCO | | ALEXANDRI, ELVIRA | Camí Premià de Dalt, 63 | 08329 Teià | Finca Sant Berger | EP |
| 132 | " | 4002 | INDUSTRIAS CAFOR SA | | | Pg. La Riera, 35 | 08329 Teià | Finca Vapor/Riera (IND. CAFOR) | D |
| 133 | " | 4003 | ULLAR | GARCERA | M CARMEN | C. Can Cerdà, s/n | 08184 Palau Solità i Plegamans | Pol. 8 Parc. 16 PEIN | D |
| 134 | " | 4005 | JORBA | PUJOL | MARIA | Folch i Torres. 14 | 08329 Teià | Sector Can Cambray | EP |
| 135 | " | 4006 | JORBA | PUJOL | MARIA | Folch i Torres, 14 | 08329 Teià | Pins Cal americano - PEIN | D |
| 136 | " | 4008 | OLIVA | VILLALONGA | PRUDENCI | Hospitalet, 20 | 08320 El Masnou | Pol. 5 parcel. 17 i 18 i 21 Vallmajor | D |
| 137 | " | 4009 | OLIVA | VILLALONGA | PRUDENCI | Hospitalet, 12 | 08320 El Masnou | Aparcament vigilat camions | A |
| 138 | " | 4010 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | PPU 2 Camí d'Alella | EP |
| 139 | " | 4011 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | PEIN | EP |
| 140 | " | 4012 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | Ampliació zona industrial Verals de Bloques | D |
| 141 | " | 4013 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | Bosses aparcament El Castell/Cim/Vialtitat El Castell Pi de l'Indià | EP |

POUM TEIÀ – INFORME AL·LEGACIONS

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------|------|------------------------------|--------------------|-------------------|---|------------------------|--|----|
| 142 | " | 4014 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | PPU-1 Portal urbà | EP |
| 143 | " | 4015 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | Zona esportiva multidisciplinar "La Remor" | D |
| 144 | " | 4016 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | Equipament per hípica a la zona de Sant Berger | D |
| 145 | " | 4017 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | Bosses aparcametrn en el nucli urbà | EP |
| 146 | " | 4018 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | PPU-3 Fivaller | EP |
| 147 | " | 4019 | GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIA | | Sr. Antoni Lopez | Ajuntament de Teià | 08329 Teia | Camins rurals | ET |
| 148 | " | 4020 | GARCIA, ARTURO | | i altres | Montserrat/Juan XXIII | 08329 Teià | C. Montserrat/Montseny/Juan XXIII | EP |
| 149 | " | 4021 | MARTINEZ | GARRIGA | FERRAN | Migjorn 19 casa 2 | 08329 Teià | Solar Migjorn 5,7,9,11 | D |
| 150 | " | 4022 | MARTINEZ | GARRIGA | FERRAN | Migjorn, 19 casa 2 | 08329 Teià | Parc c Països Catalans/Ramon Llull | D |
| 151 | " | 4032 | JANSSEN | CASES | HUBERT | Bufet Adv. Blanes - c Sebastià Llorens, 11 1r | 17300 Blanes | PPU 1 Portal Ubrà | EP |
| 152 | " | 4033 | BANCHS | VICENS | ANTONIO | Muntaner, 31 2n 2a | Barcelona | c. Margarita Xirgu i torrentCan Sala/catalogació | EP |
| 153 | " | 4034 | PROHATE | Santiago Fernandez | | Montseny, 4 casa 1 | 08329 Teià | PAU 7 | ET |
| 154 | " | 4035 | LOPEZ | ALEGRE | ANTONIO | Pge Can Feu, 9 | 8329 Teià | Solar pge. Can feu 9 | D |
| 155 | " | 4037 | FALCO | ROMAGOSA | NURIA | VIALEGIS-Avda Diagonal 652 A, 8a planta | 08034 Barcelona | Tt. Vallvellida | D |
| 156 | " | 4038 | PUIG | GASSOL | JOSEP | VIALEGIS-Avda Diagonal 652 A, 8a planta | 08034 Barcelona | Tt. Vallvellida | D |
| 157 | " | 4039 | VENTOSA | PALANCA | MARIA DEL ROSARIO | Joaquim Grifell Ventosa- Av. Garraf 6 1 B | Vilafranca del Penedès | Pol. 9 Parc 23 PEIN | D |
| 158 | " | 4040 | JULIÀ | LLADÓ | PERE | Bufet Garrigosa . Pg Gràcia, 67 2n 2a | 08008 Barcelona | PPU 1 Portal Ubrà | ET |
| 159 | " | 4041 | TORRES, TAMONA | | i altres | Barcelona, 19 | 08320 El Masnou | PAU 8 | EP |
| 160 | " | 4042 | CASABELLA | VALLS | JOAN | Ter, 4 | 08329 Teià | PPU 1 Portal Ubrà | EP |
| 161 | " | 4043 | SOLA, ALBERTO | | SAMON. CRISTINA | Francesc Sanchez-Advocat: DR. Puig 34 2-1 | Sabadell | Camí de la Serra / Molassa | D |
| 162 | " | 4044 | INSTITUT AGRICOLA CATALA | | DE SANT ISIDRE | Pl. Sant Josep Oriol, 4 | 08002 Barcelona | PEIN | EP |
| 163 | " | 4045 | FALCO, ROSA | | i altres | Av. Gaudí, 2 2n 1a | 08025 Barcelona | SUND Tt. Vallbellida | D |
| 164 | " | 4046 | LLEAL | RIEMBAU | EULÀLIA | Doctor Carulla, 7 3r. | 08017 Barcelona | pa. 44 i 46 sector La Bomba | D |
| 165 | cer 23-6-08 | 4075 | SALVADOR | MATEU | ANTONIA | Compte Urgell, 64 5è 3a | 08015 Barcelona | C. Sant Jordi | D |
| 166 | " | 4076 | MARTORELL | CASTILLEJO | CONCEPCIO | Tt. Casa Bru,9 | 08329 Teià | Entorn finca Casa Bru | EP |
| 167 | " | 4077 | MARTORELL | CASTILLEJO | CONCEPCIO | Tt. Casa Bru,9 | 08329 Teià | Sector PPU3 "Fivaller | D |
| 168 | " | 4078 | ROIG | BERNAT | DOLORS MARIA | Folch i Torres, 32 | 08329 Teià | PAU 5 Ca l'americano | EP |
| 169 | cer 23-6-08 | 4104 | COMPANYIA AGRICOLA | I RAMADERA | DEL MARESME | Carretera de Premià de Mar, 2-4 - Mas Can Tecla Sla | Premià de Mar | Modificació ar. 116-2 de les NNUU | EP |
| 170 | 20/06/08 | 3940 | BARRERA | COSTA | MARIA LUISA | Lluís Domènech i Muntaner, 6 baixos B-7 | 08950 Esplugues de Ll. | Finques Barrera PEIN | EP |

- D** **Desestimada**
- EP Estimada parcialment
- ET Estimada totalment
- A Aclariment

Al·legació nº 1

Jaume Sabatés Oromí

Nº Registre Entrada 2737

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

S'estima parcialment l'al·legació atorgant una altura de PB + 1 però ajustant l'alineació a la continuació de la que prové de la finca veïna septentrional.

Aquesta determinació es justifica per l'interès públic, ja que permetrà millorar l'ample de la vorera i la visibilitat viària.

Al·legació nº 2

Ángel Exojo Lozano

Nº Registre Entrada 2773

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa estimar parcialment la proposta de l'al·legant, en el sentit de:

- Ajustar l'altura, ampliant-la a planta baixa més dues plantes pis amb la mateixa altura i profunditat edificable que l'edifici de La Unió.
- Respecte la relació buit/ple, convé mantenir el balcó existent en planta pis, i no permetre l'entresolat.

Al·legació nº 3

Maribel Pujadas Roca

Nº Registre Entrada 3049

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa estimar parcialment la proposta de l'al·legant, en el sentit de:

- Ajustar l'àmbit de possible edificació amb una ampliació de 3,0m, en l'actual pati a sud.

Al·legació nº 4

Gabriel Creus Romera

Nº Registre Entrada 3112

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

No es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència ja que l'augment de l'edificabilitat permesa faria perdre valors ambientals en aquest àmbit del casc antic.

Al·legació nº 5

Jorge Vilaclara Kurth

Nº Registre Entrada 3173

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

En coherència amb la resposta als escrits núm. 32 i 33, formulats pel mateix al·legant, s'informa en el sentit de desestimar l'al·legació formulada.

Al·legació nº 6

Josefa Creus Soler

Nº Registre Entrada 3324

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El document del POUM compleix totes les determinacions establertes a la Llei d'urbanisme, i abans de l'aprovació ha estat objecte d'un elaborat procés de participació ciutadana i alhora que el contingut dels diferents documents que l'integren és coherent. Hi pot haver alguna errada que es subsana durant el procés de la seva tramitació, fruit de l'aportació feta tant de les institucions públiques com dels particulars. En aquest cas sembla que l'al·legant faci una declaració genèrica afirmant carències i disfuncions sense concretar-ne cap per aprofitar com una petició més la seva particular en relació a l'obertura de l'afectació de l'obertura del pas de vianants del carrer de les Flors a la finca de la seva propietat la qual ja figurava al Pla General d'Ordenació Urbana anterior i ara es proposa mantenir ja que es considera una millora important pel nucli de Teià per tal de garantir la connectivitat del carrer de les Flors i per tant del torrent de Casa Bru fins el passeig de la Riera.

Al·legació nº 7

Arquebisbat de Barcelona

Nº Registre Entrada 3357

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La funció social que s'ha portat a terme durant molts anys a Can Bordoy amb l'acollida d'emigrants i gent més desfavorida justifiquen la mesura adoptada, per acord unànim de la Comissió de Seguiment del POUM, de regular específicament amb el caràcter social afegit la zona de Casc Antic Compacte Social (clau 6a1) propietat de l'al·legant.

Aquesta determinació ajuda a la mateixa funció social d'evitar que famílies amb molt baix poder adquisitiu de Teià restin sense sostre i puguin mantenir la seva presència al nucli urbà en cohesió amb la resta de convilatans.

Es proposa per tant desestimar la petició de l'al·legant. D'altra banda, en analitzar en profunditat la documentació del POUM s'ha detectat una errada material que es proposa esmenar en el sentit de qualificar amb la clau (6a) les finques núm. 2, 4, 6 i 8 del mateix carrer Bordoy.

Al·legació nº 8

Pere Duran Faidella

Nº Registre Entrada 3293

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La localització de l'aparcament es podria estudiar en el futur desenvolupament del Sòl urbanitzable de Buvisa. Una altra alternativa podria ser si en la disposició definitiva de l'autopista és possible encabir-hi aquest ús en sòls situats al seu costat i afectats actualment pel POUM.

Al·legació nº 9

Concepció Lladó Bosch i Josep M^a Zardoya

Nº Registre Entrada 3400

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM no pot variar les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i, per tant, es proposa desestimar l'escrit dels al·legants.

Al·legació nº 10

Salvador Barri Gil

Nº Registre Entrada 3402

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions fixades al document del POUM exposat al públic ja que l'afectació coincideix amb la del Pla General d'Ordenació Urbana anterior i obeeix a una millora de la vialitat privada d'accés a les construccions interiors alhora que delimita més correctament les Torres d'en Godó. També cal dir que el vial ja havia existit amb anterioritat, tal com es pot comprovar en fotografies històriques.

Al·legació nº 11

Juan Vilà Noé

Nº Registre Entrada 3431

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desestimar l'al·legació ja que forma part dels criteris del POUM la consolidació d'un sector d'activitat econòmica amb l'ampliació del Polígon Buvisa en sentit meridional i que recull el document que s'ha aprovat inicialment, exposat al públic, i que ara es proposa mantenir, tot passant el sistema d'espais lliures al costat del torrent i ajustant les seves determinacions d'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. També es proposa passar els sòls de l'àmbit de l'ampliació al règim de sòl urbanitzable no delimitat i, per tant, evitar la transformació urbanística immediata.

D'altra banda, el PDUSC i el POUM fixen en el veïnatge de la finca de l'al·legant àmbits de Sòl No Urbanitzable on es possibilita l'activitat agrícola.

Al·legació nº 12

Jaume Vilà Marí

Nº Registre Entrada 3432

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desestimar l'al·legació ja que forma part dels criteris del POUM la consolidació d'un sector d'activitat econòmica amb l'ampliació del Polígon Buvisa en sentit meridional i que recull el document que s'ha aprovat inicialment, exposat al públic, i que ara es proposa mantenir, tot passant el sistema d'espais lliures al costat del torrent i ajustant les seves determinacions d'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. També es proposa passar els sòls de l'àmbit de l'ampliació al règim de sòl urbanitzable no delimitat i, per tant, evitar la transformació urbanística immediata.

D'altra banda, el PDUSC i el POUM fixen en el veïnatge de la finca de l'al·legant àmbits de Sòl No Urbanitzable on es possibilita l'activitat agrícola.

Al·legació nº 13

Joan Vilà Marí

Nº Registre Entrada 3433

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desestimar l'al·legació ja que forma part dels criteris del POUM la consolidació d'un sector d'activitat econòmica amb l'ampliació del Polígon Buvisa en sentit meridional i que recull el document que s'ha aprovat inicialment, exposat al públic, i que ara es proposa mantenir, tot passant el sistema d'espais lliures al costat del torrent i ajustant les seves determinacions d'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. També es proposa passar els sòls de l'àmbit de l'ampliació al règim de sòl urbanitzable no delimitat i, per tant, evitar la transformació urbanística immediata.

D'altra banda, el PDUSC i el POUM fixen en el veïnatge de la finca de l'al·legant àmbits de Sòl No Urbanitzable on es possibilita l'activitat agrícola.

Al·legació nº 14

Jaume Duran Fornés

Nº Registre Entrada 3472

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa estimar parcialment l'al·legació deixant però el vial de 6 m fins a la bassa i la casa que es proposen mantenir.

Al·legació nº 15

Montblanch Rodoreda Acero

Nº Registre Entrada 3610

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

S'estima parcialment en el sentit d'admetre una construcció d'un cos edificatori en PB, de 6,00 metres de fondària x 10 metres de front al carrer Antonio Machado, a continuació en sentit ponent amb la finalitat d'obtenir l'eixamplament del carrer Antonio Machado en tot aquest front.

Pel que fa a les altres propostes fetes per l'al·legant, no es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència ja que l'augment de l'edificabilitat permesa faria perdre valors ambientals en aquest àmbit de casc antic.

D'altra banda, per bé que la fondària de la casa sigui de 15 m i, per tant, superi la fixada al POUM i l'anterior PGOU, cal precisar que es tracta d'una edificació en edificació disconforme en la qual la propietat hi pot realitzar totes aquelles obres de manteniment i millora regulades a la legislació urbanística vigent.

Al·legació nº 16

Carme Villa Camps

Nº Registre Entrada 3684

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

L'al·legant ha detectat una errada material en relació a la localització del bé protegit (D01) Can Villà, i es proposa esmenar-ho tant a la documentació escrita com a la documentació gràfica.

Pel que fa a l'execució del PAU Can Sala, el projecte d'urbanització sempre ha de resoldre totes les possibles incidències i establir correctament les obres a realitzar, entre elles, el perfecte desguàs de les aigües de pluja.

S'agraeix l'aportació feta per l'al·legant.

Al·legació nº 17

Jordi Puigoriol Sala

Nº Registre Entrada 3695

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit d'estimar-lo parcialment.

Així, es proposa qualificar de zona de volumetria definida clau (8) fins al torrent de Can Mora amb un màxim de 2 habitatges per a la finca de l'al·legant.

Al·legació nº 18

Jordi Casals Alegre

Nº Registre Entrada 3696

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

No es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència ja que l'augment de l'edificabilitat permesa faria perdre valors ambientals en aquest àmbit de casc antic, tenint en compte a més, l'existència a l'entorn de l'edificació catalogada a la fitxa B.22 Can Monach.

Al·legació nº 19

Jordi Casals Alegre

Nº Registre Entrada 3697

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

No es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència. Ara bé cal aclarir al al·legant que les característiques del terreny permeten la consideració d'un soterrani alineat en façana al carrer, a part de l'edifici de PB+1.

Al·legació nº 20

M Teresa Marcual Corbera

Nº Registre Entrada 3698

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La superfície afectada prové de la cessió de l'obligatorietat fixada en el Pla Especial "Can Marcual" aprovat definitivament. Per tant, es proposa mantenir l'afectació.

Al·legació nº 21

Enric Garcia Puigdemont

Nº Registre Entrada 3699

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

No es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència ja que l'augment de l'edificabilitat permesa faria perdre valors ambientals d'aquest àmbit.

A més, cal considerar que l'augment d'edificabilitat que sol·licita l'al·legant afectaria a l'assolellada i protecció de les cases confrontants que figuren en el Catàleg de Béns Protegits del POUM.

Al·legació nº 22

Dolors Lladó Ventura i Josep Lluís Losada Díaz

Nº Registre Entrada 3746

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Respecte a l'exempció d'impostos per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg de Béns protegits cal dir que la seva regulació no correspon al POUM, sinó a l'ordenança fiscal i, en tot cas, l'Ajuntament ja compta amb una aplicació específica atenent al seu grau de protecció i podrà, si ho considera adient, procedir a la seva revisió una vegada aprovat definitivament el POUM, tot revisant l'esmentada ordenança.

En relació a les altres qüestions plantejades val a dir que en el desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic PPU1 i els instruments de gestió, es fixaran definitivament les determinacions urbanístiques de la finca classificada de Sòl Urbanitzable Delimitat i l'al·legant hi podrà fer valdre les seves peticions. Pel que fa a la bassa es proposa també la seva protecció. I pel que fa al cobert existent al seu costat en la redacció del PPU1 es determinarà si procedeix el seu enderroc.

Al·legació nº 23

Andreu Espel Badia

Nº Registre Entrada 3747

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Respecte a l'exempció d'impostos per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg de Béns protegits cal dir que la seva regulació no correspon al POUM, sinó a l'ordenança fiscal i, en tot cas, l'Ajuntament ja compta amb una aplicació específica atenent al seu grau de protecció i podrà, si ho considera adient, procedir a la seva revisió una vegada aprovat definitivament el POUM, tot revisant l'esmentada ordenança.

Al·legació nº 24

Rosa Valls Puigoriol

Nº Registre Entrada 3748

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Respecte a l'exempció d'impostos per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg de Béns protegits cal dir que la seva regulació no correspon al POUM, sinó a l'ordenança fiscal i, en tot cas, l'Ajuntament ja compta amb una aplicació específica atenent al seu grau de protecció i podrà, si ho considera adient, procedir a la seva revisió una vegada aprovat definitivament el POUM, tot revisant l'esmentada ordenança.

Respecte a l'augment d'ocupació, s'estima parcialment.

Al·legació nº 25

Montblanch Rodoreda Acero

Nº Registre Entrada 3750

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

S'estima parcialment en el sentit d'admetre una construcció d'un cos edificatori en PB, de 6,00 metres de fondària x 10 metres de front al carrer Antonio Machado, a continuació en sentit ponent amb la finalitat d'obtenir l'eixamplament del carrer Antonio Machado en tot aquest front.

Pel que fa a les altres propostes fetes per l'al·legant, no es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència ja que l'augment de l'edificabilitat permesa faria perdre valors ambientals en aquest àmbit de casc antic.

D'altra banda, per bé que la fondària de la casa sigui de 15 m i, per tant, superi la fixada al POUM i l'anterior PGOU, cal precisar que es tracta d'una edificació en edificació disconforme en la qual la propietat hi pot realitzar totes aquelles obres de manteniment i millora regulades a la legislació urbanística vigent.

Al·legació nº 26

Consell Regulador D.O. Alella

Nº Registre Entrada 3804

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrereia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 27

AAPP de la Vall de Rials

Nº Registre Entrada 3805

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Respecte a l'exempció d'impostos per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg de Béns protegits cal dir que la seva regulació no correspon al POUM, sinó a l'ordenança fiscal i, en tot cas, l'Ajuntament podrà, si ho considera adient, procedir a la regulació adequada una vegada aprovat definitivament el POUM, tot revisant l'esmentada ordenança.

Respecte a l'augment d'ocupació sol·licitat no es creu adient acceptar-ho ja que l'augment de l'edificabilitat faria perdre valors ambientals a la zona.

Al·legació nº 28

Cal Uriach S.L.

Nº Registre Entrada 3806

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

En el document de Criteris, Objectius i Solucions Generals del POUM, així com en la documentació corresponent a l'aprovació inicial del POUM s'ha recollit la proposta de protecció de sòls d'ampliació del PEIN d'acord als límits aprovats per unanimitat per acord de Ple de l'Ajuntament de 19/01/2006 i fixant-hi adequadament les qualificacions urbanístiques amb la seva corresponent protecció. Ara bé, en el document per a l'aprovació provisional s'incorpora la nova delimitació del PEIN aprovada segons Decret 150/2013, la qual no inclou tota la finca de l'al·legant.

Al·legació nº 29

Maria Fàtima Lladó Ramentol

Nº Registre Entrada 3812

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions del POUM, tot incloent dins l'àmbit el torrent de Can Lledó fins a la Riera i, en tot cas, advertir a l'al·legant que el Reglament d'Urbanisme permet a efectes reparcel·latoris un tracte diferenciat a les edificacions existents dins del sector.

Al·legació nº 30

Jordi Domènech Quera

Nº Registre Entrada 3826

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

No es creu adient acceptar la petició de modificació de la classificació del sòl proposada per l'al·legant ja que faria perdre valors ambientals de la zona.

Al·legació nº 31

Jordi Domènech Quera

Nº Registre Entrada 3827

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions de la fitxa que figura al catàleg de masies esmenant-la tot dient que hi ha tres unitats d'habitatge que són les existents a l'actualitat en el cos principal de la Masia Can Móra i una unitat d'habitatge en el cos annex.

Respecte a l'exempció d'impostos per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg de Béns protegits cal dir que la seva regulació no correspon al POUM, sinó a l'ordenança fiscal i, en tot cas, l'Ajuntament ja compta amb una aplicació específica atenent al seu grau de protecció i podrà, si ho considera adient, procedir a la seva revisió una vegada aprovat definitivament el POUM, tot revisant l'esmentada ordenança.

Al·legació nº 32

Jorge Vilaclara Kurth

Nº Registre Entrada 3835

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i incorporant l'ampliació del PEIN d'acord al Decret 150/2013, de 9 d'abril.

D'altra banda, cal informar que el POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret 1/2010, de 3 d'agost, i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88

suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Pel que fa a les edificacions existents, figuren les que hi ha al topogràfic de base. D'altra banda, aquelles que tenen un interès especial estan incloses dins el catàleg de Masies i Cases Rurals de les quals no n'hi ha cap situada a la finca de l'al·legant.

Pel que fa a les altres consideracions plantejades s'informa també en el sentit de mantenir les determinacions del document del POUM aprovat inicialment.

Al·legació nº 33

Jorge Vilaclara Kurth

Nº Registre Entrada 3836

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 34

Jesús Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3841

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa ajustar el límit septentrional de la qualificació (7c) de Can Barrera tot adaptant-lo a un mur existent.

També es proposa mantenir la qualificació (14.5) pels sòls delimitats a migdia pel carrer del Trull i a llevant pel torrent del Dr. Barrera.

D'altra banda, per tal de facilitar la cessió dels sòls de l'aparcament municipal que s'utilitza actualment en sòl privat, es proposa desvincular-la del PPU1 i delimitar un Polígon d'Actuació amb l'objectiu d'obtenir els sòls gratuïtament i assegurar-ne la urbanització corresponent a compte del PAU.

Aquest PAU incorporarà els sòls situats a la part meridional del carrer del Trull tot qualificant-los de zona de volumetria definida (clau 8) permetent la construcció de 13 habitatges i 1.150 m²st amb una altura màxima de PB i PB + 1, fent la reserva de 3 habitatges de protecció pública de règim general amb un total de 230m²st i 1 habitatge de preu concertat amb 115m²st.

També caldrà garantir el manteniment i conservació dels dos ponts de vianants protegits existents i la seva titularitat serà privada. El situat damunt del torrent de Can Barrera es vincula a un PAU de nova creació per obtenir l'eixamplament i reurbanització del carrer Bereguer Raudors.

Aquest darrer PAU inclou una franja a llevant del torrent de Can Barrera que es proposa qualificar de zones (9c3) i (8).

Al·legació nº 35

M Isabel Caus Ruíz

Nº Registre Entrada 3842

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit d'admetre la seva petició ja que la qualificació (9c*) no suposa cap augment d'edificabilitat en relació a la qualificació (9c).

La (9c*) té una parcel·la mínima de 375 m2 en comptes de 400 m2 i una ocupació del 30% en comptes del 40%.

Al·legació nº 36

Prudenci Oliva Molas

Nº Registre Entrada 3849

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 37

Francisca Puigoriol Sala

Nº Registre Entrada 3854

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit d'estimar l'al·legació, tot fixant però un PAU amb l'objectiu de l'execució d'un espai viari entre els carrers de Josep Puigoriol i del Tenor Viñas.

Els sòls privats en sòl urbà no consolidat es qualifiquen de zona de volumetria definida (clau 8) amb un màxim de 6 habitatges i un sostre màxim de 1.170m²st.

Al·legació nº 38

Joan Carles Franzoni Hernandez i altres

Nº Registre Entrada 3855

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

A conseqüència de l'anul·lació del vial de cornisa, atenent als informes sectorials afectats en el tràmit de la informació pública, la connexió d'aquest vial al torrent de Can Mateu no té sentit i, per tant, cal considerar el PAU 7 "Can Bassols" buit de contingut i, conseqüentment, es proposa la seva eliminació i tornar a un establiment similar al del PGOU que es revisa. Per tant s'estima la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 39

Enric Calvet Crespo

Nº Registre Entrada 3856

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

S'agraeix l'aportació feta per l'al·legant, tot i que, per bé que algunes consideracions i suggeriments s'admeten com a resposta global dels escrits i informes presentats, d'altres, per l'estratègia i viabilitat urbanística es consideren difícils d'encaixar pragmàticament tenint en compte la complexitat del POUM.

D'altra banda, cal precisar a l'al·legant que hi ha alguna de les millores que proposa que ja s'han executat o es troben en curs de realització.

Al·legació nº 40

Francesc Soler Amigó

Nº Registre Entrada 3858

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Atenent que en aquesta zona es donen els valors de l'estructura urbana i edificatòria del teixit que caracteritza l'assentament antic consolidat del poble, es pretén la seva conservació. En aquest sentit, es proposa equiparar l'alçada d'aquesta edificació a l'existent al lindar nord, tot deixant un cos de planta baixa davant del carrer i retirant la façana de les plantes 1a i 2a fins la façana actualment existent en l'esmentada edificació existent al nord. Per altra part, a fi i efecte d'esponjar el front d'aquest àmbit es proposa la qualificació de sistema viari de part de les peces existents a banda i banda del passatge enfront d'aquesta finca.

D'altra banda, es proposa corregir una errada material detectada i qualificar de (6a) en comptes de (6a1) la finca de l'al·legant i les altres que hi ha entre aquesta i el carrer de Berenguer Raudors.

Al·legació nº 41

Jorge Arribas Adrián

Nº Registre Entrada 3859

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa corregir una errada material i excloure de l'àmbit del PAU 5 la part de la finca de Cal Senyor Cinto tot qualificant-la d'equipament (5.0) a l'igual que la resta ja qualificada d'equipament al document del POUM aprovat inicialment.

D'altra banda, per tal de fer més viable la transformació urbanística, es proposa deixar fora de l'àmbit el tram afectat de vialitat situat a llevant i que està fora de la propietat de la finca, concretament a partir de la cruïlla del carrer de Folch i Torres amb el carrer dels Bruçs, tot mantenint però l'afectació viària.

Es proposa una nova ordenació del PAU, tot ajustant l'edificabilitat màxima a 532 m2 de sostre i amb un màxim de 5 habitatges.

Al·legació nº 42

José M. Rovira Vallhonestà

Nº Registre Entrada 3861

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa esmenar una errada material detectada en relació a una disfunció del plànol en relació a l'alineació de la tanca real de la finca.

Es proposa una nova ordenació del PAU-2, "Carrer del Castell" amb la previsió de 32 places d'aparcament, amb un nombre d'habitatges total de 19 i 3.325 m² de sostre.

Al·legació nº 43

Rosa Duran Moret

Nº Registre Entrada 3863

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

No es creu adient variar la qualificació i determinacions urbanístiques fixades al document del POUM en relació a la finca de referència ja que l'augment de l'edificabilitat permesa faria perdre valors ambientals a l'àmbit i cal precisar que l'ample del carrer és de 5,5m i es proposa acotar-ho al plànol B3. A més, es proposa mantenir la fondària edificable que prové del PGOU.

Al·legació nº 44

Josep M. Crespo Llobet

Nº Registre Entrada 3864

Es dóna per reproduït l'escrit de l'al·legant i s'informa que atesa la fragilitat del medi on es localitza la finca objecte del seu escrit, i d'acord amb els criteris generals del POUM, no es considera adient admetre la petició formulada de modificar les determinacions del document aprovat inicialment.

Al·legació nº 45

Josep M. Crespo Llobet

Nº Registre Entrada 3865

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa la seva petició en sentit favorable i admetre fins a una planta -3 soterrània destinada a aparcament, la qual cosa comporta la modificació de la primera línia de l'apartat 10 de l'article 114 de la normativa urbanística (volum VII), en el sentit de no limitar a dues plantes soterrani l'ocupació del subsòl per aparcament, i precisar-li que en el primer soterrani s'admeten serveis adjacents a l'activitat principal de l'edifici en les determinacions que figuren al document del POUM aprovat inicialment.

La potenciació de la construcció d'aparcaments en soterrani permet implícitament resoldre un dels principals problemes existents al municipi i millorar la mobilitat i les condicions ambientals del casc antic.

Al·legació nº 46

M. Elena Pont Vaquer

Nº Registre Entrada 3868

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La petició formulada per l'al·legant ve regulada a la normativa del sòl no urbanitzable i a la seva especificitat atesa la qualificació de zona de sòl no urbanitzable comú (clau 14.5) atorgada a la seva finca. Caldrà, en tot cas, revisar els antecedents i estudiar si compleix les condicions per tal de permetre concedir les obres preteses, en aplicació de l'article 56 del RLUC.

Al·legació nº 47

Luís Francisco Sánchez Castro i Patrícia Garrido Romero

Nº Registre Entrada 3870

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La documentació del POUM exposada al públic, precisament ha ajustat tot una sèrie d'afectacions sobre la vialitat que figuraven al Pla General d'Ordenació Urbana, tot per tal de mantenir els valors ambientals i paisatgístics del casc urbà del poble. Ara bé, per raons de millora de l'esquema viari de l'àmbit i corregir les disfuncions que tot esquema arbori comporta, es proposa mantenir un augment de l'ample del carrer que connecta el carrer Antonio Machado en sentit llevant cap al passatge Bellavista i el carrer de Folch i Torres. Amb tot, implícitament es millora les condicions de seguretat i l'accés dels bombers, avui impossible. En tot cas, es proposa excloure de l'àmbit del PAU5 els sòls de l'al·legant i ajornar la urbanització de la part confrontant a la finca dels al·legants fins que es doni la circumstància que per requeriments de llicència implícitament s'obtingui el sòl per cessió. Caldrà que en les obres d'urbanització de millora a futur es procuri emprar materials i solucions que permetin integrar-les ambientalment al context.

Al·legació nº 48

Joan Sabatés Ramon

Nº Registre Entrada 3872

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que els sòls a que fa referència estan qualificats de sòl no urbanitzable pel Pla Director del Sistema Costaner i el POUM no pot variar la seva determinació. Per tant, es desestima l'al·legació.

Al·legació nº 49

Domingo Solanas Palomas

Nº Registre Entrada 3878

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà “*molt més feixuga*”.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 50

Domingo Solanas Palomas

Nº Registre Entrada 3879

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa una nova ordenació del PAU-4, "Can Sala", amb les següents característiques:

- 1.- Es proposa reduir l'ample del vial, fixant-lo en 6 m. tant al carrer J. Sabatés com al nou carrer a obrir entre aquest carrer i el de Can Bassols.
- 2.- Es proposa modificar l'àmbit del PAU, emplaçant-lo a cota més baixa a nivell de l'antic accés a la finca per la part inferior.
- 3.- A fi i efecte de salvaguardar les vistes, des del carrer torrent de Casa Brú, de l'edificació de "Can Sala", magnífic exemple d'arquitectura estil renaxentista, es proposa un espai lliure d'edificació destinat a aparcament, (18 places), per tal de donar servei a l'àmbit urbà de l'entorn del PAU. L'aparcament esmentat es situa al costat de la cruïlla torrent de Casa Brú / carrer J. Sabatés i conjuntament amb el primer cos edificatori, que es proposa a ponent, compost per dos habitatges només en PB, es minimitza una possible afectació de les visuals des del carrer J. Sabatés.
- 4.- Es proposa baixar el nombre d'habitatges (de 11 a 9), i l'edificabilitat bruta del sector (de 0,34 a 0,2368)
- 5.- Es proposa fer la reserva de 180m²st per a 2 habitatges de protecció pública de règim general i 90 m²st per a 1 habitatge de protecció pública de preu concertat.
- 6.- Finalment cal precisar que la finca de l'al·legant està fora de l'àmbit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, modificació del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Al·legació nº 51

M. Assumpción Pujol Rakosnik

Nº Registre Entrada 3880

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Atenent a la consideració que cal fer per aquest àmbit que té caràcter urbà, es proposa la modificació de la classificació del sòl, tot passant de sòl no urbanitzable comú a sol urbà, amb la qualificació de zona ciutat jardí (clau 9c3) i s'inclou dins el PAU 6 Torrent del Dr. Barrera, de nova creació.

Al·legació nº 52

Jaume Estella Rodon

Nº Registre Entrada 3881

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Respecte a l'exempció d'impostos per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg de Béns protegits cal dir que la seva regulació no correspon al POUM, sinó a l'ordenança fiscal i, en tot cas, l'Ajuntament ja compta amb una aplicació específica atenent al seu grau de protecció i podrà, si ho considera adient, procedir a la seva revisió una vegada aprovat definitivament el POUM, tot revisant l'esmentada ordenança.

Al·legació nº 53

Carme Pont Bosch

Nº Registre Entrada 3882

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desafectar el pas de vianants entre el passeig del Castanyer i l'ordenació del PPU1, i excloure els sòls de l'àmbit del sector del Pla Parcial Urbanístic. També es proposa ajustar el pas al nord del passeig del Castanyer.

Al·legació nº 54

Margarita Maria Alonso Arias

Nº Registre Entrada 3901

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

D'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de l'ACA es proposa esmenar la fitxa del PPU1 i introduir-ne una sèrie de modificacions com ara un connector verd seguint el torrent de Can Berger i d'altres consideracions ambientals i millores de vialitat.

A més, es proposa que el vial previst entre el carrer del Castell i el carrer del Pi de l'Indià tingui un tractament tou i mantingui el caràcter de ruralitat com a camí de cornisa exclòs del trànsit rodat però inclòs dins l'àmbit del PPU1.

També es proposa ajustar el límit meridional atenent a l'informe de la Direcció General de Carreteres.

D'altra banda, es proposa excloure de l'àmbit del PPU1 l'aparcament de Can Barrera així com el pas de vianants que dóna al passeig del Castanyer i augmentar el sostre edificable fins a un màxim de 37.400 m²st

Respecte al nombre d'habitatges al PPU1, es proposa un màxim de 400 habitatges de (31,6296hab/Ha aplicada a la superfície computable del sector), i una edificabilitat de 0,2957 m² de sostre / m² sòl. (37.400 m² de sostre → que resulta un promig de 93,5 per habitatge). Es preveu que es destini a habitatges amb algun règim de protecció el 34,2 % HPO (Règim general, amb 123 habitatges) i el 17,1 HPO (preu concertat, amb 71 habitatges).

En relació al terreny existent al Poble Espanyol, carrer Pau Picasso, s'inclourà en el sector del PAU 9 "Carrer Puigoriol" de nova creació i, per tant, estan incloses en el repartiment proporcional tant els beneficis com les càrregues derivades del mateix.

Al·legació nº 55

Elena Pérez Piferrer

Nº Registre Entrada 3904

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que en referència a la possibilitat d'ampliació de l'habitatge, està l'aclariment que el particular ja ha obtingut llicència urbanística per l'ampliació de l'esmentat habitatge, atenent a l'informe favorable de la CTUB de data 24 de juliol de 2013.

D'altra banda, els valors de la ruralitat i condicions tipològiques no són palesos per tal d'incloure l'edificació en el Catàleg de masies i cases rurals.

Per tant es veuen estimades parcialment les peticions de l'al·legant.

Al·legació nº 56

M Assumpció Botey Sebastià

Nº Registre Entrada 3906

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que els sòls a que fa referència estan qualificats de sòl no urbanitzable pel Pla Director del Sistema Costaner i el POUM no pot variar la seva determinació.

Al·legació nº 57

M Rosa Bertran Mas i Antonio Bertran Mas

Nº Registre Entrada 3910

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que els sòls a que fa referència estan qualificats de sòl no urbanitzable pel Pla Director del Sistema Costaner i el POUM no pot variar la seva determinació.

D'altra banda, cal aclarir que la normativa urbanística del POUM regula tots els usos possibles per a les diferents qualificacions urbanístiques i, per tant, les assignades a la finca de l'al·legant.

Al·legació nº 58

Victor Puigoriol Valls

Nº Registre Entrada 3911

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa fixar una franja de 50 m. d'ample enfront de Can Móra fins el passeig de la Riera, tot qualificant-la de sistema viari per tal d'alliberar les visuals desplegades des del passeig de la Riera cap al conjunt de la masia.

Pel que fa a la zona privada es proposa la qualificació de zona volumetria definida (clau 8) amb un total d'11 habitatges i 1.800 m²st, amb la creació d'un vial paral·lel al passeig de la Riera situat a uns 30m del passeig.

Al·legació nº 59

Ramon Puigoriol Valls

Nº Registre Entrada 3912

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desestimar l'al·legació atès el valor ecològic-paisatgístic dels sòls de referència.

Al·legació nº 60

Teresa Torrents Gibernau

Nº Registre Entrada 3913

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

D'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de l'ACA es proposa esmenar la fitxa del PPU1 i introduir-ne una sèrie de modificacions com ara un connector verd seguint el torrent de Can Berger i d'altres consideracions ambientals i millores de vialitat.

A més, es proposa que el vial previst entre el carrer del Castell i el carrer del Pi de l'Indià tingui un tractament tou i mantingui el caràcter de ruralitat com a camí de cornisa exclòs del trànsit rodat però inclòs dins l'àmbit del PPU1.

També es proposa ajustar el límit meridional atenent a l'informe de la Direcció General de Carreteres.

D'altra banda, es proposa excloure de l'àmbit del PPU1 l'aparcament de Can Barrera així com el pas de vianants que dóna al passeig del Castanyer i augmentar el sostre edificable fins a un màxim de 37.400 m²st

Respecte al nombre d'habitatges al PPU1, es proposa un màxim de 400 habitatges de (31,6296hab/Ha aplicada a la superfície computable del sector), i una edificabilitat de 0,2957 m² de sostre / m² sòl. (37.400 m² de sostre → que resulta un promig de 93,5 per habitatge). Es preveu que es destini a habitatges amb algun règim de protecció el 34,2 % HPO (Règim general, amb 123 habitatges) i el 17,1 HPO (preu concertat, amb 71 habitatges).

Al·legació nº 61

Teresa Torrents Gibernau

Nº Registre Entrada 3914

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions del POUM pel que fa al sector de Buvisa, tot passant el sistema d'espais lliures al costat del torrent i ajustant les seves determinacions a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. En tot cas en el desenvolupament del Sector l'al·legant podrà fer valdre els seus drets i si es considera convenient la conservació de la masia i altres valors inclosos dins el mateix àmbit.

Al·legació nº 62

Jesús Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3916

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 63

Núria Escofet Manich

Nº Registre Entrada 3917

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 64

Montserrat Escofet Manich

Nº Registre Entrada 3918

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 65

Juan M. Bofill Julve

Nº Registre Entrada 3919

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 66

Jesus Barnadas Parellada

Nº Registre Entrada 3920

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 67

Jordi Cumellas Sagrista

Nº Registre Entrada 3921

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 68

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3922

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 69

M. Dolors Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3923

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 70

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3924

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà “*molt més feixuga*”.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 71

M. Lluïsa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3924

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà “*molt més feixuga*”.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 72

Joan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3926

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen* (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 73

Samuel Garcia

Vilavinyers Rals S.L.

Nº Registre Entrada 3928

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen* (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 74

M. Eugènia Abelló Avellaneda

Nº Registre Entrada 3929

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir la modalitat d'habitatge plurifamiliar que és la que prima en el document del POUM aprovat inicialment, tot ajustant però, l'edificabilitat bruta màxima i la densitat bruta dels habitatges/Ha :

Edificabilitat bruta : 0,18007 m²st/m²sl. → 3.780,00 m² de sostre

Densitat bruta : 17,1494 habitatges/ha. → 36 habitatges

D'altra banda, a fi i efecte de millorar l'accessibilitat del sector, a l'apartat de les condicions d'ordenació i d'edificació es proposa afegir que correrà a càrrec del sector l'execució de la rotonda situada a la cruïlla del Camí a Alella i del carrer de Marinada.

Es proposa ajustar l'ordenació orientativa que figura al document exposat al públic, tot eliminant l'edifici situat al costat llevant i així aconseguir minimitzar l'impacte de la nova implantació des de la carretera. De totes formes, el Pla Parcial Urbanístic haurà de definir en detall les determinacions de l'ordenació, tenint en compte l'àmbit ja edificat situat a la part septentrional del sector. També es complementarà la vialitat connectant amb el camí d'Alella. S'incorpora un esquema orientatiu als plànols de la sèrie II.2.

Al·legació nº 75

Alella Vinícola Can Jonc

Nº Registre Entrada 3930

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 76

Samuel Garcia Muntané

Nº Registre Entrada 3931

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit de mantenir les determinacions del POUM, tot ajustant el límit del PEIN d'acord al Decret 150/2013, de 9 d'abril, el qual protegeix els valors paisatgístics i entre ells la vinya i els valors culturals relacionats, com el patrimoni de la Cella Vinària. Ara bé, també fomenta implícitament la producció de la vinya en sòl no urbanitzable, establint en la normativa la regulació que es proposa mantenir.

Precisament, la conservació d'aquest paisatge i dels camps de vinya no va renyida amb la seva explotació com activitat econòmica, ans al contrari.

Al·legació nº 77

Samuel Garcia Muntané

Nº Registre Entrada 3932

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conreria-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-ho, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà *“molt més feixuga”*.

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 78

Juan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3933

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 79

Juan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3934

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 80

Juan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3935

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM sotmès a informació pública ha estat informat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i es proposa incorporar l'ampliació i ajustament del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

A més, ara es proposa ajustar-se a altres criteris incorporats pel Pla Territorial Metropolità que, juntament als que deriven de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, milloren les condicions ambientals del POUM. Així es proposa ajustar les qualificacions de la finca de l'al·legant amb les claus 14.0, 14.1 i 14.2 amb la qual cosa s'entèn que s'estima parcialment la petició formulada per l'al·legant.

Al·legació nº 81

Juan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3936

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

EL POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88 suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Aquest ampli procés de consulta i participació ciutadana ha permès fer arribar el contingut de les determinacions del POUM a tota la ciutadania. A més, la documentació des de la seva aprovació inicial figura a la pàgina web municipal. Amb tot, l'Ajuntament ha complert el seu deure de foment dels drets d'iniciativa, informació i participació pel que fa a tota la ciutadania en general i entre ells als propietaris de terrenys.

Amb tot, cal desestimar la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 82

Juan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3937

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 83

Juan Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3938

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 84

M. Lluïsa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3939

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM sotmès a informació pública ha estat informat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i es proposa incorporar l'ampliació i ajustament del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

A més, ara es proposa ajustar-se a altres criteris incorporats pel Pla Territorial Metropolità que, juntament als que deriven de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, milloren les condicions ambientals del POUM. Així es proposa ajustar les qualificacions de la finca de l'al·legant amb les claus 14.0, 14.1 i 14.2 amb la qual cosa s'entèn que s'estima parcialment la petició formulada per l'al·legant.

Al·legació nº 85

M. Lluïsa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3941

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

EL POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88 suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Aquest ampli procés de consulta i participació ciutadana ha permès fer arribar el contingut de les determinacions del POUM a tota la ciutadania. A més, la documentació des de la seva aprovació inicial figura a la pàgina web municipal. Amb tot, l'Ajuntament ha complert el seu deure de foment dels drets d'iniciativa, informació i participació pel que fa a tota la ciutadania en general i entre ells als propietaris de terrenys.

Amb tot, cal desestimar la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 86

M. Lluïsa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3942

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 87

M. Lluïsa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3943

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 88

M. Lluïsa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3944

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 89

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3945

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 90

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3946

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 91

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3947

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 92

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3948

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 93

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3949

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

EL POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88 suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Aquest ampli procés de consulta i participació ciutadana ha permès fer arribar el contingut de les determinacions del POUM a tota la ciutadania. A més, la documentació des de la seva aprovació inicial figura a la pàgina web municipal. Amb tot, l'Ajuntament ha complert el seu deure de foment dels drets d'iniciativa, informació i participació pel que fa a tota la ciutadania en general i entre ells als propietaris de terrenys.

Amb tot, cal desestimar la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 94

Montserrat Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3950

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM sotmès a informació pública ha estat informat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i es proposa incorporar l'ampliació i ajustament del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

A més, ara es proposa ajustar-se a altres criteris incorporats pel Pla Territorial Metropolità que, juntament als que deriven de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, milloren les condicions ambientals del POUM. Així es proposa ajustar les qualificacions de la finca de l'al·legant amb les claus 14.0, 14.1 i 14.2 amb la qual cosa s'entèn que s'estima parcialment la petició formulada per l'al·legant.

Al·legació nº 95

M. Dolores Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3951

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM sotmès a informació pública ha estat informat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i es proposa incorporar l'ampliació i ajustament del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

A més, ara es proposa ajustar-se a altres criteris incorporats pel Pla Territorial Metropolità que, juntament als que deriven de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, milloren les condicions ambientals del POUM. Així es proposa ajustar les qualificacions de la finca de l'al·legant amb les claus 14.0, 14.1 i 14.2 amb la qual cosa s'entèn que s'estima parcialment la petició formulada per l'al·legant.

Al·legació nº 96

M. Dolores Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3952

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 97

M. Dolores Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3953

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 98

M. Dolores Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3954

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

EL POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88 suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Aquest ampli procés de consulta i participació ciutadana ha permès fer arribar el contingut de les determinacions del POUM a tota la ciutadania. A més, la documentació des de la seva aprovació inicial figura a la pàgina web municipal. Amb tot, l'Ajuntament ha complert el seu deure de foment dels drets d'iniciativa, informació i participació pel que fa a tota la ciutadania en general i entre ells als propietaris de terrenys.

Amb tot, cal desestimar la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 99

M. Dolores Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3955

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 100

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3956

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 101

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3957

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

EL POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88 suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Aquest ampli procés de consulta i participació ciutadana ha permès fer arribar el contingut de les determinacions del POUM a tota la ciutadania. A més, la documentació des de la seva aprovació inicial figura a la pàgina web municipal. Amb tot, l'Ajuntament ha complert el seu deure de foment dels drets d'iniciativa, informació i participació pel que fa a tota la ciutadania en general i entre ells als propietaris de terrenys.

Amb tot, cal desestimar la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 102

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3958

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM sotmès a informació pública ha estat informat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i es proposa incorporar l'ampliació i ajustament del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

A més, ara es proposa ajustar-se a altres criteris incorporats pel Pla Territorial Metropolità que, juntament als que deriven de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, milloren les condicions ambientals del POUM. Així es proposa ajustar les qualificacions de la finca de l'al·legant amb les claus 14.0, 14.1 i 14.2 amb la qual cosa s'entèn que s'estima parcialment la petició formulada per l'al·legant.

Al·legació nº 103

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3959

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 104

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3960

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 105

M. Angeles Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3961

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 106

Josefa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3962

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 107

Josefa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3963

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

EL POUM ha seguit el procés de consulta i participació ciutadana adequat d'acord amb la legislació vigent que en regula la seva formulació.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme de Catalunya, ara Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Reglament que la desplega aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana.

El programa de participació ciutadana pot referir-se a les fases i continguts següents d'acord amb l'article 22 del Reglament:

- a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública amb accions d'informació i comunicació i canals de participació. L'avanç del POUM de Teià va ser objecte de diferents processos d'informació, comunicació i participació:
 - a. Jornades participatives: tres jornades amb temàtiques diferents celebrades durant els mesos de maig i juny de 2006. Hi van participar unes 60 persones.
 - b. Entrevistes amb profunditat a agents clau del municipi. En total es van realitzar 21 entrevistes durant el mes de maig de 2006.
 - c. Consulta ciutadana a través d'enquestes per qüestionari. Es van obtenir 322 enquestes contestades per ciutadans de Teià majors de 16 anys.
 - d. Període d'Informació pública del document de Diagnosi i Criteris del POUM des del 18/04/2006 fins el 31/10/2007. En total es van rebre 88 suggeriments els quals han estat plasmats en un plànol d'ordenació i comparats amb el planejament en l'àmbit supramunicipal.

- b) Contingut en relació amb la fase d'informació pública amb mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment i mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període.
 - a. L'aprovació inicial del POUM de Teià va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 5109 en data 11 d'abril del 2008 i al BOP nº 85 del 8/04/2008, iniciant-se així el procés d'informació pública de 45 dies de durada.
 - b. La publicitat de l'inici del període d'informació pública es va realitzar en els diaris el Punt del dia 4/04/2008 i el Periódico del dia 5/04/2008 respectivament.

Aquest ampli procés de consulta i participació ciutadana ha permès fer arribar el contingut de les determinacions del POUM a tota la ciutadania. A més, la documentació des de la seva aprovació inicial figura a la pàgina web municipal. Amb tot, l'Ajuntament ha complert el seu deure de foment dels drets d'iniciativa, informació i participació pel que fa a tota la ciutadania en general i entre ells als propietaris de terrenys.

Amb tot, cal desestimar la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 108

Josefa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3964

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM sotmès a informació pública ha estat informat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i es proposa incorporar l'ampliació i ajustament del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

A més, ara es proposa ajustar-se a altres criteris incorporats pel Pla Territorial Metropolità que, juntament als que deriven de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, milloren les condicions ambientals del POUM. Així es proposa ajustar les qualificacions de la finca de l'al·legant amb les claus 14.0, 14.1 i 14.2 amb la qual cosa s'entèn que s'estima parcialment la petició formulada per l'al·legant.

Al·legació nº 109

Josefa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3965

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 110

Josefa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3966

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 111

Josefa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3967

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 112

M. Dolores Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3968

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 113

M. Angeles Montoya Benzal

Nº Registre Entrada 3971

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa atorgar l'índex brut als sectors PMU1, PMU 2 i PMU 3 entre 0,2176 m²st/m²sl i 0,2635 m²st/m²sl i així adequar les fitxes del POUM als convenis urbanístics de referència. En qualsevol cas li seran d'aplicació les normes urbanístiques del Pla especial de protecció del medi natural de paisatge de la Conreria – Sant Mateu - Céllecs. També es proposa ajustar les fitxes d'acord a l'informe de Medi Ambient i Habitatge.

Pel que fa al PAU 2 es proposa esmenar una errada material detectada en relació a una disfunció del plànol en relació a l'alineació de la tanca real de la finca i ajustar les seves condicions urbanístiques i de l'aparcament.

En relació al PAU 3 Passeig de la Riera es proposa fixar una franja de 50 m. d'ample enfront de Can Mora fins el passeig de la Riera, tot qualificant-la de sistema viari per a garantir un aparcament públic de 52 places i permetre alliberar les visuals desplegadas des del passeig de la Riera cap al conjunt de la masia.

Pel que fa a la zona privada es proposa la qualificació de zona de volumetria definida (clau 8).

D'altra banda, no es considera adient densificar el PMU 5 Can Lledó amb els paràmetres que estableix l'al·legant, tot i que es proposa ajustar el seu àmbit.

En referència al PPU 3 Fivaller i tenint en compte l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge es proposa reduir l'àmbit del Sector, eliminant la part de l'àmbit situat a les cotes més altes més enllà del carrer Fivaller que cal executar i, per tant, reduir l'edificabilitat total i suprimir el vial de connexió proposat entre el carrer Puigoriol i el Torrent de Can Mateu. El Pla Parcial haurà d'incorporar un camí de vianants entre el carrer de Margarida Xirgu i el carrer Fivaller. També s'inclouen sòls situats a llevant del sector a la part baixa, per a possibilitar la construcció d'un hotel de 2.500 m²st amb

la possibilitat de poder arribar a una altura de 9 m. La nova superfície proposada de l'àmbit es de 24.761,54 m²sl amb un nombre màxim de 27 habitatges i una edificabilitat total de 4.760 m²st, inclosa la de l'hotel, amb una implantació respectuosa amb el paisatge.

Al SUND 1 Torrent de Vallvellida es proposa mantenir les determinacions que figuren al document del POUM aprovat inicialment. En el futur, i en el procés de redacció del Pla parcial de delimitació es tindran en compte les condicions que en aquell moment hi hagi en relació a la possible afectació del viari supramunicipal, que juntament amb les determinacions derivades d'un estudi d'inundabilitat rigorós permetran definir una ordenació adequada als paràmetres d'edificabilitat i densitat fixats al POUM que ara per ara es proposen mantenir.

Es considera adient l'adequació del camí de la Serra com una alternativa a la Riera sense que perdi el seu caràcter de camí rural.

En relació als sòls d'Aluminsa, s'informa que d'acord a la Llei d'Urbanisme procedeix a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic i a la reserva de l'habitatge de protecció pública. En aquest sentit, es proposa delimitar un PAU per aconseguir materialitzar la cessió.

També cal dir que la localització de l'aparcament de camions es podria estudiar en el futur desenvolupament urbanístic de Buvisa. Una altra alternativa podria ser si en la disposició definitiva de l'autopista és possible encabir-hi aquest ús en sòls situats al seu costat i afectats actualment pel POUM.

A més, s'informa en el sentit de corregir l'article 12 de la normativa tal com demana l'al·legant. I atès el superàvit que hi ha d'equipament religiós en relació a la demanda efectiva generada per la població potencial del POUM, es creu adient de no incrementar l'ús. De totes maneres, si en un futur es demostra un dèficit a partir d'una demanda específica molt justificada, sempre es podrà reconsiderar aquesta qüestió.

Finalment, s'agraeix l'escrit presentat per l'al·legant.

Al·legació nº 114

Antonio Espadas Garcia

Nº Registre Entrada 3973

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir la modalitat d'habitatge plurifamiliar que és la que prima en el document del POUM aprovat inicialment, tot ajustant però, l'edificabilitat bruta màxima i la densitat bruta dels habitatges/Ha :

Edificabilitat bruta : 0,18007 m²st/m²sl. → 3.780,00 m² de sostre

Densitat bruta : 17,1494 habitatges/ha. → 36 habitatges

D'altra banda, a fi i efecte de millorar l'accessibilitat del sector, a l'apartat de les condicions d'ordenació i d'edificació es proposa afegir que correrà a càrrec del sector l'execució de la rotonda situada a la cruïlla del Camí a Alella i del carrer de Marinada.

Es proposa ajustar l'ordenació orientativa que figura al document exposat al públic, tot eliminant l'edifici situat al costat llevant i així aconseguir minimitzar l'impacte de la nova implantació des de la carretera. De totes formes, el Pla Parcial Urbanístic haurà de definir en detall les determinacions de l'ordenació, tenint en compte l'àmbit ja edificat situat a la part septentrional del sector. També es complementarà la vialitat connectant amb el camí d'Alella. S'incorpora un esquema orientatiu als plànols de la sèrie II.2.

Al·legació nº 115

F. Xavier Piqué i Silvia Marcos

Nº Registre Entrada 3974

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

A conseqüència de l'anul·lació del vial de cornisa, atenent als informes sectorials afectats en el tràmit de la informació pública, la connexió d'aquest vial al torrent de Can Mateu no té sentit i, per tant, cal considerar el PAU 7 "Can Bassols" buit de contingut i, conseqüentment, es proposa la seva eliminació i tornar a un establiment similar al del PGOU que es revisa. Per tant, s'estima la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 116

Andrés Moya Garcia

Nº Registre Entrada 3975

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Els sòls de referència de l'al·legant tenen un pendent superior al 20% i són sòls no urbanitzables de valor ecològic paisatgístic d'acord al POUM aprovat inicialment, les determinacions del qual es proposen mantenir.

Al·legació nº 117

Miquel Llobet Ventats

Nº Registre Entrada 3976

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit que en l'ampliació del límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, s'ha inclòs la finca de l'al·legant i el POUM ha d'incorporar aquesta determinació.

Al·legació nº 118

Josep Carbó Capdevila

Nº Registre Entrada 3978

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit d'ajustar l'àmbit al de l'ampliació del límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril. I cal precisar que els sòls on es troba situada l'edificació de l'al·legació no estan afectats pel PEIN, pels quals es proposa mantenir les determinacions fixades al document d'aprovació inicial.

Al·legació nº 119

Jaume Algerri Duarry i altres

Nº Registre Entrada 3982

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

A conseqüència de l'anul·lació del vial de cornisa, atenent als informes sectorials afectats en el tràmit de la informació pública, la connexió d'aquest vial al torrent de Can Mateu no té sentit i, per tant, cal considerar el PAU 7 "Can Bassols" buit de contingut i, conseqüentment, es proposa la seva eliminació i tornar a un establiment similar al del PGOU que es revisa. Per tant, s'estima la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 120

José Martinez Ramos i altres

Nº Registre Entrada 3983

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La regulació del subsòl es contempla a l'article 116 apartat 8 de la Normativa Urbanística en el qual s'estableix una ocupació addicional del 20%, la qual es proposa modificar al 30%.

Al·legació nº 121

Ramon Massagué Carreras

Nº Registre Entrada 3986

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El nou Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix una possibilitat de tracte diferencial de les construccions preexistents situades dins un àmbit de gestió. En el desenvolupament del PAU, l'al·legant podrà fer valer els seus drets, atenent a la situació de fet i antecedents.

Al·legació nº 122

Ruperto Duran Mateu

Nº Registre Entrada 3988

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es tracta d'un escrit de denúncia d'unes obres existents que no afecten el document del POUM, i correspon informar en tot cas als Serveis Tècnics Municipals.

Recollida informació, es constata que es va obrir un expedient de disciplina urbanística núm. 08/09, resultat per acord de la Junta de Govern Local en data 14 de juliol de 2009, procedint-se a l'arxiu de les actuacions administratives realitzades en expedient de disciplina urbanística 8/2009.

Al·legació nº 123

Martí Riera Mayals

Nº Registre Entrada 3989

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

L'afectació viària d'ús públic consolidat ja la contempla el Pla General d'Ordenació Urbana de 1990 que ara el POUM proposa mantenir.

Al·legació nº 124

Aluminis Sala S.A. “ALUMINSA”

Nº Registre Entrada 3992

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa un sostre total de 3.849,64 m² i com usos principals: l'habitatge plurifamiliar i/o hotel·ler i es fixa una parcel·la única per tal de garantir l'accés i una superfície de 459,57 m² de sistema d'espais lliures. En aquest sentit, es proposa ajustar el plànol d'ordenació i, d'acord també a la resposta de l'al·legació del Partit dels Socialistes de Catalunya, en aplicació de l'art. 57.3 de la Llei d'Urbanisme es fa una reserva mínima del 30% del sostre residencial i es proposa fixar un PAU per materialitzar la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

D'altra banda, es proposa mantenir les altres determinacions del POUM ja que cal precisar que no procedeix accedir a les altres peticions plantejades per l'al·legant.

Al·legació nº 125

XAMBEL IBERICA S.L.

Nº Registre Entrada 3993

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions del document del POUM aprovat inicialment, el qual regula específicament la finca del l'al·legant, tant pel que fa a les construccions existents com a la seva protecció com a bé catalogat. Ara bé, es proposa afegir a l'article 175 de la Normativa Urbanística el següent:

D'acord amb el text refós de la Llei d'Urbanisme es pot admetre la divisió horitzontal de les masies existents sense alterar les característiques originals de l'edificació i amb un màxim de 3 habitatges per masia. La subdivisió només serà possible en el cas que cada habitatge tingui un sostre superior als 150m².

Al·legació nº 126

Esperanza Díaz Fernández

Nº Registre Entrada 3994

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit que en l'ampliació del límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, s'ha inclòs la finca de l'al·legant i el POUM ha d'incorporar aquesta determinació.

Al·legació nº 127

Andres Garcia Martinez

Nº Registre Entrada 3996

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions del PGOU de 1990 pel que fa a l'altura màxima i corregir l'errada material del document del POUM aprovat inicialment. Per tant, s'estima la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 128

José M. Ferré Expósito

Nº Registre Entrada 3998

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa qualificar la masia de Can Nadal com a zona de casc antic compacte (6a), ateses les condicions específiques i la protecció que implícitament amb el POUM té la masia.

Al·legació nº 129

José M. Ferré Expósito

Nº Registre Entrada 3999

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir la qualificació urbanística de zona de casc antic compacte social clau (6a1) a les finques de referència de l'al·legant ateses les raons i la justificació que figuren a la memòria del POUM.

Al·legació nº 130

Elvira Alexandri i Francisco Corral

Nº Registre Entrada 4000

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa ampliar l'àmbit del PAU 1 Cafor en una franja de 3 m destinada a l'eixamplament de la vorera del passeig de la Riera fins el carrer de Josep Puigoriol i permetre així millorar la visibilitat i un bon establiment de la parada de l'autobús.

D'altra banda, atès l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de març de 2015, es proposa un sostre edificable màxim permès de 1.863,45 m², dels quals, 1.365 m² es destinaran a admetre un màxim de 20 habitatges i la resta de sostre es destinarà a altres usos. També es proposa ampliar la franja viària del carrer Vapor de cessió fins els 10 m, mantenint l'altura màxima total de planta baixa i dues plantes pis a tota la zona de volumetria definida (clau 8), amb una proposta específica en planta.

Al·legació nº 131

Elvira Alexandri i Francisco Corral

Nº Registre Entrada 4001

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa un PAU (PAU 12 - Carrer de Lluís Companys) per completar l'eixamplament del carrer de Lluís Companys i condicionar com a zona verda l'espai situat entre l'àmbit del PAU i el carrer de Lluís Companys, inclòs el tros de carrer en atzucac que cal prèviament deconstruir. Urbanitzar un aparcament d'un mínim de 30 places situat dins l'àmbit de la zona esportiva Sant Beger. Es proposa un sostre total de 1.239 m²st i un total de 6 habitatges.

Al·legació nº 132

INDUSTRIAS CAFOR S.A.

Nº Registre Entrada 4002

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa ampliar l'àmbit del PAU 1 Cafor en una franja de 3 m destinada a l'eixamplament de la vorera del passeig de la Riera fins el carrer de Josep Puigoriol i permetre així millorar la visibilitat i un bon establiment de la parada de l'autobús.

D'altra banda, atès l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de març de 2015, es proposa un sostre edificable màxim permès de 1.863,45 m², dels quals, 1.365 m² es destinaran a admetre un màxim de 20 habitatges i la resta de sostre es destinarà a altres usos. També es proposa ampliar la franja viària del carrer Vapor de cessió fins els 10 m, mantenint l'altura màxima total de planta baixa i dues plantes pis a tota la zona de volumetria definida (clau 8), amb una proposta específica en planta.

Al·legació nº 133

M. Carmen Ullar Garcera

Nº Registre Entrada 4003

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit que en l'ampliació del límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, s'ha inclòs la finca de l'al·legant i el POUM ha d'incorporar aquesta determinació.

Al·legació nº 134

Maria Jorba Pujol

Nº Registre Entrada 4005

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit d'estimar-lo parcialment.

Així, es proposa qualificar de zona de volumetria definida clau (8) amb un màxim de 2 habitatges i una edificabilitat de 396,51m²st.

Al·legació nº 135

Maria Jorba Pujol

Nº Registre Entrada 4006

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions del POUM aprovat inicialment als sòls de referència de l'al·legant, el qual els qualifica de zona agrícola de valor ecològic paisatgístic atesos els valors implícits dels sòls de referència.

Al·legació nº 136

Prudenci Oliva Villalonga

Nº Registre Entrada 4008

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM no pot modificar les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. No obstant, el mateix Ajuntament de Teià va al·legar en el sentit d'admetre un possible desenvolupament urbanístic a l'àmbit de referència el qual va ser denegat.

Al·legació nº 137

Prudenci Oliva Villalonga

Nº Registre Entrada 4009

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La regulació del Pla Director del Sistema Costaner ha regit en les determinacions del POUM en els sòls que afecta i, per tant, en els de l'al·legant. La localització d'un aparcament de camions en tot cas pot ser possible en el nou sector industrial urbanitzable de Buvisa o en alguna superfície situada dins la zona d'afectació viària per a la concreció de la proposta de trasllat de la N-2 en cas que es desafectessin i es cregui adient d'establir-ho així.

Al·legació nº 138

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4010

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir la modalitat d'habitatge plurifamiliar que és la que prima en el document del POUM aprovat inicialment, tot ajustant però, l'edificabilitat bruta màxima i la densitat bruta dels habitatges/Ha :

Edificabilitat bruta : 0,18007 m²st/m²sl. → 3.780 m² de sostre

Densitat bruta : 17,1494 habitatges/ha. → 36 habitatges

D'altra banda, a fi i efecte de millorar l'accessibilitat del sector, a l'apartat de les condicions d'ordenació i d'edificació es proposa afegir que correrà a càrrec del sector l'execució de la rotonda situada a la cruïlla del Camí a Alella i del carrer de Marinada.

Es proposa ajustar l'ordenació orientativa que figura al document exposat al públic, tot eliminant l'edifici situat al costat llevant i així aconseguir minimitzar l'impacte de la nova implantació des de la carretera. De totes formes, el Pla Parcial Urbanístic haurà de definir en detall les determinacions de l'ordenació, tenint en compte l'àmbit ja edificat situat a la part septentrional del sector. També es complementarà la vialitat connectant amb el camí d'Alella. S'incorpora un esquema orientatiu als plànols de la sèrie II.2.

Al·legació nº 139

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4011

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrereia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-hi, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen* (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 140

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4012

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM no pot modificar les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i tenint en compte que actualment els únics sòls que es permeten desenvolupar urbanísticament són aquells qualificats com a costaner especial (CE), aquests coincideixen amb els que el POUM hi ha definit el nou sector urbanitzable d'ampliació de BUVISA que ara es proposa passar a sòl urbanitzable no delimitat, per tal de disposar d'un futur sector de desenvolupament econòmic al municipi. També i d'acord a l'informe de l'ACA, es proposa situar sòls destinats a sistema d'espais lliures i zones verdes al costat del torrent.

D'altra banda, pel que fa al Recurs Contenciós Administratiu que té interposat l'Ajuntament, cal precisar que ha decaigut. També cal dir que l'Ajuntament ha fet totes les gestions al seu abast, a fi i efecte de substituir aquests sòls per uns altres, però les determinacions del Pla Director Urbanístic dels Sistema Costaner ho han impedit.

Al·legació nº 141

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4013

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Atenent les recomanacions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, es proposa eliminar l'aparcament previst al PPU 3 Fivaller de suport als equipaments educatius i esportius del Cim. D'altra banda, es proposa una nova ordenació per al PAU 2 Carrer del Castell amb la localització d'aparcaments en bateria annex a la calçada.

S'agraeix la reflexió feta per l'al·legant.

Al·legació nº 142

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4014

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

D'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de l'ACA es proposa esmenar la fitxa del PPU1 i introduir-ne una sèrie de modificacions com ara un connector verd seguint el torrent de Can Berger i d'altres consideracions ambientals i millores de vialitat.

A més, es proposa que el vial previst entre el carrer del Castell i el carrer del Pi de l'Indià tingui un tractament tou i mantingui el caràcter de ruralitat com a camí de cornisa exclòs del trànsit rodat però inclòs dins l'àmbit del PPU1.

També es proposa ajustar el límit meridional atenent a l'informe de la Direcció General de Carreteres.

D'altra banda, es proposa excloure de l'àmbit del PPU1 l'aparcament de Can Barrera així com el pas de vianants que dóna al passeig del Castanyer i augmentar el sostre edificable fins a un màxim de 37.400 m²

Respecte al nombre d'habitatges al PPU1, es proposa un màxim de 400 habitatges de (31,6296hab/Ha aplicada a la superfície computable del sector), i una edificabilitat de 0,2957 m² de sostre / m² sòl. (37.400 m² de sostre → que resulta un promig de 93,5 per habitatge). Es preveu que es destini a habitatges amb algun règim de protecció el 34,2 % HPO (Règim general, amb 123 habitatges) i el 17,1 HPO (preu concertat, amb 71 habitatges).

En relació al terreny existent al Poble Espanyol, carrer Pau Picasso, s'inclourà en el sector del PAU 12 "Carrer Puigoriol" de nova creació i, per tant, estan incloses en el repartiment proporcional tant els beneficis com les càrregues derivades del mateix.

Al·legació nº 143

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4015

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Tant per la geomorfologia amb forts pendents dels sòls de referència com per la delicada situació en relació a paisatge i per la coherència amb la protecció que per unanimitat en el seu dia va acordar l'Ajuntament de Teià, en relació a una futura ampliació del PEIN, el POUM aprovat inicialment qualifica els sòls de referència de valor ecològic-paisatgístic per tal de salvaguardar-ne tant la vinya com les arbredes existents.

Es proposa ajustar el POUM al nou límit del PEIN, d'acord el Decret 150/2013, de 9 d'abril puntualment els límits dels sòls agrícoles i forestals de valor ecològic-paisatgístic a favor dels agrícoles a la Vall de Rials.

Al·legació nº 144

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4016

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

En el document del POUM aprovat inicialment s'ha corregit una sèrie de disfuncions que hi havia al PGOU de 1990, entre elles la impossibilitat de girar en la vialitat prevista en alguns indrets com és el cas de l'atzucac del carrer de referència de l'al·legació.

Per tal de donar compliment al Codi Tècnic (SI5 Intervenció de bombers) pel que fa a incendis i accessibilitat convé mantenir l'afectació d'eixamplament viària prevista al final del carrer.

D'altra banda, la localització de l'equipament (5.10) no és una errada material sinó que el nou emplaçament dóna major coherència a l'establiment urbanístic.

Al·legació nº 145

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4017

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

D'acord al POUM, a la plaça de les Teixidores i Ordidores sempre és possible la localització d'un aparcament en el subsòl.

D'altra banda, Es proposa fixar una franja de 50 m. d'ample enfront de Can Móra fins el passeig de la Riera, tot qualificant-la de sistema viari per tal d'alliberar les visuals desplegades des del passeig de la Riera cap al conjunt de la masia.

Pel que fa a la zona privada es proposa la qualificació de zona volumetria definida (clau 8) amb un total d'11 habitatges i 1.800 m²st, amb la creació d'un vial paral·lel al passeig de la Riera situat a uns 30m del passeig.

Al·legació nº 146

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4018

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

En referència al PPU 3 Fivaller i tenint en compte l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge es proposa reduir l'àmbit del Sector, eliminant la part de l'àmbit situat a les cotes més altes i, per tant, reduir l'edificabilitat total i suprimir el vial de connexió entre el carrer Puigoriol i el Torrent de Can Mateu. El Pla Parcial haurà d'incorporar un camí de vianants entre el carrer de Margarida Xirgu i el carrer Fivaller. A més, caldrà adequar el pas amb escales des del carrer del Pins al carrer de les Monges. També s'inclouen sòls situats a llevant del sector a la part baixa, per a possibilitar la construcció d'un hotel de 2.500 m²st amb la possibilitat de poder arribar a una altura de 9 m.

La nova superfície proposada de l'àmbit és de 24.761,54 m²sl amb un nombre màxim de 27 habitatges i una edificabilitat total de 4.760 m²st, inclosa la de l'hotel, amb una implantació respectuosa amb el paisatge.

Pel que fa a l'ampliació del PEIN es proposa ajustar-la al Decret 150/2013, de 9 d'abril.

Al·legació nº 147

Antonio López

GRUP MUNICIPAL TOTS PER TEIÀ

Nº Registre Entrada 4019

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa esmenar el plànol I6, tot incorporant els noms del camí del Vedat, del camí del Pericó d'en Canal, del camí de Sant Mateu, del camí del Tèrcio, així com grafiar part del camí Alt de Premià i del camí de Roca de Cavall.

S'agraeix la precisió feta per l'al·legant.

Al·legació nº 148

Arturo Garcia i altres

Nº Registre Entrada 4020

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa procedir a la revisió de tota l'illa qualificant-la de zona de volumetria definida (clau 8) a fi i efecte de fer coherent la realitat amb la volumetria edificatòria existent.

Al·legació nº 149

Ferran Martínez Garriga

Nº Registre Entrada 4021

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Les possibilitats edificatòries venen regulades sempre pels paràmetres reguladors de la zona, tant per a les parcel·les de l'al·legant com per a les altres propietats que tenen la mateixa qualificació i provenen d'un planejament anterior que preveia un creixement determinat i que en aquest cas no convé modificar per tal de no alterar les condicions ambientals i de veïnatge.

D'altra banda, en els plànols normatius, s'ha recollit l'ample del sistema hidràulic que figurava al PGOU de 1990 pel que fa al torrent de Vallbellida que, a més, ha rebut l'informe favorable de l'ACA.

Es proposa desestimar la petició formulada.

Al·legació nº 150

Ferran Martínez Garriga

Nº Registre Entrada 4022

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions fixades al POUM a la finca de l'al·legant.
Altrament es podrien alterar les condicions ambientals de la zona.

Al·legació nº 151

Hubert Janssen Cases

Nº Registre Entrada 4032

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

D'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de l'ACA es proposa esmenar la fitxa del PPU1 i introduir-ne una sèrie de modificacions com ara un connector verd seguint el torrent de Can Berger i d'altres consideracions ambientals i millores de vialitat.

A més, es proposa que el vial previst entre el carrer del Castell i el carrer del Pi de l'Indià tingui un tractament tou i mantingui el caràcter de ruralitat com a camí de cornisa exclòs del trànsit rodat però inclòs dins l'àmbit del PPU1.

També es proposa ajustar el límit meridional atenent a l'informe de la Direcció General de Carreteres.

D'altra banda, es proposa excloure de l'àmbit del PPU1 l'aparcament de Can Barrera així com el pas de vianants que dóna al passeig del Castanyer i augmentar el sostre edificable fins a un màxim de 37.400 m²

Respecte al nombre d'habitatges al PPU1, es proposa un màxim de 400 habitatges de (31,6296hab/Ha aplicada a la superfície computable del sector), i una edificabilitat de 0,2957 m² de sostre / m² sòl. (37.400 m² de sostre → que resulta un promig de 93,5 per habitatge). Es preveu que es destini a habitatges amb algun règim de protecció el 34,2 % HPO (Règim general, amb 123 habitatges) i el 17,1 HPO (preu concertat, amb 71 habitatges).

En relació al terreny existent al Poble Espanyol, carrer Pau Picasso, s'inclourà en el sector del PAU 9 "Carrer Puigoriol" de nova creació i, per tant, estan incloses en el repartiment proporcional tant els beneficis com les càrregues derivades del mateix.

Al·legació nº 152

Antonio Banchs Vicens

Nº Registre Entrada 4035

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa estimar parcialment l'escrit de l'al·legant, amb proposta del PAU 11 Margarita Xirgu amb una qualificació de Volumetria definida que permet la construcció de 4 habitatges i una edificabilitat de 960 m²st.

D'altra banda, es proposa el manteniment de la protecció de l'edificació que figura al Catàleg de Béns Protegits atès que la protecció de la façana de forma integral és la millor mesura per a conservar el conjunt dels elements que la componen

Al·legació nº 153

Santiago Fernández PROHATE

Nº Registre Entrada 4034

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

A conseqüència de l'anul·lació del vial de cornisa, atenent als informes sectorials afectats en el tràmit de la informació pública, la connexió d'aquest vial al torrent de Can Mateu no té sentit i, per tant, cal considerar el PAU 7 "Can Bassols" buit de contingut i, conseqüentment, es proposa la seva eliminació i tornar a un establiment similar al del PGOU que es revisa. Per tant, s'estima la petició de l'al·legant.

Al·legació nº 154

Antonio López Alegre

Nº Registre Entrada 4035

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desestimar la petició de l'al·legant atès que en admetre-la podria alterar les condicions ambientals de la zona.

Al·legació nº 155

Núria Falcó Romagosa

Nº Registre Entrada 4037

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions que figuren al document del POUM aprovat inicialment. En el futur, i en el procés de redacció del Pla parcial de delimitació es tindran en compte les condicions que en aquell moment hi hagi en relació a la possible afectació del viari supramunicipal, que juntament amb les determinacions derivades d'un estudi d'inundabilitat rigorós permetran definir una ordenació adequada als paràmetres d'edificabilitat i densitat fixats al POUM que ara per ara es proposen mantenir.

També i d'acord a l'informe de la Direcció General de Carreteres es proposa ajustar les determinacions de l'àmbit.

Al·legació nº 156

Josep Puig Gassol

Nº Registre Entrada 4038

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions que figuren al document del POUM aprovat inicialment. En el futur, i en el procés de redacció del Pla parcial de delimitació es tindran en compte les condicions que en aquell moment hi hagi en relació a la possible afectació del viari supramunicipal, que juntament amb les determinacions derivades d'un estudi d'inundabilitat rigorós permetran definir una ordenació adequada als paràmetres d'edificabilitat i densitat fixats al POUM que ara per ara es proposen mantenir.

També i d'acord a l'informe de la Direcció General de Carreteres es proposa ajustar les determinacions de l'àmbit.

Al·legació nº 157

Maria del Rosario Ventosa Palanca

Nº Registre Entrada 4039

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit que en l'ampliació del límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, s'ha inclòs la finca de l'al·legant i el POUM ha d'incorporar aquesta determinació.

Al·legació nº 158

Pere Julià Lladó

Nº Registre Entrada 4040

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Com ja s'argumenta a la memòria del POUM, la reserva de sòls de possible afectació viària inclou les afectacions dels diferents escenaris dels estudis fets per les Administracions de l'Estat, de la Generalitat i del Consell Comarcal instrumentat en aquest cas per l'Agència Barcelona Regional.

En principi, es proposa mantenir l'afectació i les determinacions genèriques que figuren al POUM per a quan es defineixi definitivament el traçat però amb l'especificitat que si quan s'iniciï la tramitació del PPU 1 ja hi ha una traça definida que no afecti els sòls de l'al·legant, aquests s'integraran a l'àmbit del sector urbanitzable.

Al·legació nº 159

Ramona Torres i altres

Nº Registre Entrada 4041

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

S'estima parcialment la petició formulada, tot ajustant les condicions d'ordenació i l'àmbit del PMU 6 Centre Urbà que caldrà prèviament definir en un avanç de planejament conjunt amb el PMU 7 Fàbrica Puigoriol.

Al·legació nº 160

Joan Casabella Valls

Nº Registre Entrada 4042

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

D'acord a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de l'ACA es proposa esmenar la fitxa del PPU1 i introduir-ne una sèrie de modificacions com ara un connector verd seguint el torrent de Can Berger i d'altres consideracions ambientals i millores de vialitat.

A més, es proposa que el vial previst entre el carrer del Castell i el carrer del Pi de l'Indià tingui un tractament tou i mantingui el caràcter de ruralitat com a camí de cornisa exclòs del trànsit rodat però inclòs dins l'àmbit del PPU1.

També es proposa ajustar el límit meridional atenent a l'informe de la Direcció General de Carreteres.

D'altra banda, es proposa excloure de l'àmbit del PPU1 l'aparcament de Can Barrera així com el pas de vianants que dóna al passeig del Castanyer i augmentar el sostre edificable fins a un màxim de 37.400 m²st

Respecte al nombre d'habitatges al PPU1, es proposa un màxim de 400 habitatges de (31,6296hab/Ha aplicada a la superfície computable del sector), i una edificabilitat de 0,2957 m² de sostre / m² sòl. (37.400 m² de sostre → que resulta un promig de 93,5 per habitatge). Es preveu que es destini a habitatges amb algun règim de protecció el 34,2 % HPO (Règim general, amb 123 habitatges) i el 17,1 HPO (preu concertat, amb 71 habitatges).

Al·legació nº 161

Cristina Samon i Alberto Sola

Nº Registre Entrada 4043

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Els valors ecològics i paisatgístics de la finca de l'al·legant han ordenat la qualificació que figura al POUM, la qual es proposa mantenir.

Els usos i activitats i altres determinacions permeses són aquelles que figuren a la Normativa Urbanística, volum VII.

D'altra banda, els sòls de l'al·legant no tenen cap de les condicions que estableix la Llei d'Urbanisme per tal que puguin assolir la condició de Sòl Urbà.

Al·legació nº 162

INSTITUT AGRÍCOLA CATALÀ DE SANT ISIDRE

Nº Registre Entrada 4044

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir de manera genèrica les determinacions del document del POUM aprovat inicialment ajustades a les observacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la nova delimitació del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

La coherència territorial tant del sòl urbà i urbanitzable, però sobretot del sòl no urbanitzable, no pot prendre una escala local sinó que és necessari una responsabilitat a nivell supramunicipal. Aquesta és una de les funcionalitats de l'EIN de la Conrreia-Sant Mateu- Céllecs i del seu Pla Especial. De totes maneres cal deixar constància que el POUM no amplia el PEIN en el document aprovat inicialment, ja que no té potestat per fer-h, però atenent Decret 150/2013, de 9 d'abril que regula l'àmbit del PEIN, el POUM s'ajusta a la nova delimitació.

D'acord amb el Pla Especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Redactat en desenvolupament del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'interès Natural) i el Consorci que gestiona el Parc, a la part teianenca de la Vall de Rials, tot i la seva inclusió en l'EIN, s'hi podria desenvolupar amb més o menys intensitat el conreu de la vinya d'acord amb els usos que s'observen actualment.

L'objectiu de la Clau esmentada, d'acord amb el Pla Especial de al Conreria- St. Mateu-Céllecs (article 47), és el *desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla*. D'acord amb això, els usos i activitats que s'hi admeten són els agrícoles i ramaders, l'habitatge unifamiliar en edificacions preexistents i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les prescripcions corresponents, així com moviments de terra per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla com ara l'activitat agrícola.

Dins de les activitats agrícoles també s'inclouen les rompudes de terrenys forestals amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola, així com *activitats industrials i*

comercials de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries d'ela finca on es localitzen (article 10 de la normativa del Pla Especial).

En qualsevol cas, els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal i simplement requereix d'un informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'EIN. L'informe no és elaborat per l'òrgan constitutiu del Consorci de 14 municipis ni pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya sinó que és confeccionat per l'oficina tècnica del propi Parc, per la qual cosa la seva tramitació no serà "*molt més feixuga*".

D'altra banda, la qualificació dels terrenys dins de les Claus 14.1 i 14.2 no va en contra dels principis que impulsa el POUM ja que en un sentit o altre, tot depenent de la zona en concret:

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota la Clau de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.1 i 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola, tot depenent de la zona de referència, sempre i quan aquesta es faci de manera respectuosa amb l'entorn, sinó que, pel contrari, permet als propietaris dels terrenys afectats adherir-se a actuacions de promoció, subvenció o ajuts concretes per espais protegits dels quals actualment en queden absents.

Per tant, s'estima parcialment l'al·legació presentada.

Al·legació nº 163

Rosa Falcó i altres

Nº Registre Entrada 4045

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa mantenir les determinacions que figuren al document del POUM aprovat inicialment. En el futur, i en el procés de redacció del Pla parcial de delimitació es tindran en compte les condicions que en aquell moment hi hagi en relació a la possible afectació del viari supramunicipal , que juntament amb les determinacions derivades d'un estudi d'inundabilitat rigorós permetran definir una ordenació adequada als paràmetres d'edificabilitat i densitat fixats al POUM que ara per ara es proposen mantenir.

També i d'acord a l'informe de la Direcció General de Carreteres es proposa ajustar les determinacions del sector.

A més, cal precisar que l'execució dels accessos al viari supramunicipal, si definitivament cal executar-los, aniran a càrrec del Ministerio de Fomento o de l'Administració actuant, per bé que els sòls de la Ronda del Maresme que s'incloguin dins del sector seran de cessió.

Al·legació nº 164

Eulàlia Lleal Riembau

Nº Registre Entrada 4046

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

El POUM no pot modificar les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i en aquest sentit es proposa mantenir-les, tot proposant, donant compliment a l'acord de la CTUB de 19 de març de 2015, eliminar el vial de connexió amb el nou accés a Teià des de la N-II (passeig de Massarosa) i concretament els sòls de l'àmbit del PPU 4 Industrial Buvisa que figura al document aprovat inicialment es proposa que els sòls passin al règim d'urbanitzable no delimitat, tot ajustant-lo d'acord a les determinacions derivades de l'informe de Medi Ambient i Habitatge.

Al·legació nº 165

Antonia Salvador Mateu

Nº Registre Entrada 4075

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa desestimar la petició formulada per tal de no alterar les condicions ambientals de la zona.

Al·legacions nº 166

Concepció Martorell Castillejo

Nº Registre Entrada 4076

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

En referència al PPU 3 Fivaller i tenint en compte l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge es proposa reduir l'àmbit del Sector, eliminant la part de l'àmbit situat a les cotes més altes i, per tant, reduir l'edificabilitat total i suprimir el vial de connexió entre el carrer Puigoriol i el Torrent de Can Mateu. El Pla Parcial haurà d'incorporar un camí de vianants entre el carrer de Margarida Xirgu i el carrer Fivaller. A més, caldrà adequar el pas amb escales des del carrer dels Pins al carrer de les Monges. També s'inclouen sòls situats a llevant del sector a la part baixa, per a possibilitar la construcció d'un hotel de 2.500 m²st amb la possibilitat de poder arribar a una altura de 9 m.

La nova superfície proposada de l'àmbit és de 24.761,54 m²sl amb un nombre màxim de 27 habitatges i una edificabilitat total de 4.760 m²st, inclosa la de l'hotel, amb una implantació respectuosa amb el paisatge.

Pel que fa a l'ampliació del PEIN es proposa ajustar-la al Decret 150/2013, de 9 d'abril.

Al·legacions nº 167

Concepció Martorell Castillejo

Nº Registre Entrada 4077

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La legislació urbanística vigent estableix que aniran a càrrec dels sectors les obres necessàries internes i externes les sistemes per tal de garantir el seu correcte desenvolupament i funcionament.

D'altra banda, cal aclarir que els sistemes que afecten el sector són absolutament necessaris pel desenvolupament del mateix.

Al·legació nº 168

Dolors Maria Roig Bernat

Nº Registre Entrada 4078

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

La documentació del POUM exposada al públic, precisament ha ajustat tot una sèrie d'afectacions sobre la vialitat que figuraven al Pla General d'Ordenació Urbana, tot per tal de mantenir els valors ambientals i paisatgístics del casc urbà del poble i cal precisar que s'estima parcialment la petició de l'al·legant. Ara bé, per raons de millora de l'esquema viari de l'àmbit i per tal de corregir les disfuncions que tot esquema arbori comporta, es proposa ajustar l'ample del carrer a 5m (en la part confrontant a la finca de l'al·legant) que connecta el carrer Antonio Machado en sentit llevant cap al passatge Bellavista i el carrer de Folch i Torres. Amb tot, implícitament es milloren les condicions de seguretat i l'accés dels bombers, avui impossible. En tot cas, es proposa excloure de l'àmbit del PAU5 els sòls de l'al·legant i ajornar la urbanització de la part confrontant a la finca dels al·legants fins que es doni la circumstància que per requeriments de llicència implícitament s'obtingui el sòl per cessió. Caldrà que en les obres d'urbanització de millora a futur es procuri emprar materials i solucions que permetin integrar-les ambientalment al context.

Al·legació nº 169

COMPANYIA AGRÍCOLA I RAMADERA DEL MARESME

Nº Registre Entrada 4104

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa afegir a l'article 104.2 de les NNUU la prescripció "També seran de titularitat privada els equipaments de nova implantació que es creien en sòl qualificat com a equipament privat en execució d'aquest Pla i dels instruments que el desenvolupin".

D'altra banda, s'informa que és improcedent la petició de sòl urbanitzable formulada i en cap cas es pot eliminar l'afectació arqueològica ja que coincideix amb la informació de la Carta Arqueològica facilitada pel Departament de Cultura.

Pel que fa a la qualificació escolar o socio-sanitària, caldrà que un pla especial ho justifiqui tenint en compte la demanda efectiva, la mobilitat generada i altres condicionants funcionals que la determinin.

Al·legació nº 170

Maria Luisa Barrera Costa

Nº Registre Entrada 3940

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa que a partir de l'ajustament del nou límit del PEIN segons Decret 150/2013, de 9 d'abril, es proposa qualificar bona part dels sòls de l'al·legant amb la clau 14.2.

- Permet preservar un dels espais agroforestals més ben conservats del municipi, espais que aporten gran riquesa en biodiversitat al conjunt del territori natural de Teià i de la tota la Serralada Litoral.
- L'explotació econòmica actual dels terrenys esmentats, el conreu de la vinya, no es veurà ressentida de la seva inclusió sota les Claus de protecció 14.2 ja que en cap moment se'n prohibeix aquest ús o les activitats complementàries necessàries per a seguir-lo desenvolupant. La seva preservació front a usos genèrics del sòl no urbanitzable és una eina per a mantenir la capacitat productiva d'aquests terrenys i per dotar-los de la qualificació concreta que reconeix la seva funció agrícola.
- Així mateix, la qualificació de la Vall que promou el POUM implica una preservació paisatgística de la zona com un dels valors de la Vall que ha de permetre complementar l'activitat agrícola amb una activitat turística qualitativa lligada amb la natura i la cultura.
- La protecció dels sòls referits sota les claus 14.2 del POUM no esdevindrà un impediment per a l'increment de l'explotació forestal o agrícola.

En els plànols normatius, a part dels sòls inclosos en l'àmbit del PEIN, es fixen les claus 14.1 i 14.2 que coincideixen amb les qualificacions de sòls forestals o agrícoles de valor ecològic-paisatgístic atesos els valors dels sòls. També cal precisar que el POUM especifica l'aplicació de la normativa del PEIN en el seu àmbit, ampliat i ajustat segons Decret 150/2013, de 9 d'abril.

I finalment cal precisar que la preservació i protecció dels valors de la vinya no té perquè ser incompatible amb el seu desenvolupament i explotació.

Amb tot, s'estima parcialment la petició de l'al·legant.

Fora del termini de consulta del POUM, s'han presentat altres escrits (20) dels quals es dóna resposta als dos següents ja que, per una banda, cal incorporar un ajustament de límits al PMU 6 Centre Urbà derivat d'una cessió avançada d'interès públic i social i, d'altra banda, aconseguir 35 places d'aparcament al costat del carrer de Premià de Dalt. A continuació s'informen aquests escrits:

Al·legació (Fora de termini)

Patricia Lluch Bergadà

Nº Registre Entrada 1384/09

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa el que segueix:

Es proposa ampliar l'àmbit incorporant els sòls per a sistema viari i execució de la rotonda que Ramona Torres va cedir a l'Ajuntament de Teià el 13 de març de 2008 a compte de les cessions de l'antic Pla Especial núm. 5 Sector Riera – Roca Suárez o qualsevol altre que s'inclouís al POUM, en aquest cas el PMU 6 Centre Urbà, esmenant així una errada material.

D'altra banda, es proposa mantenir l'edificabilitat total i l'ordenació que figura al document aprovat inicialment, introduint l'especificitat que tant la Casa Vicenç com l'edifici plurifamiliar de PB + 2 PP situada al carrer Josep M^a de Segarra es podran mantenir i en cas de substitució edificatòria s'ajustaran als nous gàlibs proposats.

Al·legació (Fora de termini)

Pere Rosell Andiñach

Nº Registre Entrada 4156

Es dóna per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant que demana la seva desvinculació del PPU-1 Portal urbà.

S'informa que atès l'interès públic de creació d'una bossa d'aparcament al costat del c/ de Premià de Dalt es proposa delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU 13 Camí de Premià 1) amb l'objectiu esmentat, tot proposant un aparcament públic de cessió d'un total de 35 places mínimes.

Finalment s'informa que per indicació dels Serveis Tècnics municipals s'han esmenat petites errades materials i per tal de completar l'estructura edificatòria amb l'homogeneïtzació dels usos s'ha creat el PAU 14 Camí de Premià 2 situat entre el Club de Tennis Barcelona i el carrer de Premià de Dalt.